

Aika 6.10.2026 klo 17:00 -**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
113	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
114	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
115	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
116	Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2027	6
117	Kaupunkikehityspalveluiden voimassa olevat toimivallan siirtopäätökset / hallintosäännössä määrätyn päätösvallan delegointipäätökset	8
118	Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelma ja vuoden 2027 toimenpiteet	10
119	Mänttä-Vilppulan kaupungin Kolhon kiinteistöjen talvikunnossapito 2026-2029	14
120	Mänttä-Vilppulan kaupungin Vilppulan kiinteistöjen talvikunnossapito 2026-2029	15
121	Mänttä-Vilppulan kaupungin Mäntän kiinteistöjen talvikunnossapito 2026-2029	16
122	Mänttä-Vilppulan kaupungin suurkeittiö-, kylmälaitteiden huolto-, korjauspalvelut ja vuototarkastukset	17
123	Nälkäkallion teollisuusalueen Nälkäkalliontien katusuunnitelmaehdotus	18
124	Savonlinnantien katusuunnitelmaehdotus	20
125	Lausuntopyyntö koskien Mustanlahden datakeskushankeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmää	22
126	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	24
127	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	25
128	Tiedoksi merkittävät asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Anttila Lasse	puheenjohtaja
	Frisk Jani	varapuheenjohtaja
	Hakanen Juha	jäsen
	Välkki Minna	jäsen
	Kimmel Riikka	jäsen
	Kallioniemi Jaana	jäsen
	Mäkinen Jari	jäsen
	Hokkanen Matti	jäsen
	Sultani Leea	jäsen
Muu	Kytömäki Jari	kaupunginhallituksen edustaja
	Korpinen Jenna	nuorisovaltuuston edustaja
	Ihainen Jari	kaupunkikehitysjohtaja
	Alhonen Tarja	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunkikehityslautakunta

6.10.2026

113**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 6.10.2026

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

6.10.2026

114**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 6.10.2026

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 11.10.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 12.10.2026.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

6.10.2026

115**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 6.10.2026

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

6.10.2026

116**Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2027**

Kaupunkikehityslautakunta 6.10.2026

1166/02.02.00/2026

Kaupunkikehityspalvelut on valmistellut vuoden 2027 talousarvion määrärahat ja toiminnalliset tavoitteet. Talousarvioesitys on laadittu ottaen huomioon kaupunginhallituksen 1.6.2026 § 164 hyväksymän talousarviota ohjaavan suunnittelukehyksen talousarviovuodelle 2027 ja suunnitelmavuosille 2028-2029.

Euromääräinen käyttötalousesitys ja henkilöstösuunnitelma ovat esityslistan liitteenä. Tarkemmat erittelyt, mukaan lukien investointiesitykset, esitellään kokouksessa.

Käyttötaloudessa energiakulut ovat tällä hetkellä arvioitu varovaisuusperiaatteen mukaisesti. Yleisesti koko toimialan kustannuksia on tarkasteltu kriittisesti. Kunnossapidon määrärahan tarvetta rakennuksiin ja infraan käyty läpi, sekä arvioitu mikä olisi minimi millä pystytään toiminta pitämään yllä. Jäähallin tuleminen kaupungin hallintaan lisää tilapalvelujen kustannuksia vuositasolla.

Poistojen osuus tulee tarkentumaan myöhemmin investointiohjelman vahvistuttua.

Toimivalta:

Hallintosääntö 64 § Talousarvio ja taloussuunnitelma: Kaupunginhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, p. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä kaupunkikehityspalveluiden talousarvioesityksen, joka sisältää käyttötalouden, henkilöstösuunnitelman sekä investointiohjelman vuodelle 2027 ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia. Lautakunta ohjaa talousarvioesityksen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Liitteet

- Liite 1 Raportti_budjetti_2027 laaja
- Liite 2 Raportti_budjetti_2027
- Liite 3 Investoinnit 2027-2031
- Liite 4 Henkilöstösuunnitelma 2027 kaupunkikehityspalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 166	9.12.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 62	19.5.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	25.8.2026
Kaupunkikehityslautakunta		6.10.2026

117**Kaupunkikehityspalveluiden voimassa olevat toimivallan siirtopäätökset / hallintosäännössä määrätyn päätösvallan delegointipäätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025 § 166

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 1.12.2025 § 107 uuden hallintosäännön tulemaan voimaan 2.12.2025 alkaen. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Kunnan toimivallalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Perustilassa toimivalta kuuluu valtuustolle. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä.

Hallintosäännöllä on siirretty kaupunkikehityslautakunnalle kaikki rakentamislain ja alueidenkäyttölain määräämät tehtävät, jotka eivät ole valtuuston päätösvallassa tai siirretty hallintosäännöllä kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kaupunkikehityslautakunta voi siirtää päätösvaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille erillisellä delegointipäätöksellä. Kaupunkikehityspalveluissa on laadittu delegointilista päätöksistä, joita esitetään siirrettäväksi viranhaltijoille. Delegointipäätös sujuvoittaa lupaprosesseja.

Suurin osa delegointilistan kohdista on aikaisemmin ollut hallintosäännössä, mutta hallintosäännön uudistamisen yhteydessä sitä on yksinkertaistettu ja tarkoitettu, että siinä olleet kohdat jatkossa päätetään delegoinnin kautta.

Esityslistan liitteenä on delegointilista, joka on tarkoitettu tulemaan voimaan 10.12.2025.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä delegointilistan tulemaan voimaan 10.12.2025 ja siirtää päätösvaltaa sen mukaisesti viranhaltijoille.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 62

Delegointilistaa on päivitetty ja siihen on tehty seuraavat muutokset:

- poistettu RakL 57 § ja 58 §
- lisätty RakL 10 §, 41 §, 80 §, 118 § ja 132 §

Esityslistan liitteenä on päivitetty delegointilista, joka on tarkoitettu tulemaan voimaan 20.5.2026.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä päivitetyn delegointilistan tulemaan voimaan 20.5.2026 ja siirtää päätösvaltaa sen mukaisesti viranhaltijoille. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 93

Delegointilistaa on päivitetty ja siihen on tehty seuraava muutos:

- Kohta 64 on korjattu ja täydennetty kohdilla a-f

Esityslistan liitteenä on päivitetty delegointilista, joka on tarkoitettu tulemaan voimaan 26.8.2026.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä päivitetyn delegointilistan tulemaan voimaan 26.8.2026 ja siirtää päätösvaltaa sen mukaisesti viranhaltijoille. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.
Käsittely koouksessa	Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi päivitetystä kohdasta.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 6.10.2026
762/00.01.01/2025

Delegointilistaa on päivitetty ja siihen on tehty seuraava muutos:

- RakL 187 § poikkeamisluvan ehdot, poistettu rakennustarkastajalta

Esityslistan liitteenä on päivitetty delegointilista, joka on tarkoitettu tulemaan voimaan 7.10.2026.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, p. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä päivitetyn delegointilistan tulemaan voimaan 7.10.2026 ja siirtää päätösvaltaa sen mukaisesti viranhaltijoille.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Liite 5 Kaupunkikehityslautakunnan delegointilista 06102026

Kaupunkikehityslautakunta	§ 98	19.8.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 155	18.11.2025
Kaupunkikehityslautakunta		6.10.2026

118**Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelma ja vuoden 2027 toimenpiteet**

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025 § 98

Vilppulankosken ja sataman alueen kehittäminen nähdään tärkeäksi ja elinvoimaa lisääväksi tekijäksi kaupungissa. Alueen kehittämistä on toivottu mm. osallistuvan budjetoinnin kyselyn kautta. Vilppulankosken ja sataman alue sijoittuu Vilppulan taajamaan ja liittyy vesistönsä kautta Näsijärveen. Vilppulankoski ympäristöineen tarjoaa hyvät puitteet matkailuun, virkistykseen ja kalastukseen.

Vilppulankosken ja sataman alueen kehittämissuunnitelma on laadittu kesän 2025 aikana kaupungin omana työnä. Suunnittelutyö aloitettiin pitämällä yhteinen palaveri alueen tarpeista. Alueen toimijoista palaveriin osallistui rantaravintola Isabellan yrittäjä sekä Vilppulankosken isännöitsijä.

Suunnittelua varten oli varattu talousarvioon vuodelle 2025 rahaa. Kehittämissuunnitelma on luonteeltaan yleissuunnitelma, jolla ei ole oikeusvaikutuksia kuten kaavalla. Suunnitelman on tarkoitus olla nähtävillä kolme viikkoa, jonka aikana toivotaan mahdollisimman paljon ideoita ja kommentteja kaikilta, joita asia kiinnostaa. Tarkoitus on, että luonnoksesta kerättyjen kommenttien jälkeen viimeistellään suunnitelma ja laaditaan alustava kustannusarvio, jotka tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi.

Yleissuunnitelman sisältö on jaoteltu eri osa-alueisiin, joita varten haetaan rahoitusta ja joita voidaan toteuttaa vuosittain yksi tai useampi kerrallaan. Suunnitelmia voidaan tarkentaa tulevana vuosina tarpeen mukaan. Myös uusia osa-alueita voi ehdottaa ja niitä voidaan lisätä suunnitelmaan. Suunnitelma pitää sisällään sekä olemassa olevia, mutta kehitettäviä että uusia toimintoja.

Suunnitelman osa-alueita ovat:

- Sataman puistolaue
- Sataman majoitusratkaisut
- Sataman venelaiturit ja uimaranta
- Vilppulankosken tuli- ja taukopaikat
- Kalastukseen tarkoitetut laiturit
- Vilppulankosken virtaveden kunnostustarpeet
- Polut ja muut reitit (luontopolku)
- Alueen opaskyltit

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

vt. Kaupunkikehitysjohdaja Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi 11.8.2025 päivätyn Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelmaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville ideoita ja kommentteja varten.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2025 § 155

Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä ideoita ja kommentteja varten 27.8.- 17.9.2025. Hyviä ja perusteltuja palautteita saatiin 17 kpl. Monet toiveista ja näkemyksistä koskivat ravintolan toimintaa sekä koskikalastusta. Palautteita on käyty toimijoiden kanssa yhdessä läpi. Kaupungin kehittämisen osalta esiin nousi erityisesti venelaitureiden huono kunto ja toiminnallisuus. Palautteet on purettu ja tiivistetty liitteenä olevaan suunnitelman selostukseen. Niiden pohjalta suunnitelmaa kehitetään edelleen ja ensimmäiset toimenpiteet on valikoitu toteutettavaksi.

Suunnitelman liitteeksi on laadittu alustava kustannuslaskelma vuosille 2026-2028. Ajatuksena suunnitelman osalta on, että sitä voidaan kehittää jatkuvasti ja kaupunkikehityslautakunta päättää aina seuraavan vuoden toimenpiteistä. Nyt päätetään vuoden 2026 toimenpiteet sekä alustavasti vuosien 2027 ja 2028 toimenpiteistä.

Ensi vuodelle on kaavailtu venelaitureiden uusimista. Veneaitureiden rakennetta tarkastellaan uudelleen, joten suunnittelua varten jätetään aikaa jakamalla toimenpide vuosille 2026 ja 2027. Pohjoispuolen polkujen kunnostus, penkkien uusiminen sekä portaat heittolaiturille menevät käyttötalouden puolelta ja näitä toimenpiteitä tehdään tulevan vuoden aikana. Myös riippumattomajointus on tarkoitus toteuttaa vuonna 2026.

Päivitetty suunnittelumateriaali on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi 11.11.2025 päivätyn Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelman ja
2. päättää vuoden 2026 toimenpiteet sekä alustavasti toimenpiteet vuosille 2027 ja 2028 esityksen mukaisesti.

Käsittely kokouksessa Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola kertoi kehittämissuunnitelman periaatteista ja käytänteistä.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 6.10.2026
522/10.03.01.00/2025

Vilppulan kosken ja sataman kehittämistyötä jatketaan pala kerrallaan ja tarkoitus on vuosittain päättää seuraavan vuoden toimenpiteistä ja tarvittaessa kehittää suunnitelmaa.

Vuoden 2026 aikana oli tarkoitus aloittaa vierasvenelaiturin täydellinen uudistaminen, mutta tarkemmissa tarkasteluissa todettiin rungon olevan edelleen hyvässä kunnossa. laituri oikaistiin ja kansilaudat huollettiin. Se saatiin kunnostettua kustannustehokkaasti, joten vuodelle 2027 on esitetty kalastusta palvelevien heittolaitureiden rakentaminen kosken alaosalle.

Vuoden 2026 aikana piti käyttötaloudesta asentaa hammock-pylväät telttailupaikalle riippumattomajoitusta varten sekä uusia kosken pohjoispuolen penkkejä ja tehdä polkujen kunnostusta. Käyttötaloudesta ei kuitenkaan riittänyt varoja näitä toimenpiteitä varten, joten niiden toteuttaminen siirtyy eteenpäin.

Vuonna 2027 on tarkoitus rakentaa Vilppulan kosken eteläpuoliset polut ja siihen liittyvät rakenteet kuten opasteet, tulipaikat sekä katos kosken partaalle.

Alustavan kustannusarvion päivitys ei ole vaikuttanut vuonna 2025 laadittuun suunnitelmaan, joten sitä ei ole tällä erää päivitetty. Alustavaan kustannusarvioon on päivitetty toimenpiteitä tulevalle vuodelle sekä alustavasti kahdelle vuodelle siitä eteenpäin.

Alustava kustannusarvio sekä suunnittelumateriaali on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi 11.11.2025 päivätyn Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelman ja

2. päättää vuoden 2027 toimenpiteet sekä alustavasti toimenpiteet vuosille 2028 ja 2029 esityksen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- Liite 6 Vilppulankosken ja sataman kehittämissuunnitelmaselostus 11112025
- Liite 7 1 Yleissuunnitelma kokonainen
- Liite 8 Y.01 1) Sataman puistolaue
- Liite 9 Y.02 2) Satamaan majoitus
- Liite 10 Y.03 3) Sataman laiturit ja uimaranta
- Liite 11 Y.04 4) Kosken tuli- ja taukopaikat
- Liite 12 Y.05 5) Kalastuslaiturit
- Liite 13 Y.06 6) Vilppulankosken virtaveden kunnostustarpeet
- Liite 14 Y.07 7) Polut ja muut reitit
- Liite 15 Y.08 8) Opaskyltit

Liite 16 Alustava kustannusarvio_Vilppulankosken ja sataman
kehittämissuunnitelma2027

Kaupunkikehityslautakunta

6.10.2026

119**Mänttä-Vilppulan kaupungin Kolhon kiinteistöjen talvikunnossapito 2026-2029**

Kaupunkikehityslautakunta 6.10.2026

1307/02.08.00/2026

Mänttä-Vilppulan kaupungin Tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset Kolhon kiinteistöjen talvikunnossapidosta vuosille 2026-2029. Sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä optiovuodella kaudelle 2029-2030.

Hankinta toteutettiin avoimella hankintamenettelyllä ja tarjouspyyntö julkaistiin Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta Hilmassa 8.9.2026. Tarjousaika päättyi 21.9.2026 klo 16.00.

Tarjouksen laskennallinen vertailuhinta muodostuu eri työvaiheista ja määristä, jotka on esitetty liitteinä olevassa tarjouspyynnössä ja tarjouksessa. Valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta.

Laskutusperuste on kertakorvaus aurauksen ja liukkaudentorjunnan osalta ja määräperusteinen liukkaudentorjuntamateriaalin osalta.

Tarjouksensa määräaikaan mennessä antoivat Kuljetusliike Onni Kuusisto Ky ja Maanrakennus Mikko Tiensuu Oy. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja vertailukelpoisia.

Sopimuskausi on 2026-2029, ja se alkaa, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Valmistelu ja lisätiedot:
kiinteistöpäällikkö Annaleena Rytkönen
annaleena.rytkonen(at)taidekaupunki.fi, p. 040 544 4001

Toimivalta

Hakintaohje kaupunginvaltuusto 16.12.2019 kohta 1.2.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita Kolhon kiinteistöjen talvikunnossapitourakoitsijaksi Kuljetusliike Onni Kuusisto Ky:n laskennallisella vertailuhinnalla 11 786,60 €/talvikausi (alv 0%) ajalle 10/2026 - 31.5.2029.

Päätös

Liitteet

Liite 17 Tarjouspyyntö Kolho
Liite 18 Vertailutaulukko kolho

Kaupunkikehityslautakunta

6.10.2026

120**Mänttä-Vilppulan kaupungin Vilppulan kiinteistöjen talvikunnossapito 2026-2029**

Kaupunkikehityslautakunta 6.10.2026

1306/02.08.00/2026

Mänttä-Vilppulan kaupungin Tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset Vilppulan kiinteistöjen talvikunnossapidosta vuosille 2026-2029. Sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä optiovuodella kaudelle 2029- 2030.

Hankinta toteutettiin avoimella hankintamenettelyllä ja tarjouspyyntö julkaistiin Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta Hilmassa 8.9.2026. Tarjousaika päättyi 21.9.2026 klo 16.00.

Tarjouksen laskennallinen vertailuhinta muodostuu eri työvaiheista ja määristä, jotka on esitetty liitteinä olevassa tarjouspyynnössä ja tarjouksessa. Valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta.

Laskutusperuste on kertakorvaus aurauksen ja liukkaudentorjunnan osalta ja määräperusteinen liukkaudentorjuntamateriaalin osalta.

Tarjouksensa määräaikaan mennessä antoivat KMV Kiinteistöpalvelu Oy ja Maanrakennus Mikko Tiensuu Oy. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja vertailukelpoisia.

Sopimuskausi on 2026-2029, ja se alkaa, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Valmistelu ja lisätiedot:
kiinteistöpäällikkö Annaleena Rytkönen
annaleena.rytkonen(at)taidekaupunki.fi, p. 040 544 4001

Toimivalta

Hankintaohje kaupunginvaltuusto 16.12.2019 kohta 1.2.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita Vilppulan kiinteistöjen talvikunnossapitourakoitsijaksi KMV Kiinteistöpalvelu Oy:n laskennallisella vertailuhinnalla 24150,00 €/talvikausi (alv 0%) ajalle 10/2026-31.5.2029.

Päätös

Liitteet

Liite 19 Tarjouspyyntö
Liite 20 Vertailutaulukko vilppula

Kaupunkikehityslautakunta

6.10.2026

121**Mänttä-Vilppulan kaupungin Mäntän kiinteistöjen talvikunnossapito 2026-2029**

Kaupunkikehityslautakunta 6.10.2026

1305/02.08.00/2026

Mänttä-Vilppulan kaupungin Tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset Mäntän kiinteistöjen talvikunnossapidosta vuosille 2026-2029. Sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä optiovuodella kaudelle 2029-2030.

Hankinta toteutettiin avoimella hankintamenettelyllä ja tarjouspyyntö julkaistiin Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta Hilmassa 8.9.2026. Tarjousaika päättyi 21.9.2026 klo 16.00.

Tarjouksen laskennallinen vertailuhinta muodostuu eri työvaiheista ja määristä, jotka on esitetty liitteinä olevassa tarjouspyynnössä ja tarjouksessa. Valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta.

Laskutusperuste on kertakorvaus aurauksen ja liukkaudentorjunnan osalta ja määräperusteinen liukkaudentorjuntamateriaalin osalta.

Tarjouksensa määräaikaan mennessä antoivat JV-Trans Oy, KMV Kiinteistöpalvelu Oy, Maanrakennus Mikko Tiensuu Oy ja MTY Anttila Oy. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja vertailukelpoisia.

Sopimuskausi on 2026-2029, ja se alkaa, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Valmistelu ja lisätiedot:
kiinteistöpäällikkö Annaleena Rytkönen
annaleena.rytkonen(at)taidekaupunki.fi, p. 040 544 4001

Toimivalta

Hankintaohje kaupunginvaltuusto 16.12.2019 kohta 1.2.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita Mäntän kiinteistöjen talvikunnossapitourakoitsijaksi JV-Trans Oy:n laskennallisella vertailuhinnalla 36 000,00 €/talvikausi (alv 0%) ajalle 10/2026-31.5.2029.

Päätös

Liitteet

Liite 21 Tarjouspyyntö
Liite 22 Vertailu Mänttä

Kaupunkikehityslautakunta

6.10.2026

122**Mänttä-Vilppulan kaupungin suurkeittiö-, kylmälaitteiden huolto-, korjauspalvelut ja vuototarkastukset**

Kaupunkikehityslautakunta 6.10.2026
1317/02.08.00/2026

Mänttä-Vilppulan kaupungin Tilapalvelut on kilpailuttanut avoimella hankintamenettelyllä puitesopimuskumppaneita suurkeittiölaitteiden, sekä kylmälaitteiden huoltoon, korjaukseen ja vuototarkastuksiin. Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta Hilmassa 13.8.2026. Tarjousaika päättyi 14.9.2026 klo 17.00.

Solmittavan sopimuksen kesto on 12 kuukautta. Sopimuskautta voidaan jatkaa yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1).

Koneiden ja laitteiden huoltojen ja korjausten toimittajaksi valitaan kolme (3) hinnaltaan edullisinta toimittajaa. Huolto- ja korjauspalveluiden tilaukset tehdään etusijajärjestyksessä. Määräaikaishuollot tehdään valitun toimijan kanssa yhteistyössä sovittujen kokonaisuuksien ja erillisen huolto-ohjeen sekä laiteluettelon mukaan.

Tarjouksensa määräaikaan mennessä jättivät: Dieta Oy, MV-Jäähdytys Oy, Cervi Oy, Vilppulan Huoltopalvelu Oy. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja vertailukelpoisia.

Valmistelu ja lisätiedot:
Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, p. 0440979201

Toimivalta Hankintaohje kaupunginvaltuusto 16.12.2019 kohta 1.2.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. Valita toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Vilppulan Huoltopalvelu Oy:n halvimalla vertailuhinnalla.
2. Valita etusijajärjestyksessä 2. toimittajaksi Cervi Oy:n.
3. Valita etusijajärjestyksessä 3. toimittajaksi MV-Jäähdytys Oy:n.
4. Todeta, että sopimus alkaa, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Liitteet

Liite 23 Tarjouspyyntö
Liite 24 Vertailu

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 98

25.8.2026
6.10.2026

123

Nälkäkallion teollisuusalueen Nälkäkalliontien katusuunnitelmaehdotus

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 98

YM-Suunnittelu Oy on suunnitellut infra- ja ympäristöpalveluiden toimeksiannosta Nälkäkallion uuden teollisuusalueen katusuunnitelmaehdotuksen.

Rakennettavan kadun katuluokka on 3. Suunniteltujen katujen yhteispituus on noin 600 m ja kadun leveys vaihtelee 10 – 25 metrin välillä. Kadulle on suunniteltu myös kaksi kääntöpaikka raskaille ajoneuvoille ja Nälkäkalliontie (II) kohdille kadun suuntainen pysäköinti raskaille ajoneuvoille. Alueelle on suunniteltu hulevesiviemäröinti ja vesihuolto. Hulevesien virtausta hallitaan viivytysaltaalla, josta ne ohjataan Runttimäentien alittavaan rumpuun. Kadulle suunnitellaan myös LED-valaistus liiketunnistimilla varustettuna.

Nälkäkalliontien katusuunnitelmaehdotukset ovat:

- A1 Asemapiirustus Nälkäkalliontie
- P1 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (I) Nälkäkalliontie
- P2 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (II) Nälkäkalliontie
- P3 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (III) Nälkäkalliontie
- P4 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (IV) Nälkäkalliontie

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä

arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Toimivalta

Hallintosääntö 26 § kohta 5. Kaupunkikehityslautakunta päättää kadunrakennussuunnitelmien sekä puisto-, liikenne- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä, niiden toteuttamisesta ja kadunpidosta

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä katusuunnitelmaehdotukset:

- A1 Asemapiirustus Nälkäkalliontie
- P1 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (I) Nälkäkalliontie
- P2 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (II) Nälkäkalliontie
- P3 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (III) Nälkäkalliontie
- P4 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (IV) Nälkäkalliontie

2. asettaa ne julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi

Käsittely kokouksessa Puheenjohtaja huomautti, että aluetta rakennettaessa tulee ulkoilureitit (kelkkareitti ja latupohja) huomioida.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 6.10.2026
1230/10.03.01.01/2026

Nälkäkallion teollisuusalueen katusuunnitelma on ollut nähtävillä 16.-30.9.2026 välisen ajan. Nähtävillä oloaikana ei katusuunnitelmista jätetty muistutuksia.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Nälkäkallion teollisuusalueen katusuunnitelmat:

- A1 Asemapiirustus Nälkäkalliontie
- P1 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (I) Nälkäkalliontie
- P2 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (II) Nälkäkalliontie
- P3 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (III) Nälkäkalliontie
- P4 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (IV) Nälkäkalliontie

Päätös

Oheismateriaali

Osoitekarttaote
A1 Asemapiirustus_Nälkäkalliontie 21072026
P1 Pituusleikkaus, Tyyppipoikkileikkaus_Nälkäkalliontie (I)
P2 Pituusleikkaus, Tyyppipoikkileikkaukset_Nälkäkalliontie (II)
P3 Pituusleikkaus, Tyyppipoikkileikkaus_Nälkäkalliontie (III)
P4 Pituusleikkaus, Tyyppipoikkileikkaus_Nälkäkalliontie (IV)

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 83

9.6.2026
6.10.2026

124**Savonlinnantien katusuunnitelmaehdotus**

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 83

YM-Suunnittelu Oy on laatinut Savonlinnantien katusuunnitelmaehdotuksen infra- ja ympäristöpalveluiden toimeksiannosta. Katusuunnitelmaehdotus alkaa Korpelantien risteyksestä ja päättyy Rauhalammintien alkuun.

Suunnitellun peruskorjattavan kadun pituus on noin 565 metriä. Peruskorjaus sisältää mm. kadulle tehtäväksi seuraavat toimenpiteet:

- kadun rakennekerrokset uusitaan
- kadulle rakennetaan hulevesiviemäröinti
- kadun pinta-asfalttibetoni ja kadun leveys pääsääntöisesti 5,5 metriä, mutta kadun loppuosa Kotilahdenkujan risteuksen jälkeen muuttuu viisi metriä leveäksi
- kadulle rakennetaan 3 kpl hidasteita asfalttibetonilla
- kadun valaisinpylväät uusitaan teräspylväiksi ja asennetaan pylväisiin kadulla olemassa olevat LED-valaisimet

Savonlinnantien katusuunnitelmaehdotukset ovat:

- asemapiirustus A1 25.11.2024
- pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset P1 25.11.2024
- tyyppipiirustus hidastetöyssy T1 25.11.2024

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä

arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Toimivalta

Hallintosääntö 26 § kohta 5. Kaupunkikehityslautakunta päättää kadunrakennussuunnitelmien sekä puisto-, liikenne- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä, niiden toteuttamisesta ja kadunpidosta

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää 1. hyväksyä katusuunnitelmaehdotukset: asemapiirustus A1 25.11.2024, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset P1 25.11.2024, tyyppipiirustus hidastetöyssy T1 25.11.2024, 2. asettaa ne julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 6.10.2026
1155/08.00.00/2026

Savonlinnantien katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 16.-30.9.2026 välisen ajan. Nähtävillä oloaikana ei katusuunnitelmista jätetty muistutuksia.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Savonlinnantien katusuunnitelmat:

- asemapiirustus A1 25.11.2024
- pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset P1 25.11.2024
- tyyppipiirustus hidastetöyssy T1 25.11.2024

Päätös

Oheismateriaali

Osoitekarttaote suunnitelma
A1 Asemapiirustus_Savonlinnantie
P1 Pituusleikkaus, Tyyppipoikkileikkaukset_Savonlinnantie
T1 Tyyppipiirustus_Hidastetöyssy, Leikkaus A-A

Kaupunkikehityslautakunta

6.10.2026

125**Lausuntopyyntö koskien Mustanlahden datakeskushankeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa**Kaupunkikehityslautakunta 6.10.2026
1117/10.02.02/2026

Lupa- ja valvontavirasto pyytää lausuntoja Mustanlahden datakeskushankeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta 30.10.2026 mennessä.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on hankkeesta vastaavan suunnitelma ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttamisesta.

Lausunnossa pyydetään kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin asioihin edustamane viranomaistahon näkökulmasta:

- näkemyksenne hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista
- ympäristön nykytilan kuvauksen riittävyys ja suunniteltujen selvitysten kohdentuminen todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin
- suunniteltujen selvitysten yhteensovittamisen mahdollisuudet muihin menettelyihin
- hankkeen edellyttämät suunnitelmat, luvat ja niihin rinnastettavat päätökset

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on nähtävillä sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivuilla www.ymparisto.fi/mustanlahti-datakeskus-YVA.

Mänttä-Vilppulan kaupungin viranhaltijoista, kaupunkikehitysjohdaja, kaupunkisuunnittelupäällikkö (pääasiassa) sekä maankäyttöinsinööri ovat osallistuneet ympäristövaikutusten arviointiohjelman seurantaryhmän kokouksiin ja ennakoneuvotteluun, jossa on tuotu esiin alueen suunnittelutilannetta, lähtökohtia sekä näkemyksiä niistä asioista, joiden voidaan arvioida olevan erityisesti huomioitavia ympäristövaikutusten arvioinnissa.

Mänttä-Vilppulan kaupungin lausunnon antaa hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta asian koskiessa sen toimialaa. Lautakunta voi oman harkintansa mukaan päättää, annetaanko ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta lausuntoa ja evästää kaupunkisuunnittelupäällikköä laatimaan lausunnon lautakunnan päätettäväksi.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Päätösesitys annetaan kokouksessa

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

6.10.2026

126**Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 6.10.2026

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 17.-30.9.2026 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, p. 044 097 9201

Toimivalta

Hallintosääntö § 35

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 17.-30.9.2026 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Oheismateriaali

Työlupa As Oy Mäntän Kauppakatu 14 henkilönostimen sijoittamiseen
Kauppakatu 14 kohdalle kevyen liikenteen väylälle
Maa-alueen vuokraaminen mainostaulun sijoittamista ja ylläpitämistä
varten

Poikkeamishakemus LP-508-2026-000072, 508-11-53-3,

Taivaanvuohentie 13, talousrakennuksen rakentaminen rakennusalueen
ulkopuolelle

Kaupunkikehityslautakunta

6.10.2026

127

Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 6.10.2026

823/00.01.02/2026

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohdajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

6.10.2026

128**Tiedoksi merkittävät asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 6.10.2026

824/00.01.02/2026

Datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-ohjelma) on kuulutettu nähtäville 30.9.-30.10.2026.

Datakeskushankkeen avoin yleisötilaisuus järjestetään 7.10.2026 kaupungintalon valtuustosalissa klo 17.30 lähtien (ohjelma alkaa klo 18.00).

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös