

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Mänttä-Vilppulan kaupunki,
PL 69
35801 Mänttä

y-tunnus 0157867-2

VUOKRALAINEN

xxx ry/oy

Yhteyshenkilö: xx

VUOKRAUKSEN KOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Määräalue Mänttä-Vilppulan kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä kt. 508-401-3-382 Vilppulan Puuhiomo, pinta-ala noin 5 m².

Vuokra-alue on osoitettu kaupungin kiinteistö- ja mittauspalveluissa laaditulla kartalla.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1989, asemakaavamerkintänä LYT, Yleinen tie vierialueineen.

Määräalue luovutetaan polttopuunmyyntiä palvelevaan toimintaan, mm. säilytyskaappien sijoittamiseksi. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa alueelle pysyviä rakennuksia tai rakennelmia.

Vuokra-alueen osoite on Koskentie 30, 35700 Mänttä-Vilppula.

1 Vuokra-aika

Vuokra-aika on voimassa 17.08.2026-31.8.2027 välisenä aikana.

2 Vuokran suuruus

Perusvuokra on 30,0 €/vuosi.

Vuokra sidotaan elinkustannushintaindeksiin (1951:10=100). Vuokraa tarkistettaessa pidetään perusvuokrana edellä mainittua vuokraa ja perusindeksinä pistelukua 2390 (heinäkuu 2026). Vuokra tarkistetaan vuosittain kunkin vuoden alusta lähtien. Vuokraa tarkistettaessa otetaan huomioon maksuvuoden maaliskuun indeksin pisteluku (tarkistusindeksi).

Vuokra maksetaan vuosittain toukokuun loppuun mennessä. Vuokranmaksun viivästyessä viivästyneelle erälle maksetaan viivästyskorkoa, jonka suuruus määräytyy kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaan. Kaupunki laskuttaa vuokran.

Vuoden 2026 vuokra-ajalta vuokra määräytyy perusvuokran mukaan. Tarkistettua vuokraa aletaan periä vuoden 2027 alusta lähtien ja vuokranmaksukausi on kalenterivuosi. Vuoden 2027 vuokran määrä on 30,0 € (12 kk). Vuotuinen vuokra on aina vähintään perusvuokran suuruinen.

3 Alueen käyttö

Vuokralainen huolehtii vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan, että tarpeisto soveltuu siihen käyttöön, johon alue luovutetaan vuokralle.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueella sijaitsevien rakennelmien sekä irtaimiston hyvästä kunnosta sekä moitteettomasta ulkoasusta.

Vuokralaisella on oikeus sijoittaa polttopuunmyyntiä palvelevaan toimintaan liittyvän kaluston karttaliitteen mukaiselle alueelle, kuitenkin alueen käyttöä estämättä ja haittaamatta.

Vuokralainen on tietoinen alueella voimassa olevasta asemakaavasta ja sen määräyksistä. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen asemakaavan mukainen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi tai kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta muuhun kaupungin maankäytön toteuttamiseen. Molempinpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Sopimus tulee irtisanoa kirjallisesti puoli vuotta ennen uuden sopimuskauden alkamista.

Vuokranantajan vastuulla ei ole vuokra-alueeseen kohdistuvat mahdolliset vahingot vaan vuokralainen vastaa toiminnastaan ja siihen mahdollisesti kohdistuneista vahingoista. Vuokralaisen vastuulla on, että alue sopii siihen tarkoitukseen, johon se luovutetaan tällä sopimuksella.

4 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle.

5 Vuokraoikeuden siirto ja sopimuksen uusiminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta. Vuokra-ajan päätyttyä tarkastellaan alueen vuokraaminen uudelleen tämän sopimuksen mukaiseen käytötarkoitukseen.

6 Muut ehdot

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on vietävä pois paikalta omistamansa laitteet, irtaimiston ja rakennelmat sekä luovutettava alue vuokranantajalle siistitynä. Mikäli näitä ei poisteta kolmen kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä, kaupungilla on oikeus vuokralaisen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kunnostamisesta.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle mahdollisen toiminnastaan aiheutuneen maaperän pilaantumisen vuokra-alueella.

Mikäli vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, kaupungilla on oikeus purkaa tämä sopimus kuuden kuukauden irtisanomisajalla ja vuokralaisen on maksettava kaupungille vahingonkorvauksena sopimussakkoa enintään vuotuisen vuokran kaksinkertaisen määrän. Vahingonkorvaustilanteessa korvaussummasta päätetään erikseen vahingon laadun perusteella.

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole sovittu, noudatetaan maanvuokralain 5. luvun (muu maanvuokra) säännöksiä.

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja kun sitä koskeva teknisen lautakunnan päätös on lainvoimainen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Mänttä-Vilppulassa x. päivänä xxkuuta 2026

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

Kasper Kovanen
Maankäyttöinsinööri

Nimi ry/oy

Liite: Kartta sopimusalueesta