

# VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Tämä sopimus pohja on laadittu helpottamaan viljelysmaiden vuokra-asioiden käsittelyä ja kirjaamista. Viljelysmaata ja muuta vastaavaa vuokrattaessa on otettava huomioon maanvuokralain säädökset. (Laki 258/1966, Muutettu mm. maatalousmaan vuokrauksen osalta 1.2.2011 alkaen. Laki 1140/2010) Mahdollisten erimielisyyksien välttämiseksi sopimuksia tehtäessä on tärkeää sopia ja kirjata kaikki vuokraukseen mahdollisesti liittyvät asiat. Tarvittaessa myös sellaiset, joita ei ole tässä sopimusmallissa mainittu. Lohkojen yksilöintiin, pinta-aloihin ja tukikelpoisuuteen liittyvistä asioista saa parhaiten tietoa sen kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselta, mistä viimeksi on haettu pinta-alaan perustuvia tukia.

## VUOKRANANTAJA JA TILATUNNUS

**Taidekaupunki Mänttä-Vilppula,  
508-405-2-634 Hietala**

## OSOITE

**Seppälän Puistotie 15, 35800 Mänttä.**

## VUOKRALAINEN JA TILATUNNUS

## OSOITE

## VUOKRAUKSEN KOHDE

Mänttä-Vilppulan kaupungin kylässä olevista

rekisteritilasta RN:o 508-405-2-634 Hietala peltoaluetta, yhteensä noin 1,34 hehtaaria. Vuokrauksen kohteena olevat peruslohkot on eritelty jäljempänä olevassa sopimuksen liitteessä.

## VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on 5 vuotta; alkaen 1.10.2025 ja päättyen 30.9.2030.

## VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuotuinen vuokra on yhteensä 466,25 euroa/vuosi.

## VUOKRAN MAKSU

Kaupunki laskuttaa vuokran. Vuokra maksetaan vuosittain 1.10. mennessä vuokranantajan pankkitilille Osuuspankki:  
FI25 5521 0710 0013 47

Viivästyskorko on 10 prosenttia vuotuista korkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

## **VUOKRASOPIMUKSEN KIRJAAMINEN**

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

## **MUUT MAHDOLLISET EHDOT**

Maanvuokrasopimus perustuu vuokralaisen halukkuuteen jatkaa kyseisten peltöjen vuokrausta, sekä Mänttä-Vilppulan maankäyttöinsinöörin päätökseen § x/2025.

Lohkot sijaitsevat kiinteistöllä kt. 508-405-2-634 Hietala. Lohkot 506-0057-07 ja 506-00058-08 sijaitsevat yleiskaavoitetulla alueella, ”Mänttä-Vilppulan rantaosayleiskaava”, 1202/1992, voimaantullut 11.12.1992, missä peltolohkojen kohdalla on yleiskaavamerkinnot RM eli ”matkailupalvelujen alue,” sekä M-merkintä eli ”maa- ja metsätalousvaltainen alue: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa lukuun ottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muut kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.”

Orivedentien tie-ym. infrarakenteisiin liittyen voi olla tarpeen, että kaupungin pitää sallia tarpeen vaatiessa yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien, tarpeellisten Rakentamislain 131 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistöille sekä Rakentamislain 131 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistöjen alueelle sekä vähäisten tierakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle. Tällaiseen rakentamiseen ollaan vuokralaiseen hyvissä ajoin yhteydessä.

Vuokralainen saa raivata vuokra-alueella viljelyä haittaavat esteet, kuten pensaat ja kivet sekä ojittaa aluetta tarpeen mukaan. Alueella mahdollisesti olevien puiden raivaamisesta vuokralaisen tulee sopia kaupungin kanssa erikseen.

Vuokralaisen vastaa siitä, että alue sopii siihen tarkoitukseen, johon se tällä sopimuksella luovutetaan. Alueelle ei saa rakentaa kiinteitä rakennuksia tai rakennelmia. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan, että viljelystä ei aiheudu kenellekään vaaraa eikä haittaa.

Aluetta saa käyttää vain siihen tarkoitukseen, johon kaupunki sen tällä sopimuksella luovuttaa. Pellot luovutetaan kyntämättöminä vuokranantajan hallintaan vuokra-ajan päätyttyä.

Kaupungilla on oikeus purkaa tämä sopimus, mikäli vuokra-alueelle ilmaantuu ostaja ja rakentaminen siten tulee ajankohtaiseksi. Vuokralaisella on tällöin oikeus korjata alueella oleva sato. Alueen luovuttamisajankohdasta takaisin vuokranantajalle sovitaan tällöin erikseen.

Sopimus päättyy automaattisesti sopimuskauden tultua päätökseen. Alueen mahdollisesta uudelleen vuokraamisesta sovitaan erikseen. Vuokralaisen on luovutettava alue vuokranantajalle siistissä ja moitteettomassa kunnossa sekä poistaa alueelta mahdolliset rakennelmat.

Mikäli aluetta ei ole siistitty ja hyväksytysti luovutettu vuokranantajalle sopimuksen päättyessä, kaupunki huolehtii paikan siistimisestä ja kunnostamisesta ja perii siitä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle mahdollinen, toiminnastaan aiheutunut maaperän pilaantuminen vuokra-alueella.

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, kaupungilla on oikeus purkaa tämä sopimus välittömästi ja vuokramiehen on maksettava kaupungille vahingonkorvauksena sopimussakkoa erikseen, vahingon mukaan määrättävä summa.

---

---

**Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta; yksi kummallekin sopijaosapuolelle**

PÄIVÄYS \_\_\_\_\_ xx.xx. 2025

ALLEKIRJOITUKSET

---

Vuokranantaja

---

Vuokralainen