

Maanvuokrasopimus Tampereen Yliopiston kanssa, Sassinniemi

Mäntän Sassinnimestä, kt. 508-405-2-5 noin 250 m2 kokoinen maa-alue, mikä on asemakaavassa ARA-1 eli asuin- ja lomarakennusten korttelialuetta, vuokrataan Tampereen Yliopiston toimintaa varten.

Vuokra-alueen osoite on Sassintie 60, 35820 Mänttä.

Alueella on voimassa oleva asemakaava 203/2018, asemakaavamerkintänä alueella on ARA-1 eli asuin- ja lomarakennusten korttelialue. Asemakaavan mukaista maankäyttöä ei ole kuitenkaan vielä toteutettu, eikä ole tiedossa, tapahtuuko tätä lähitulevaisuudessa.

Maanvuokrasopimuksen noin 250 m2 kokoinen määräalue luovutetaan Tampereen Yliopistolle esim. laitteiden varastointia ja ohjausta varten. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa alueelle pysyviä rakennuksia tai rakennelmia.

Vuokra-aika on voimassa määräajan 1.8.2025- 31.12.2026. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen asemakaavan mukainen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi tai kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta muuhun kaupungin maankäytön toteuttamiseen. Molempinpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Perusvuokra on 60 €/vuosi. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin sopimuksessa määrätyn ehdoin

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Toimivalta

Hallintosäntö 32.4.4: Maankäyttöinsinööri kaupungin hallintaan kuuluvien maa-alueiden luovuttamisesta tilapäisesti ulkopuolisille toimijoille, maa-alueiden vuokralle antamisesta enintään 5 vuodeksi sekä maa-alueiden vuokraamisesta kaupungin käyttöön enintään viideksi vuodeksi kaupunkikehityslautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Päätän vuokrata Tampereen Yliopistolle 250 m2:n kokoisen maa-alueen Sassinnimestä, joka on esitetty liitekartalla, Yliopistolle varten, maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

- Vuokra-aika on määräajan 1.8.2025- 31.12.2026, 6 kuukauden irtisanomisajalla

- Perusvuokra on 60 euroa vuodessa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin, sopimuksen mukaisesti.

Kasper Kovanen
Maankäyttöinsinööri

Jakelu

Tampereen Yliopisto
Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallituksen pj.
Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkikehityslautakunnan pj.
Paikkatietosuunnittelija
Infrapalvelupäällikkö
MW-kehitys toimitusjohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***