

Poikkeamishakemus LP-508-2026-000033, 508-6-653-2, Anttilankatu 6, talousrakennuksen rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle**Kiinteistö**

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-6-653-2

Kiinteistön pinta-ala: 1115 m²

Hakemus

Hakemus koskee 11 m² suuruisen puuliiterin rakentamista kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle. Rakennuksen on tarkoitus sijoittua 4 metriä rajasta ja 8 metriä päärakennuksesta.

Rakennusoikeutta on käytetty hakemuksen kohteena oleva rakennus mukaan lukien n. 184 k-m². Rakennusoikeutta tontilla on 335 k-m².

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan 11 k-m² talousrakennuksen sijoittumiselle kaavalla määrätyn rakennusalueen ulkopuolelle.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Mäntän asemakaava-alueella. Kaava on hyväksytty 25.3.1970. Rakennuspaikka on osoitettu omakotirakennusten rakentamiseen (AO).

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Mustanlahden alueella, joka on kaavassa osoitettu pientalorakentamiselle.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse talousrakennuksen sijoittumisesta asemakaavan mukaisen rakentamisalueen ulkopuolella. Talousrakennus sijoittuu neljän metrin päähän rajasta ja kahdeksan metrin päähän päärakennuksesta.

Alueen asemakaavan rakennusalueen raja on määritelty tiukasti eikä tosiasiallista mahdollisuutta talousrakennuksen sijoittelulle sen sisällä ole. Suunniteltu rakennus sijoittuu siten, että se ei ole erityisen näkyvällä paikalla. Se sijoittuu järkevästi päärakennukseen ja tontin muuhun käyttöön nähden.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölain 58 §

Huomioitavaa

Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta.

Toimivalta

10.12.2026 voimaan tulleen delegointilistan kohta 66.a. Poiketaan enintään 300 kem²:n suuruisen rakennuksen sijoittumisesta asemakaavan mukaiselle rakennuspaikalle tai muusta asemakaavan mukaisesta piha-alueeseen liittyvästä määräyksestä kuten pysäköintialueesta, liittymästä tms.

Päätös

Päätän myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-6-653-2 hakemuksen mukaisesti.

Pinja Ahola
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Liitteet

Karttaote
Ote asemakaavasta
Asemapiirros
Yhdistelmäpiirros

Jakelu

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto
Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen pj
Kaupunkikehityslautakunnan pj
Kaupunkikehitysjohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****