

Poikkeamishakemus LP-508-2026-000059, 508-1-187-8, Ruiskuja 6, talousrakennuksen rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle**Kiinteistö**

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-1-187-8

Kiinteistön pinta-ala: 980 m²

Hakemus

Hakemus koskee talousrakennuksen sijoittumista rakennusalueen ulkopuolelle. Talousrakennus on kooltaan 7 m². Se sijoittuu kiinteistön rajaa vasten, jonka toisella puolella sijaitsee kaupungin omistamaa puistoaluetta. Kyseessä on rakennusrekisterin tarkastustyössä ilmi tullut rakennus

Rakennusoikeutta on käytetty hakemuksen kohteena oleva rakennus mukaan lukien n. 150 k-m². Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä 196 k-m².

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan talousrakennuksien sijoittumiselle kaavalla määrätyn rakennusalueen ulkopuolelle.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Mäntän asemakaava-alueella. Kaava on hyväksytty 24.3.1975. Rakennuspaikka on osoitettu omakotirakennusten rakentamiseen (AO).

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Moisio alueella, joka on kaavassa osoitettu pientalorakentamiselle.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse talousrakennuksen sijoittumisesta asemakaavan mukaisen rakentamisalueen ulkopuolelle. Talousrakennus on tullut ilmi kiinteistörekisterin tarkastustyön

aikana. Talousrakennus sijoittuu kaupungin puistoalueen puoleiselle rajalle. Rakennus ei ole aiheuttanut haittaa kyseisellä sijainnilla. Alue ei sijoitu ranta-alueelle, alueella ei ole erityisiä arvoja eikä viereinen puistoalue ole ns. rakennettu puisto. Tontin rakennusalue on myös rajattu melko tiukasti, joten hyvän ja tontin käyttöön soveltuvan paikan löytyminen sen sisältä on haasteellista. Näkemykseni mukaan nykyinen sijainti on mahdollinen.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölain 58 §

Huomioitavaa

Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta.

Toimivalta

20.5.2026 voimaan tulleen delegointilistan kohta 70.a. Poiketaan enintään 300 kem²:n suuruisen rakennuksen sijoittumisesta asemakaavan mukaiselle rakennuspaikalle tai muusta asemakaavan mukaisesta piha-alueeseen liittyvästä määräyksestä kuten pysäköintialueesta, liittymästä tms.

Päätös

Päätän myöntää poikkeamisen kiinteistöille 508-1-187-8 hakemuksen mukaisesti.

Pinja Ahola
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Liitteet

Karttaote
Ote asemakaavasta
Asemapiirros

Kaupunkisuunnittelupäällikkö

6.8.2026

§ 10/2026

Jakelu

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto
Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallituksen pj
Kaupunkikehityslautakunnan pj
Kaupunkikehitysjohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***