

MÄÄRÄALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUKSEN MUUTOS

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokranantaja:

Mänttä-Vilppulan kaupunki (myöhemmin kaupunki)
V-tunnus: 0157867-2
Kaupunkisuunnittelupalvelut
Seppälän puistotie 15
35800 Mänttä

Yhteyshenkilö:

Jari Ihainen, vs. kaupunkikehitysjohtaja
jari.ihainen@taidekaupunki.fi
puh. 044 097 9201

Vuokralainen:

Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät ry (myöhemmin vuokralainen)
Y-tunnus 1611495-0

Yhteyshenkilö:

[REDACTED]

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä käyttöoikeussopimuksen muutoksella luovutetaan noin 650 m²:n suuruinen määräalue korttelin 167 tontista 21 (kiinteistötunnus 508-1-167-21) Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät ry:lle kotarakennuksen rakentamista ja sijoittamista varten. Alue on osoitettu asemakaavassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (UL). Sopimusalue on osoitettu liitekartalla nro M-V 109. Muutoksen tarkoituksena on huolehtia, että kota ja määräalue ovat yrittäjien hallussa tuen maksatusta varten vähintään viisi (5) vuotta.

3. Sopimuskausi

Alueen hallinta-aika alkaa 1.7.2025 ja loppuu 30.6.2025. Sopimuksen päätyttyä vuokralainen luovuttaa kodan kaupungille korvauksetta.

4. Korvaus alueen käytöstä

Alueen käytöstä ei peritä korvausta.

5. Sopimuksen muut ehdot

Aluetta saa käyttää vain tässä sopimuksessa sovittuun tarkoitukseen.

Vuokralainen vastaa kodan rakentamiseen vaadittavien lupien hakemisesta ja kodan rakentamisesta sekä rakennustyömaan turvallisuudesta ympäristöineen. Vuokralainen huolehtii kodan vakuuttamisesta.

Kota on varattuna ensisijaisesti päiväkotilaisten käyttöön. Kota pidetään lukittuna. Yksi avain tulee olla Miinahelmen päiväkodin käytössä. Lisäksi vuokralainen huolehtii, että yksi avain on kaupungin kaupunkikehityspalveluilla. Päiväkotilaisten käytöstä ei saa periä maksua.

Vuokralainen huolehtii kodan varaamisesta ja avaimen saatavuudesta. Sopimusalue tulee pitää siistinä. Kaupunki huolehtii alueen siisteydestä siinä laajuudessa, kuin se on huolehtinut aiemmin alueesta päiväkotilaisten käytöstä. Kaupunki (sivistys- ja kulttuuripalvelut) vastaa kodan kunnossapidosta ja siitä, että tuhkan säilytys ja poiskuljettaminen tapahtuvat asianmukaisesti. Muusta kuin päiväkotilaisten käytöstä ja siihen liittyvästä siisteydestä vastaa Vuokralainen.

6. Sopimuksen voimaantulo, irtisanominen sekä muutokset

Tämä käyttöoikeussopimuksen muutos astuu voimaan 1.7.2025.

7. Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

8. Sopimuksen siirtäminen

Kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta, tai sen osia kolmannelle osapuolelle ilman toisen sopijapuolen suostumusta. Sopimusaluetta tai osaa siitä ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle.

9. Muut ehdot

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

10. Allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Mänttä-Vilppulassa xx.xx.2025

Mänttä-Vilppulan kaupunki

Jari Ihainen
vs.
kaupunkikehitysjohtaja

Kasper Kovanen
maankäyttöinsinööri

Mäntän ja Vilppulan Yrittäjät ry

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Liite

Määräalueen karttaliite korttelin 167 tontista 21

Mittakaava

1:1 000

Kiinteistö/määräala

508-1-167-21, osa

Maanvuokrasopimuksen liitekartta

Vuokra-alueen pinta-ala noin 650 m²