

# KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

## Maanomistaja

Mänttä-Vilppulan kaupunki (tuonnempana kaupunki), y-tunnus 0157867-2  
Seppälän Puistotie 15  
PL 69  
35800 Mänttä

## Käyttöoikeuden haltija

Metsä Tissue Oyj, Mäntän tehdas (tuonnempana käyttöoikeuden haltija),  
y-tunnus 1867831-1

Yhteyshenkilö:                   xxx xx  
                                          xxx  
                                          Puh.  
                                          S-posti: xx

## KÄYTTÖOIKEUDEN KOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Määräalue, Mänttä-Vilppulan kaupungissa, Yleiseltä alueelta kt. 508-2-9903-0, sekä katualueelta kt. 508-2-9901-0. Määräalue ja sen ulottuvuus on osoitettu karttaliitteessä M-V xx.

Määräalueella on voimassa 2 ja 3. kaupunginosien asemakaavamuutos 152/1 vuodelta 2001, asemakaavamerkintöinä ovat VP eli puistoalueen ja katualueen merkinnät.

Määräalue luovutetaan käyttöoikeuden haltijalle Mäntän tehtaan purku- ja asennustöiden kuljetus- ja työautojen pysäköintiä varten. Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta rakentaa määräalueelle pysyviä rakennuksia tai rakennelmia ilman kaupungin myöntämää lupaa.

Määräalueen osoite on Valtatie 32, 35800 Mänttä.

### 1 Käyttöoikeuden voimassaoloaika

Käyttöoikeuden voimassaoloaika on voimassa 1.3.2026-1.4.2027.

### 2 Korvaus alueen käytöstä

Määräalueen käytöstä ei sovita korvausta. Kohta 3. Alueen käyttö: "Käyttöoikeuden haltija huolehtii viimeistään tämän sopimuksen sopimuskauden loppupuolella määräalueen kentän pinnan kunnostuksesta, kuten lanauksesta."

### 3 Alueen käyttö

Käyttöoikeuden haltija huolehtii määräalueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. Käyttöoikeuden haltija huolehtii kustannuksellaan, että tarpeisto soveltuu siihen käyttöön, johon alue luovutetaan käytettäväksi.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen huolehtimaan määräalueen hyvästä kunnosta sekä moitteettomasta ulkoasusta. Käyttöoikeuden haltija huolehtii viimeistään tämän sopimuksen sopimuskauden loppupuolella määräalueen kentän pinnan kunnostuksesta, kuten lanauksesta.

Käyttöoikeuden haltijalla on oikeus käyttää määräalueen kunnossa- ja puhtaanapitoon moottorikäyttöisiä ajoneuvoja.

Kemikaalien ja polttoaineiden varastointi ja käsittely on määräalueella kielletty vesistön ja maaperän pilaantumisen estämiseksi. Maa-aineksen otto on myös kielletty.

Kaupungilla ei ole eikä kaupunki toteuta määräalueella, eikä sinne johtavilla kulkuliittymillä infran kunnossapitoa.

Käyttöoikeuden haltija on tietoinen alueella voimassa olevasta asemakaavasta ja sen määräyksistä. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen kaavoituksen mukainen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi tai kaupunki tarvitsee määräaluetta muuhun kaupungin maankäytön toteuttamiseen. Molempinpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Kaupungin vastuulla ei ole määräalueeseen kohdistuvat mahdolliset vahingot vaan käyttöoikeuden haltija vastaa toiminnastaan ja siihen mahdollisesti kohdistuneista vahingoista. Käyttöoikeuden haltijan vastuulla on, että alue sopii siihen tarkoitukseen, johon se luovutetaan tällä sopimuksella.

### 4 Alivuokraus

Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle.

### 5 Käyttöoikeuden siirto ja sopimuksen uusiminen

Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta siirtää käyttöoikeutta.

### 6 Muut ehdot

Kaupungilla on oikeus toimittaa määräalueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko määräalue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta käyttöoikeuden haltijalle.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen korvaamaan kaupungille mahdollisen toiminnastaan aiheutuneen maaperän pilaantumisen vuokra-alueella.

Mikäli käyttöoikeuden haltija rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, kaupungilla on oikeus purkaa tämä sopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja kun sitä koskeva kaupunkikehityslautakunnan päätös on lainvoimainen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Mänttä-Vilppulassa x. päivänä xxkuuta 2026

**MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI**

**Kasper Kovanen**  
Maankäyttöinsinööri

**Jari Ihainen**  
Kaupunkikehitysjohtaja

**Metsä Tissue Oy**

-----

-----

**Liite:** Kartta sopimusalueesta