

A 1266

Nro 152/01

MÄNTÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVANMUUTOS
2. KAUPUNGINOSA
KORTTELI 203
KATU-, LIIKENNE- JA
PUISTOALUE

ASEMAKAAVANMUUTOS
3. KAUPUNGINOSA
KORTTELIT 301, 303, 304,
307-311
KATU-, URHEILU- JA PUISTOALUE

MITTAKAAVA 1:1000

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 29.1.2001

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

--- 3 m sen kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupunginosan raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alajusten alueosien välinen raja.

--- Ohjeellinen tontin raja.

--- Kaupunginosan numero.

--- Korttelin numero.

--- Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

--- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

--- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

--- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärättään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

--- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

3
303POSTI KATU
280I
I 2/3

1/5 k III

e=0,60

Tonttitheokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

1 ap/as+2

as 50%

(2011) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

sr-3

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. MRL 57 §: n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennusarvosta säilyy mahdollisimman paljon alkuperäistä luonnetta.

AK

Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue.

AO

Erillispienalojen korttelialue.

AO-8

Erillispienalojen korttelialue, joka kuuluu kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskohtaan. Alueelle saa rakentaa myös III- ja toimistorakennuksia. Uudisrakennusten on oltava sopusoinnussa alueen rakennusarvosta säilyttävien arvokkaiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusarvosta, mittasuhteiden ja väriyksen suhteen.

Y-3

Yleisten rakennusten korttelialue, joka kuuluu kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskohtaan. Alueelle saa rakentaa myös III- ja toimistorakennuksia. Uudisrakennusten on oltava sopusoinnussa alueen rakennusarvosta säilyttävien arvokkaiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusarvosta, mittasuhteiden ja väriyksen suhteen.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-5

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa tiloja myös ympäristöhistoriallisesti arvokkaan rakennuskohtaan. Alueelle saa rakentaa myös III- ja toimistorakennuksia. Uudisrakennusten on oltava sopusoinnussa alueen rakennusarvosta säilyttävien arvokkaiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusarvosta, mittasuhteiden ja väriyksen suhteen.

K-7

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakentamatta jäävä tontinosa, jota ei käytetä liikenteeseen, on istutettava.

K-9

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla saa rakentaa tiloja myös sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa varten.

VP

Puisto

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

W

Vesialue

Tämän asemakaava-alueen korttelilehien on laadittava erillinen tonttijako.

Mäntässä 10. päivänä loka kuuta 2000

Kaupunginarkkitehti

Jorma Tuomisto

Kaupungingeodeetti

Markku Pohja

Tämä asemakaavamuutosta koskeva kartta selityksineen on Mäntän kaupunginvaltuuston 29. päivänä tammikuuta 2001 tekemän ja hallituksen pöytäkirjan §ssä 15 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa virallisesti

vs. kaupunginjohtaja

Raija Pohjola

Kartta täyttää kaavoitusmittasuhteiden vaatimukset.

Karttoitus 1977

Täydennys 11. 1999

Kaupungingeodeetti

Markku Pohja