Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 245
979/02.03.01/2022

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muista verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Veroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnon määrittelemillä vaihteluväleillä.

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,00–2,00 % (Kiinteistöveroprosentiksi tulee 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, yleishyödyllisiä yhteisöjä verotetaan yleisen kiinteistöveron mukaan.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä** välillä 2,00–6,00 % Mikäli veroprosenttia ei ole määritelty käytetään verotuksessa yleistä maapohjan kiinteistöveroprosentin arvoa.

Mänttä-Vilppulan kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2026 seuraavat:

1) Yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,10
2) Vakituiset asunnot: 0,60
3) Muut asuinrakennukset: 1,15
4) Voimalaitokset: 3,10
5) Yleishyödylliset yhteisöt: 0,00
6) Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei ole määritelty erikseen, jolloin sen verotuksessa käytetään maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveroista verotuloja kertyy noin 3,2 miljoonaa euroa vuositasolla. Veropohjan laajentaminen on keino tasapainottaa tulevien vuosien tulopohjan vajetta ja kiinteistöverotuotoissa mahdollisuuksia on enemmän kuin muussa veropohjassa.

Korotus 0,1 prosenttiyksiköllä yleiseen rakennuksen ja muiden kuin vakituisten asuin rakennusten prosenttiin toisi kiinteistöverotuottoa 116 000 euroa lisää.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Toimivalta

Kuntalaki 111 §, Kiinteistöverolaki 11 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroiksi vahvistetaan seuraavat:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,20
2. Vakituiset asunnot: 0,65
3. Muut asuinrakennukset: 1,25
4. Voimalaitokset: 3,10
5. Yleishyödylliset yhteisöt: 0,00
6. Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.