

623595 / Mänttä-Vilppulan kaupungin suurkeittiö-, kylmälaitteiden huolto-, korjauspalvelut ja vuototarkastukset

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Mänttä-Vilppulan kaupunki

Organisaation tunniste

0157867-2

Postiosoite

Seppälän Puistotie 15

Postitoimipaikka

Mänttä

Postinumero

35800

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI19B Pirkanmaa

Verkko-osoite

<http://www.taidekaupunki.fi>

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

kaupunki@manttavilppula.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/manttavilppula?id=623595&tpk=0c34217a-e633-4bf8-b91c-7ae5e28ff9a3>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/manttavilppula?id=623595&tpk=0c34217a-e633-4bf8-b91c-7ae5e28ff9a3>

Hankinnan kohde

Nimi

Mänttä-Vilppulan kaupungin suurkeittiö-, kylmälaitteiden huolto-, korjauspalvelut ja vuototarkastukset

Ilmoituksen viite / diaarinumero

623595

Hankinnan kuvaus

Mänttä-Vilppulan kaupungin tilapalvelut hakee puitesopimuskumppaneita suurkeittiölaitteiden, sekä kylmälaitteiden huoltoon, korjaukseen ja vuototarkastuksiin.

Koneiden ja laitteiden huoltojen ja korjausten toimittajaksi valitaan kolme (3) hinnaltaan edullisinta toimittajaa. Huolto- ja korjauspalveluiden tilaukset tehdään etusijajärjestyksessä. Huolto tilataan etusijajärjestyksessä 1. toimittajalta. Mikäli 1. toimittaja ei pysty palvelua toimittamaan, ostetaan palvelu 2. toimittajalta ja mikäli tämäkään toimittaja ei pysty palvelua toimittamaan, tilataan palvelu 3. toimittajalta jne. Määräaikaishuollot tehdään valitun toimijan kanssa yhteistyössä sovittujen kokonaisuuksien ja erillisen huolto-ohjeen sekä laiteluettelon mukaan 1-2 x vuodessa. Määräaikaishuollot merkitään tehdyksi huoltokirjaan sekä laitteeseen kiinnitetään tarra tai erillinen huoltotagi, mistä näkee kunkin laitteen huoltopäivämäärän. Huollon yhteydessä havaitut puutteet sekä laitteiden uusimistarpeet raportoidaan tilaajalle määräaikaishuollonyhteydessä. Mahdolliset järjestelmätäytöt ja huolto-ohjeesta poikkeavat työt laskutetaan tuntiperusteisesti. Tämän sopimuksen piiriin eivät kuulu takuuaikaiset huolto- ja korjaustyöt, jotka tekee kyseisenlaitteen toimittaja.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Ajanjakso

12 Kuukautta

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Puitejärjestely, johon liittyy uudelleen kilpailuttaminen

Menettelyn kuvaus

Hankintamenettely etenee seuraavasti:

1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen.
2. Vertailun tekeminen.
3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn todellisesta perustellusta syystä (hankintalain 125 §).

Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 § säädetään.

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika *

14.9.2026 17:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

7.9.2026 17:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kirjalliset kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Lisätietoja kohteesta antaa puhelimitse ja työkohteita esittelee kiinteistöpäällikkö Annaleena Rytönen puh. 040 544 4001 sp. annaleena.rytkonen@taidekaupunki.fi

Ainoastaan tässä palvelussa kirjallisesti annetut lisätiedot sitovat tilaajaa.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoaja on rekisteröitynyt sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti ammatti- tai elinkeinorekisteriin.	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
Tarjoajan tulee osoittaa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella rekisteröitymisensä ammatti- tai elinkeinorekisteriin (kaupparekisteriote). Selvitys voidaan korvata RALA- tai Luotettava kumppani-raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä.	Lataus vaaditaan	
Jos tarjouksen tekee työyhteenliittymä, työyhteenliittymän perustamisesta on tehty aiesopimus.		
Jos kyllä		
Tarjoukseen on liitettävä selvitys työyhteenliittymän perustamisasiakirjoista, joista tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteenliittymän perustajien kesken. Työyhteenliittymän tehdessä tarjouksen tulee kohdassa mainittu ote toimittaa jokaisesta työyhteenliittymän osakasyrityksestä erikseen. (selvitys työyhteenliittymän perustamisasiakirjoista tarjouksen liitteeksi, mikäli kohdan vastaus on "kyllä")		
Tarjoaja ja ilmoitetut alihankkijat ovat maksaneet kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja lakisääteiset eläkemaksut sekä ovat merkitty ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin sekä työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa.	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		

Viranomaisen antama todistus tai valaehellinen todistus siitä, että tarjoaja ja ilmoitetut alihankkijat ovat maksaneet kaikki lainsäädännön mukaiset verot ja kaikki lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja että ovat merkittyinä ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ja työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa. (Suomessa kaikki tiedot sisältyvät todistukseen verojen maksamisesta.) Selvitys voidaan korvata RALA- tai Luotettava kumppani-raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä. Jos tarjoajalla tai ilmoitetulla alihankkijalla on maksamattomia verovelkoja tai sosiaaliturvamaksuja, tulee em. todistuksen verojen maksamisesta sijasta toimittaa verovelkatodistus, sopimus verojen/maksujen maksamisesta ja asianomaisen viranomaisen antama lausunto sopimuksennoudattamisesta.	Lataus vaaditaan
Todistus siitä, että tarjoaja ja ilmoitetut alihankkijat ovat maksaneet kaikki työntekijöiden lakisääteiset eläkemaksut. Selvitys voidaan korvata RALA- tai Luotettava kumppani-raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä. Jos tarjoajalla tai ilmoitetulla alihankkijalla on maksamattomia lakisääteisiä eläkemaksuja, tulee eläkemaksutodistuksen sijasta toimittaa todistus eläkemaksuveloista, maksujenmaksamista koskeva sopimus ja asianomaisen eläkelaitoksen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta.	Lataus vaaditaan
Tarjoaja on luottokelpoinen siten, että yrityksen luottoluokitusluokka on vähintään luokka A.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto tarjoajan luottokelpoisuudesta. Pankin tai muun luottolaitoksen antamaa lausuntoa ei tarvitse toimittaa, jos luottoluokitusluokka käy ilmi Luotettava kumppani-raportista.	
Tarjoajan vuosittainen kokonaisliikevaihto kahden viimeisen kahdentoista kuukauden tilinpäätöskauden vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan on suuruusluokaltaanvähintään sata (100) tuhatta euroa. Vaatimuksen tulee täyttyä molemmilla tilinpäätöskausilla.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoajan tilinpäätöstiedot kahdelta viimeiseltä kahdentoista kuukauden tilinpäätöskaudelta (tuloslaskelma, tase liitetietoineen ja toimintakertomus).	Lataus vaaditaan
Tarjoajalla tulee olla joko huoltovaltuutus huoltaa ja korjata hankinnanosa-alueessa tarkoitettuja laitteita tai tarjoajan tulee muulla tavoin osoittaa pätevyytensä huoltaa ja korjata hankinnan osa-alueessa tarkoitettuja laitteita	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoajan tulee osoittaa pätevyytensä huoltaa ja korjata tarjouspyynnön liitteessä lueteltuja laitteita referensseillä. Tiedot kyseisten laitteidenhuoltojen ja korjausten toimeksiannoista, jotka on toteutettu viimeisen viiden (5) vuoden aikana. Referenssejä tulee olla vähintään kolme ja niissä tulee ilmoittaa referenssiasiakkaan nimi ja y-tunnus, kuvaus referenssikohteen sisällöstä, toimeksiannon suoritusajankohta ja referenssikohteen yhteyshenkilön yhteystiedot. Mikäli tarjoaja laitemerkkivaltuutuksella osoittaa pätevyytensä , selvitys niistä.	Lataus vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa

Huolto- ja korjauspalvelun tuntihinta (alv 0 %) normaalina (ma-pe klo 7-16)työaikana	€	Syötettävä kaksi desimaalia
Huolto- ja korjauspalvelun tuntihinta (alv 0 %) normaalintyöajan ulkopuolella	€/h	Syötettävä kaksi desimaalia
Huolto- ja korjauspalvelukäynnistä veloitettavan kilometrikorvauksen kokonaishinta	€/käynti	Syötettävä kaksi desimaalia
Vuototarkastuspalvelun tuntihinta (alv 0 %)	€/h	Syötettävä kaksi desimaalia
Vuototarkastuksen hinta yhdelle laitteelle	€	Syötettävä kaksi desimaalia
Vuototarkastuskäynnistä veloitettavan kilometrikorvauksen kokonaishinta		Syötettävä kaksi desimaalia

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

MÄNTTÄ-VILPPULAN TILAPALVELUT

Toimialanamme on kaupungin toimitilojen hallinta, ylläpito, korjaukset sekä vuokraus

Mänttä-Vilppulan tilapalvelut rakennuttaa ja ylläpitää kaupungin palvelukiinteistöjä

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hankinnan kohteena olevia korjaus- ja huoltopalveluja sekä vuototarkastuksia tilataan tarpeen ja varattujen määrärahojen mukaisesti.

Mänttä-Vilppulan kaupunki ei siten sitoudu hankinnan osalta mihinkään minimiostomääriin.

Hankinnassa laskutusperusteena on vain se aika, jona palveluntuottajan työntekijä on tilaajan käytettävissä ja suorittaa tilattua palvelua, matka-ajasta ei makseta korvausta. Kilometrikorvaukset maksetaan toteutuneiden ajokilometrien mukaisesti perustuen tarjottuun kilometrikorvauksen hintaan ja tarjouksessa ilmoitetun lähtöpisteen ja huoltokohteen väliseen matkaan.

Jos huoltokohteita on samalla kerralla useampia, palveluntuottaja saa laskuttaa huoltokohteiden välisen matkan(lyhin matka maantietä pitkin) tarjoamallaan kilometrikorvaushinnalla. Tarjotut hinnat ovat kiinteät vähintään 31.12.2027 saakka

Laskutus ja maksuehto

Laskuissa on mainittava sekä arvonlisällinen että arvonlisäveroton hinta, jonka tulee täyttää arvonlisäverolain 209 b §:n määräykset.

Maksuehto on 21 päivää netto hyväksyttävän laskun saapumisesta.

Lasku tulee toimittaa sähköisesti verkkolaskuna.

Hylkäämisperusteet

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä perustellusta syystä. Mikäli tilaaja hylkää kaikki tarjoukset; tarjouksen tehneille urakoitsijoille ei synny tästä oikeutta taloudellisiin tai muihin vaatimuksiin tilaajaa kohtaan. Tarjouksen on oltava sisällöltään tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen. Tarjouksen on sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa sekä tarjousten vertailussa tarvittavat pyydetyt tiedot. Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia, tarjouspyynnön vastaisia ehtoja. Hankintayksiköllä on velvollisuus hylätä tarjous, joka on tarjouspyynnön vastainen ja vertailukelvoton.

Tarjoajan taloudellisen, teknisen, toiminnallisen tai muiden tarpeelliseksi katsottujen seikkojen arviointiin voidaan pyytää esitettäväksi muitakin kuin pyydettyjä asiakirjoja. Hankintayksikkö voi pyytää lisäselvityksiä tai todistuksia tarjoajan antamista tiedoista.

Sopimusmenettely

Sopimussuhde valitun toimittajan kanssa syntyy vasta sopimuksen allekirjoituksilla.

Asiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuutta koskevia sekä kuntalain säännöksiä. Jos toimija katsoo, että joku osa tarjousta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee siitä erikseen mainita tarjouksessa ja tällaiset tiedot on merkittävä erilliseen liitteeseen. Tarjoushinta ei voi olla salassa pidettävää tietoa.

Päätöksenteon perusteet

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä lakia täydentäviä asetuksia (614/2007) ja (331/2010). Hankintailmoitus on julkaistu HILMA-ilmoituskanavassa.

Tarjousten jättämisen jälkeen menettelyn vaiheet ovat seuraavat:

- 1) Tarjoajien soveltuvuuden arviointi
- 2) Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 3) Tarjousten vertailu
- 4) Parhaan tarjouksen valinta
- 5) Selvitysten pyytäminen voittajalta ja soveltuvuuden tarkistaminen
- 6) Hankintapäätöksen ja sopimuksen tekeminen

Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla tai olosuhteet muuttuvat hankintamenettelyn aikana sellaisiksi, ettei hankintayksikkö voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla.

Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Puitesopimus luonnos suurkeittölaitteet.pdf

Kalustoluettelo ruokapalvelut 2026.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Jari Ihainen	Kaupunkikehitysjohtaja