

Aika 7.9.2026 klo 16:00 -**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, Vilppulan Yläkoulu, Opintie 1, 35700 Vilppula**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
193	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
194	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
195	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
196	Kaupunginhallituksen vastaus arviointikertomukseen	6
197	Koskelantalojen pääomainten muutospyyntö	9
198	Koskelantalot Oy omistajaohjauksen pyytäminen	11
199	Harkinnanvaraisen rahoitusavustuksen hakeminen	15
200	Koivuniemen kiinteistön myynti	17
201	As Oy Mäntänkontu as 25 hallintaan oikeutavien osakkeiden myyntilupa	19
202	Savilahdenkuja 5, Vilppula 508-401-5-221 Välikallio myyntilupa	20
203	Rakennusjärjestyksen ehdotus	22
204	Ympäristöterveydenhuollon, eläinlääkintäpalvelujen ja ympäristönsuojelun seudullisen yhteistoimintasopimuksen päivittäminen	27
205	Oppilasesitykset Pirkanmaan alueelliselle maanpuolustuskurssille vuonna 2027	29
206	Perillisittä ja testamentilla kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuuden hakeminen kaupungille	31
207	Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen talousarvioesitys 2027	35
208	Paikallisten järjestelyiden 1.10.2026 jakamista koskevan neuvottelutuloksen hyväksyminen ja kehittämissuunnitelma 2026	36
209	Talouden tasapainottamissuunnitelman laatimisen käynnistäminen	38
210	Yhteisviran perustaminen maahanmuuttotöihin	43
211	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	46
212	Kuntayhtymien ja yhteistoiminta-alueiden pöytäkirjat	47
213	Ilmoitusasiat	48
214	Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ala-Herttua Marika	puheenjohtaja
	Lampinen Arto	1. varapuheenjohtaja
	Riihonen Sari	2. varapuheenjohtaja
	Jatkola Jussi	jäsen
	Koivunen Piia	jäsen
	Kytömäki Jari	jäsen
	Lehtinen Arto	jäsen
	Pietiläinen Anna-Kaisa	jäsen
	Sippari Virpi	jäsen
Muu	Pirttilahti Arto	valtuuston puheenjohtaja
	Räty Moona	1. varapuheenjohtaja
	Päivärinta Sari	2. varapuheenjohtaja
	Heusala Anne	kaupunginjohtaja
	Hietaniemi Anitta	hallintojohtaja
	Oksanen Hanna-Maija	talousjohtaja
	Tolonen Kari	sivistysjohtaja
	Ihainen Jari	kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginhallitus

7.9.2026

193**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 7.9.2026

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

7.9.2026

194**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 7.9.2026

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen 14.9.2026 alkaen nähtävänä kaupungin verkkosivulla siten kuin kuntalain 140§ :ssä tarkemmin säädetään.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jari Kytömäki ja Anna-Kaisa Pietiläinen. He toimivat samalla tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Kaupunginhallitus

7.9.2026

195**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunginhallitus 7.9.2026

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Kaupunginhallitus

7.9.2026

196**Kaupunginhallituksen vastaus arviointikertomukseen**

Kaupunginhallitus 7.9.2026

840/00.03.00/2026

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan vuoden 2025 osalta pyytänyt kaupunginhallitukselta vastauksia alla oleviin neljään havaintoon valtuustolle vastattavaksi valtuuston kokouksessa 8.6.2026 §:ssä 23. Kunkin kysymyksen alle on annettu kaupunginhallituksen vastaus kysymykseen.

Kuntalain 121 §:n mukaan kaupunginhallituksen on annettava valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Tarkastuslautakunta toivoo kaupunginhallituksen vastinetta valtuustolle seuraaviin asioihin:

1. Millä tavoin tytäryhtiöiden tavoiteasetantaa tullaan muuttamaan, jotta tavoitteet mittaisivat yhtiöiden suoriutumista?
2. Miten Mäntän Jääareena Oy:n toiminnan jatkuvuus turvataan?
3. Millä tavoin Koskelantalot Oy:n toiminta saadaan käännettyä positiiviseksi?
4. Millä tavoin kaupungin elinvoimatyötä tullaan kehittämään siten, että myös suuriin työllisyydenhoidon kustannuksiin voitaisiin vaikuttaa konkreettisesti?

Valmistelu ja lisätiedot:

talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, 044 728 8651,
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, p. 044 097 9202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus antaa seuraavat vastaukset tarkastuslautakunnan kysymyksiin:

1. Millä tavoin tytäryhtiöiden tavoiteasetantaa tullaan muuttamaan, jotta tavoitteet mittaisivat yhtiöiden suoriutumista?

Konsernijohtajalla on käytössään konsernikortit joiden tunnusluvut mittaavat taloudellista suoriutumista vakiintuneilla talouden mittareilla. Nämä mittarit kuvaavat parhaiten ja vertailukelpoisesti taloudellista suoriutumista. Konsernikortit käsitellään julkisesti vuosittain ja mittareilla mitataan tilinpäätöksen mukaisia tunnuslukuja ja tulosta.

Yhtiöille on asetettu myös vuosikohtaisia taloudellisia tai muita numeerisesti mitattavia tavoitteita, kuten tilinpäätöksen tulos, täyttöaste, keskihinta ja niin edelleen. Yhtiöt puolestaan itse asettavat omia operatiivista toimintaan kuvaavia tavoitteita kuten uutiskirjeiden, kehittämistehtävien tai yhteydenottojen määrä vuositasolla tai esimerkiksi saneeratun putkiston metrimäärä ja kunnostettujen asuntojen määrä.

Mäntän Jääareena Oy:n toiminnan jatkumista yhtiömuotoisen on hyvin vaikea turvata ilman mittavaa lisäsijoitusta yhtiöön ja vuotuisen avustuksen määrän nostoa. Yhtiö on menettänyt oman pääomansa ja yhtiön omistuspohjassa on yksityistä omistusta, mitkä molemmat ovat seikkoja, jotka tulisi ratkaista mikäli yhtiön toiminnan jatkuvuus halutaan turvata. Pääomistajana Mänttä-Vilppulan kaupunki on esittänyt yhtiön purkamisen selvittelyn käynnistystä ja asia on käsitelty ja hyväksytty yhtiökokouksessa 20.8.2026.

Koskelantalot Oy:n toiminnan kääntäminen positiiviseksi vaatisi kaupungilta toimenpiteinä yhtiön pääomittamista kunnes yhtiö on saanut pääosan nykyisistä lainoistaan kuitattua ja samaan aikaan yhtiön omistamien asuntomäärien suhteuttamista käyttöasteeseen ja väkilukuun. Yhtiön lainakanta muuttuu olennaisesti vuosien 2028-2029 aikana ja lyhennyksen määrä puolittuu. Tämän edellytyksensä on, että käyttötaloustalustalustaluston kustannusten ja asuntomäärien suhteuttamisen toimenpiteet saada toteutettua suunnitellusti kaupungin avustuksella. Vaihtoehtona pääomittamiselle on konkurssiin hakeutuminen ja toiminnan uudelleen käynnistäminen. Tässä tapauksessa lainojen takausvastuu osoittautuisi kaupungille täysimääräisenä.

Kaupunki tekee aktiivisesti työtä työllisyydenhoidon kustannusten vähentämiseksi ja työllisyyspalveluiden vaikuttavuuden lisäämiseksi. Kaupunki kuuluu Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueeseen ja kaupungin työllisyyspalvelut hoitavat mm. valmennuspalveluita, yritysyhteistyötä ja kotoutumistyötä. Kaupungilla toimii elinvoimajaosto, joka tekee aloitteita avauksia elinvoiman kehittämiseksi sekä ylläpitää yhteyttä kaupungin ja elinkeinoelämän välillä. Lisäksi kaupungin tytäryhtiö MW-kehitys huolehtii elinkeinojen kehittämistyöstä.

Kaupungin elinvoimatyötä tulee kehittää erityisesti pitkäaikaistyöttömyyden vähentämällä, yritysten työvoimatarpeisiin vastaamalla ja työmarkkinoille siirtymistä nopeuttamalla. Työllisyyspalveluiden ja elinkeinopalvelujen välistä yhteistyötä on kehitetty tunnistamaan yritysten työvoima- ja osaamistarpeita ja vähentämään kohtaanto-ongelmaa. Lisäksi työllisyyspalveluista ollaan rakennettu suora yhteys työnantajiin ja yrityksiin. Yhteistyö oppilaitosten kanssa on vilkasta ja työttömiä ohjataan aktiivisesti koulutuksiin. Myös alanvaihtajat ja nuorten koulutuspolut tunnistetaan palveluissa. Yksilöllinen palveluohjaus palvelupolkuineen on

käytössä. Mahdollisuuksien mukaan tarjotaan palkkatukityötä, oppisopimuksia ja työkokeiluja.

Kaupunki kehittää aktiivisesti asumista, liikenneyhteyksiä ja palveluita. Yritystonttien, lupaprosessien ja toimitilaratkaisuiden toteutumista edistetään. Tuetaan uusien yritysten perustamista tai siirtymistä kaupunkiin ja mahdollistetaan olemassa olevien yritysten kasvu ja laajentuminen.

Päätös

Kaupunginhallitus

7.9.2026

197**Koskelantalojen pääomalainojen muutospyyntö**

Kaupunginhallitus 7.9.2026
421/02.05.03/2025

Koskelantalot Oy:lla on kolme kaupungin myöntämää pääomalainaa, jotka ovat taseen vieraassa pääomassa yhteensä 666 818,79 €:

1. 16 818,79 €, Sipiläntie 9, Vilppulan kunnan markkamääräinen pääomalaina As. Oy Vilppulan Sipilänriville (100 000 mk), joka on muutettu euromääräiseksi. Laina on fuusion yhteydessä siirtynyt Koskelantalot Oy:lle. Velkakirja on päivätty 26.4.2000.
2. 350 000€ KV 16.12.2019 § 103
3. 300 000 € KV 21.3.2022 § 15 (alkuperäinen päätös lainanmäärästä 500 000 € KH:n 2.6.2025 § 184 päätöksellä muutettu lainan määräksi 300 000 €.)

Ehdoiltaan lainat ovat viimesijaisia ja takaisinmaksu on sidottu yhtiön taloudelliseen tilanteeseen. Nykyisessä tilanteessa yhtiön purkautuessa kaupunki ei saisi pääomalainoja takaisin.

Yhtiön oma pääoma on vuoden 2025 tilinpäätöksessä 149 359,82 €. Vaarana on oman pääoman menetys yhtiön heikentyneen taloudellisen tilanteen vuoksi. Käyttöasteen alenemisen myötä tulot pienenevät, mutta vajaakäyttöisistäkin taloista kiinteät kustannukset tulevat maksettaviksi joka kuukausi.

Yhtiö on käynyt läpi mahdollisuudet tehdä kustannussäästöjä. Kiinteistä kustannuksista on kilpailutettu siivous, kiinteistön- ja ulkoalueiden hoito sekä sähkö.

Osakeyhtiölaki (OyL 624/2006 8:2§) tarjoaa mahdollisuuden muuttaa laina velkojan suostumuksella sijoitukseksi vapaan oman pääoman rahastoon.

Koskelantalot Oy on pyytänyt kaupungin Koskelantaloille myöntämien pääomalainojen yhteensä 666 818,79 € muuttamista sijoitukseksi sijoitetun vapaan oman pää-oman rahastoon (muu oman pääoman sijoitus; OyL 624/2006 luku 8; 2§). kaupunkia siirtämään yllä mainitut pääomalainat sijoitetun oman pääoman rahastoon. Toimenpiteellä vahvistetaan yhtiön omaa pääomaa. Toimenpiteellä ei ole kustannus- tai tulosvaikutuksia yhtiölle tai kaupungille.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen, p. 044 728 8651,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Koskelantalot Oy:lle myönnetyt pääomalainat 666 818,79 euroa siirretään sijoitetun oman pääoman rahastoon.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Pääomalainojen muuttaminen vapaan sijoitetun oman pääoman rahastoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 223

4.8.2025
7.9.2026

198**Koskelantalot Oy omistajaohjauksen pyytäminen**

Kaupunginhallitus 04.08.2025 § 223

Koskelantalot Oy on käsitellyt kokouksessaan 26.5.2025 Koskelankatu 58 ja Etelätie 7 talojen purkamisesta ja purkuavustuksen hakemisesta kohteisiin. Yhtiö on päättänyt irtisanoa asukkaiden vuokrasopimukset päättymään viimeistään 30.11.2025.

Purkamisen kustannukset muodostuvat valmistelevista töistä, rakennuttamisesta, haitta-aineselvityksistä ja varsinaisesta purku-urakasta, ml. asbestipurku. Koskelantalot Oy on kokouksessaan arvioinut purkukustannusten suuruusluokan, mutta laskelma ei ole julkinen ennen kilpailutusta. Laskelmassa on huomioitu purkukustannusten lisäksi mahdolliset avustukset, VARKELTA sekä yhtiön omarahoitusosuus ja mahdollinen kaupungin avustuksen osuus.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus VARKE (entinen ARA) myöntää avustuksen hakemuksesta ja hyväksyy hankkeen kustannukset. Avustuksen suuruus on enintään 70 % purkukustannuksista ilman jätteenkuljetus- ja -käsittelymaksuja. Purkutyötä ei saa aloittaa ennen VARKEN päätöstä avustuksen myöntämisestä. Avustus maksetaan hakijalle toteutuneiden kustannusten mukaisesti jälkikäteen tehtävän tilityksen perusteella.

Koskelantalot Oy päätti kokouksessaan hakea lisääavustuksena kaupungilta 84 288 euroa.

Kaupunginhallitus on aiemmin käsitellyt purkuavustuksia kokouksessaan 12.2.2018 seuraavasti:

Koskelantalot Oy on kaupungin 100 % omistama vuokrataloyhtiö, joka kuuluu tytäryhtiönä Mänttä-Vilppulan kaupunkikonserniin. Koskelantalojen tilintarkastuksen yhteydessä yhtiön hallitukselle on jätetty muistio koskien yhtiön rahoitusongelmia. Kaupungin väkiluvun kehitys on lähivuosikymmeninä ollut negatiivinen n. 1 - 1,5 % vuosivauhtia. Tämä on aiheuttanut asuntojen käyttöasteen laskua mikä taas näkyy vuokratuottojen määrän kehityksessä. Alenevat vuokratuotot asettavat haasteen kunnossapitokustannuksiin, investointitarpeisiin ja vuokratalojen purkamisen kustannuksiin. Kaupunki on omistajaohjauksena (TA2017 toiminnalliset tavoitteet tytäryhtiöille) kehottanut Koskelantalot Oy:tä kehittämään yhtiön toimintaa suunnitelmallisesti.

Yhtiö teki vuonna 2017 pyydetyn kiinteistöstrategian/kehittämishjelman missä otetaan kantaa koko Koskelantalot Oy:n vuokratalojen kiinteistömassan tulevaisuuteen. Osa suunnitelman toteuttamista koskee vanhojen vuokratalojen purkamista. Ongelmana on kehittämissuunnitelman täytäntöönpano koska yhtiön kassatilanne on huono, eli purkukustannuksia

ei pystytä nykyisillä kassavirroilla rahoittamaan. Investointien rahoittaminen vuokrien korotuksilla ei yhtiön mukaan ole mahdollista, koska vuokrataso on jo nyt korkeahko. Myös lainanotto rahoituslaitoksilta nähdään mahdottomaksi koska yhtiön tulokehityksen näkökulmasta olisi erittäin haasteellista vastata, ellei mahdotonta, uusien lainojen lyhennyksistä ja koroista.

Yhtiön tilintarkastajat suosittelevat muistiossaan:

"Yhtiön hallitus ryhtyy viipymättä selvittämään vaihtoehtoja yhtiön rahoitusrakenteen ratkaisemiseksi tavalla, joka mahdollistaa tehtyjen strategisten päätösten toteuttamisen suunnitellulla tavalla ja suunnitellussa aikataulussa."

Koskelantalot Oy:n näkemyksen mukaan tilintarkastajien suositus tarkoittaa rahoitusjärjestelyjen osalta käytännössä kääntymistä emoyhtiö kaupungin puoleen. Eli kaupungin tulisi yhtiön omistajana tukea ja avustaa sen investointeja, jotta yhtiö voisi suoriutua kehittämisohjelmansa täytäntöönpanosta. Yhtiöllä on mahdollisuus saada purkukustannuksiin ARA:n purkuavustustukea joka on 70 % purkukustannuksista. Tämä edellyttäisi kaupungin mukana oloa 30 %:lla kustannuksista.

Koskelantalot Oy:n hallitus päätöksellään 12.12.2017 § 53 esittää, että kaupunki jatkossa myöntäisi yhtiölle osarahoitusta vuokratulojen puruhankkeisiin, mihin saadaan ARA:n avustus.

Kaupungin osallistuminen osarahoittajana hankkeisiin mihin saadaan ARA:n 70 % tuki, on tulevaisuudessa, ottaen huomioon yhtiön nykyinen kassa- ja rahoitus tilanne, perusteltua ja ilmeisen välttämätöntä. Rahoitukseen osallistumisesta ei voi kuitenkaan muodostaa kaupungin hallituksen yleisellä päätöksellä automaattia, vaan jokaisesta hankkeesta tulisi päättää erikseen erillisellä kutakin hanketta koskevalla päätöksellä. Näin kaupungin ohjaus asiassa ja kokonaisuus omistajan näkökulmasta pysyy hallinnassa.

Koskelantalot Oy:n toimitusjohtaja Eija Kallio on kutsuttu kokoukseen selvittämään asiaa tarkemmin.

(Valmistelija talousjohtaja Markus Auvinen, puh. 03-488 8408)

Esittelijän (kaupunginjohtaja Sirviö) päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää

*- kuulla Koskelantalot Oy:n toimitusjohtajan selvitystä asiassa
- jatkotoimista ja -valmistelusta purkukustannusten osarahoituksen osalta.*

Asian käsittely kokouksessa:

Henna Hakala ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajan avattua kokouskeskustelun kaupunginjohtaja muutti päätösehdotus taan siten, että kaupunginhallitus päättää kuulla Koskelantalot Oy:n toimitusjohtajaa sekä päättää jatkotoimista siten, että purkukustannusten osarahoitus tuodaan jokaisen purettavan kohteen osalta tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus kuuli asiassa Koskelantalot Oy:n toimitusjohtajaa sekä

päätti jatkotoimista siten, että purkukustannusten osarahoitus tuodaan jokaisen purettavan kohteen osalta tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi

Purkukustannus on on yhtiölle tulosvaikutteinen varsinaisen purkukustannuksen osalta ja mahdollisen kiinteistön tasearvon alaskirjauksen osalta. Koskelantalot Oy:n maksuvalmiutta on tuettu omistajin taholta liittämällä yhtiö kaupungin konsernitiliin keväällä 2021, mikä mahdollistaa yhtiölle 1 miljoonan euron korottoman tililimiitin. Yhtiö on käyttänyt tililimiittiä purku- ja investointikohteiden rahoittamisessa, sekä kassan riittävyyden tasapainotuksessa ja limiitti ei riitä ko. purkuhankkeen kustannuksiin.

Asuntakannan pienentäminen ja kiinteistöjen purkaminen on todettu järkeväksi ratkaisuksi niiden kiinteistöjen osalta, joiden korjausaste on liian suuri tai täyttöaste alle tarvittavan. Koskelantalojen purkuhankkeen toteutumisen edellytyksenä on VARKEN eli Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen myöntämä avustus. Kaupungille laskelmassa osoitettu avustusosuus 84 288 euroa on tulosvaikutteinen sekä kaupungille että Koskelantaloille, kumoutuen konsernitilinpäätöksessä vastakkaisina erinä.

Vuoden 2017 päätöksen jälkeen rahoitettaessa yhtiöitä on tullut tarkasteltavaksi kielletyn valtiontuen säädökset. Kuntalain mukaan kunnan myöntämä tuki ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä eikä kunta saa myöntää tukea, jos siihen sisältyy merkittävä riski.

Ennen päätöksen tekoa ja tuen myöntämistä kunnan tulee selvittää

- Kuuluuko toimenpide kunnan toimialaan (Kuntalaki 7§)
- Onko tuen saajana valtiontukisääntelyn tarkoittama yritys ja onko toiminta taloudellista/kilpailutilanteessa markkinoilla toimivaa.

sekä, täytyvätkö valtiontuen kriteerit:

- Onko kyseessä julkisista varoista annettu tuki
- Vääristääkö tuki tai uhkaako se vääristää markkinoilla olevaa kilpailua
- Suosiiko tuki tiettyä/tiettyjä yrityksiä
- Vaikuttaako tuki jäsenvaltioiden väliseen kauppaan

Kielletyn valtion tuen ei katsota tässä täyttyvän, koska kyseessä on kaupungin 100% omistama tytäryhtiö, tällä ei ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan, tuki kohdistuu vanhojen kaupungilta yhtiölle siirtyneiden kiinteistöjen purkamiseen eikä täten kasvata markkinoita tai vaikuta kilpailuun markkinoilla esimerkiksi uusien asuntojen tai vuokra-alennusten myötä.

Valmistelu ja lisätiedot:

talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, 044 728

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää:
1. hyväksyä Koskelantalot Oy:n päätöksen Koskelankatu 58 ja Etelätie 7 kiinteistöjen purkamisesta; ja
2. varata talousarvioon vuodelle 2026 purkuavustukseen 84 288 euroa.

Käsittely kokouksessa Piia Koivunen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 7.9.2026
544/00.01.06/2025

Koskelantalot Oy on päivittänyt kiinteistöjen purkukustannusten arviota valmistuneen haitta-ainekartoitusten perusteella. Purkukustannusten kokonaiskustannusten arvioidaan olevan noin 441 700 euroa. Nousseiden kustannusten johdosta Koskelantalot Oy hakee kaupungin avustukseen korotusta 26 148 euroa, jolloin kaupungin kokonaisavustus olisi 110 436 euroa.

Kaupunginhallituksen toteutuma puolelta vuodelta näyttää 33,70% ja tällä hetkellä toteutuma näyttää, että mm. palvelujen ostojen ja avustusten yhteissummaan varattuja määrärahoja säästyy sen verran, että lisäävustus pystytään osoittamaan ilman lisämäärärahashakemusta.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, 044 728 8651

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää myöntää Koskelantalot Oy:lle lisäävustusta purkukustannuksiin päivitetyn kustannuslaskelman mukaisesti 26 148 euroa.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Väliarhoitus Etelätie 7 ja Koskelankatu 58 purkamiseen

Kaupunginhallitus

7.9.2026

199**Harkinnanvaraisen rahoitusavustuksen hakeminen**

Kaupunginhallitus 7.9.2026

1254/02.05.01.01/2026

Valtionvarainministeriö on kirjeellään 13.8.2026 (*liite*) lähestynyt kuntia, mahdollisuudesta hakea harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta.

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiseksi ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitetyt toimenpiteet tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu. Mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päättävävallassa olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous, että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen takia. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoidokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.
3. Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa.

Hallintosäännön §24 kohtien mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupungin taloudenhoidosta sekä valvoo kaupungin etua.

Valmistelun aikana todettiin, että Mänttä-Vilppulan kaupungin edellytys hakea harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta täyttyy ehtojen mukaisesti; kaupungin tuloperusteisiin on tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen, p. 044 728 8651,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi

Toimivalta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Mänttä-Vilppulan kaupunki hakee harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta 1 850 270 euroa
2. kaupunginhallitus valtuutta talousjohtajan valmistelevaan ja laatimaan hakemuksen ja allekirjoittamaan hakemuksen yhdessä kaupunginjohtajan kanssa.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026

Liite 4 Liite Kunnan harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026

Kaupunginhallitus

7.9.2026

200**Koivuniemen kiinteistön myynti**

Kaupunginhallitus 7.9.2026

214/10.00.02/2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 115 on tehdyllä päätöksellään päättänyt laittaa huutokauppaan Koivuniemen kiinteistön 508-401-5-5.

Kohde on laitettu huutokaupattavaksi kaksivaiheisella huutokaupalla, jossa ensimmäisessä vaiheessa etsitään alueelle sopivia toiminta-/käyttösuunnitelmia, jolla Koivuniemen alueella tuotettavat palvelut edistävät ensisijaisesti kaupungin kulttuuri- ja/tai matkailutoimintaa.

Ensimmäisen vaiheen osallistumisilmoitus:

Osallistumisilmoituksena toimii tarjouksen tekeminen tähän ilmoitukseen. Tarjouksen suuruudella tai sijoituksella suhteessa muihin tarjouksiin ei huutokaupan ensimmäisessä vaiheessa ole merkitystä, vaan se oikeuttaa osallistumaan kilpailun toiseen vaiheeseen, mikäli kaupunki hyväksyy tarjoajan toteutussuunnitelman.

Tarjouskilpailuun osallistuvan on ennen tarjouskilpailun toista vaihetta laadittava ja esitettävä Mänttä-Vilppulan kaupungille toteutussuunnitelma, jossa kerrotaan kohteen tuleva käyttötarkoitus sekä selostetaan kohteessa harjoitettavaa toimintaa.

Suunnitelmaan on liitettävä osallistujan arvioima hankeaikataulu kummankin rakennuksen osalta. Osallistuja voi harkintansa mukaan liittää suunnitelmaan esimerkiksi havainnekuvia ja referenssejä toteuttamistaan vastaavista tai muutoin asiaan liittyväksi katsomistaan kohteista.

Suunnitelman ohessa on kerrottava osallistujan yhteystiedot: nimi, mahdollinen edustamansa yhtiö, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Mänttä-Vilppulan kaupunki pidättää tarvittaessa oikeuden neuvotella tarjouskilpailuun osallistuvien kanssa näiden toteutussuunnitelmista.

Toteutussuunnitelman viimeinen lähetyspäivä on 7.5.2026 klo 15.00 mennessä.

Toisessa vaiheessa huutokauppaan hyväksytyt tarjoajat käyvät keskinäisen huutokaupan

Määräpäivään mennessä tuli kaksi (2) suunnitelmaa, jotka esiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 11.5.2026. kaupunginhallitus linjasi, että huutokauppa käynnistetään uudelleen 2 vaiheisena.

Koivuniemi oli uudelleen 2 vaiheisen huutokaupan kohteena 15.05 – 20.07.2026 välisen ajan.

Osallistujia tuli ainoastaan yksi (1), asia tiedotettiin kaupunginhallituksen kokouksessa 17.08.2026. Tarjous hylättiin 20.8.2026 huutokaupan osanottajien puutteessa

Valmistelu ja lisätiedot:
Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Toimivalta	Hallintosääntö 24§ (KV 2.12.2025)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää, että Koivuniemen kiinteistö laitetaan Huutokaupat.com sivustolle normaaliin huutokauppamenettelyyn; ja pohjahinnaksi asetetaan 30 000,00 €.
Päätös	

Kaupunginhallitus

7.9.2026

201**As Oy Mäntänkontu as 25 hallintaan oikeutavien osakkeiden myyntilupa**

Kaupunginhallitus 7.9.2026

2067/02.07.02/2024

Mänttä – Vilppulalainen yksityishenkilö on kuollut 17.12.2023 ilman perillisiä ja testamenttia.

Henkilön kuollessa ilman perillisiä hänen omaisuutensa tulee perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta ilman perillisiä kuolleen henkilöiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori. Ilman perillisiä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla Valtionkonttorin mukaan tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Hakeumus hyväksyttiin ja As Oy Mäntänkonnun osakkeet nro: 1240529-1304192 siirtyivät kaupungin omaisuudeksi, jolle haetaan myyntilupaa.

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi pu. 0440 979 201

Toimivalta

Hallintosääntö 24 § (KV 2.12.2025)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa luvan laittaa yllä mainitut osakkeet kaupunkikehityspalveluiden toimesta huutokaupattavaksi huutokaupat.com palveluun; ja
2. että osakkeiden pohjahinnaksi asetetaan 3500,00 €.

Päätös

Liitteet

Liite 5 Maanmittauslaitoksen ratkaisuilmoitus, omistuskirjaus

Kaupunginhallitus

7.9.2026

202**Savilahdenkuja 5, Vilppula 508-401-5-221 Välikallio myyntilupa**

Kaupunginhallitus 7.9.2026

2067/02.07.02/2024

Mänttä – Vilppulalainen yksityishenkilö on kuollut 17.12.2023 ilman perillisiä ja testamenttia.

Henkilön kuollessa ilman perillisiä hänen omaisuutensa tulee perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta ilman perillisiä kuolleiden henkilöiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori. Ilman perillisiä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla Valtionkonttorin mukaan tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Hakemus hyväksyttiin ja Savilahdenkuja 5 Vilppula kt. 508-401-5-221 Välikallio siirtyi kaupungin omaisuudeksi, jolle haetaan myyntilupaa. Myynti tapahtuisi huutokauppana ja määräalan myyntinä, kiinteistöön kt. 508-401-5-221 Välikallio kuuluu asemakaavan mukaista puisto- ja katualuetta, joka jää kaupungin omistukseen.

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi pu. 0440 979 201

Toimivalta

Hallintosääntö 24 § (KV 2.12.2025)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää antaa luvan laittaa yllämainitun kiinteistön kaupunkikehityspalveluiden toimesta huutokaupattavaksi huutokaupat.com-palveluun. Pohjahintaa ei aseteta.

Päätös

Liitteet

- Liite 6 Asemakaavaote
- Liite 7 Karttaliitteet
- Liite 8 Kiinteistörekisteriotteet
- Liite 9 Kauppakirjaluonnos

Liite 10 Rakennuslupa- ja piirustukset

Kaupunkikehityslautakunta	§ 54	9.4.2024
Kaupunginhallitus	§ 119	6.5.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 23	24.2.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 46	14.4.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 91	25.8.2026
Kaupunginhallitus		7.9.2026

203**Rakennusjärjestyksen ehdotus**

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 54

Vuoden 2025 alusta tulee voimaan uusi rakentamislaki. Uusi rakentamislaki korvaa nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain osalta rakentamiseen ja rakentamisen luvanvaraisuuteen liittyvät osat. Muilta osin maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu nimeltään alueidenkäyttölaki.

Lainmuutoksesta johtuen kuntien tulee uusia nykyiset rakennusjärjestyksensä ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksa vastaamaan lakimuutoksen edellytyksiä, sekä päivittää hallintosääntö muutokseen liittyen.

Rakentamislain 17 §:n mukaan:

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakentamislain 79 §:ssä mm. säädetään:

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Kuntaliitto on valmistellut kunnille rakentamislakia vastaavat mallit / ohjeet rakennusjärjestyksestä sekä rakennusvalvonnan taksarakenteesta.

Rakennusvalvonta on osallistunut kaikkiin Kuntaliiton työpajoihin rakennusjärjestyksen ja taksojen uusimiseen liittyen.

Rakennusjärjestys on laadittava lain mukaan vuorovaikutteisesti. Rakennusjärjestyksen uudistaminen tulee järjestää ja uudistamistyön lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista rakennusjärjestystä valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään, on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida uudistusten vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Tätä varten rakennusjärjestyksen uudistamisesta laaditaan ensin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 1. se käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen 2. se hyväksyy rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 119

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää, että 1. se käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen 2. se hyväksyy rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026 § 23

Rakentamislain voimaantulo edellyttää rakentamislain perusteella laaditun rakennusjärjestyksen laadintaa 1.1.2027 mennessä. Rakennusjärjestysluonnos sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuodaan päätöksentekoon kevään 2026 aikana.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi rakennusjärjestyksen päivittämisen tilanteen.

Käsittely kokouksessa Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi rakennusjärjestyksen päivätyksen tilanteesta sekä suunnitellusta aikataulusta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 14.04.2026 § 46

Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen luonnos. Rakennusjärjestysluonnoksen pohjateksti noudattaa kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia. Luonnoksessa on otettu huomioon Mänttä-Vilppulan ominaispiirteet ja rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Valmistelussa on tehty alueellista yhteistyötä Ruoveden, Juupajoen ja Virtain rakennusvalvontojen kanssa.

Rakentamislain tavoitteiden mukaisesti myös rakennusjärjestyksessä lähtökohtaisesti nostetaan lupakynnystä aiemmasta.

Muutosten myötä rakentajalle tulee aiempaa enemmän vastuuta asemakaavan ja rakentamismääräysten noudattamisesta, rakennusten sijainnista tontilla sekä esimerkiksi naapureiden huomioimisesta.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista rakennuspaikalle, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, aitoja ja muita rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Toimivalta Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen,
2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot,
3. kuuluttaa luonnoksen nähtävillä olosta paikallislehdessä ja kaupungin kotisivuilla.

Käsittely kokouksessa Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi rakennusjärjestyksen päivätyksen tilanteesta sekä suunnitellusta aikataulusta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 91

Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen ehdotus. Valmistelussa on tehty alueellista yhteistyötä Ruoveden, Juupajoen ja Virtain rakennusvalvontojen kanssa. Mänttä Vilppulan rakennusjärjestyksen luonnos oli nähtävillä 22.4.-22.5.2026. Luonnokseen saatiin 7 kpl lausuntoja:

- TUKES 21.4.2026
- Pirkanmaan liitto 8.5.2026
- Elenia 13.5.2026
- Lupa- ja valvontavirasto 22.5.2026
- Pirkanmaan maakuntamuseo 22.5.2026
- Puolustusvoimien 2. Logistiikkarykmentti 25.5.2026
- Väylävirasto 25.5.2026

Yhtään mielipidettä ei tullut.

Rakennusjärjestysehdotus on laadittu luonnoksesta saadun palautteen pohjalta. Rakennusjärjestys perustuu rakentamislakiin ja muihin rakentamista koskeviin säännöksiin. Rakennusjärjestys sisältää määräyksiä asemakaava-alueen ulkopuolisesta rakentamisesta, rakennuskohteen rakentamisesta, piha-alueen rakentamisesta, rakentamisesta erityisalueille, rakennuksen yhdyskuntateknisestä laadusta ja huollosta, rakennuksen elinkaaresta, työmaista sekä rakennetun ympäristön hoidosta ja valvonnasta.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunto eri viranomaisilta, muun ohella Lupa- ja valvontavirastolta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä naapurikunnilta. Lisäksi ehdotuksesta pyydetään lausunto muun ohella eräiltä yhteisöiltä ja järjestöiltä.

Ehdotus rakennusjärjestykseksi liitekarttoineen, tulleet lausunnot ja vastineraportti ovat liitteenä.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää
1. hyväksyä rakennusjärjestyksen ehdotuksen,

2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot,
3. kuuluttaa ehdotuksen nähtävillä olosta paikallislehdessä ja kaupungin kotisivuilla.

Käsittely kokouksessa Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheesta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 7.9.2026
1896/10.03.00/2024

Rakentamislain 751/2023 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kaupunginhallitus valmistelee kaupunginvaltuuston asiat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää;

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville;
2. asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot; ja
3. kuuluttaa ehdotuksen nähtävillä olosta paikallislehdessä ja kaupungin kotisivuilla.

Päätös

Liitteet

- Liite 11 Rakennusjärjestysehdotus 17082026
- Liite 12 Vastineraportti rakennusjärjestyksen luonnokseen 17082026
- Liite 13 Rakennusjärjestyksen liitekartat 1-6
- Liite 14 Elenia Verkko Oyj_lausunto_Mänttä-Vilppulan rakennusjärjestysluonnos_13052026
- Liite 15 LVV_Lausunto_Rakennusjärjestys luonnos_Mänttä_Vilppula
- Liite 16 Pirkanmaan liitto_Liite_1_Lausunto ja liite
- Liite 17 Pirkanmaan maakuntamuseo ASIAKIRJA_444_2026
- Liite 18 Puolustusvoimat_BX5659_Rakjärj-luonnos_Mänttä-Vilppula_V1
- Liite 19 TUKES_Lausunto_Mänttä Vilppula_kaupunki_210426
- Liite 20 Väylävirasto_Mänttä-Vilppula rakennusjärjestys

Kaupunginhallitus

7.9.2026

204**Ympäristöterveydenhuollon, eläinlääkintäpalvelujen ja ympäristönsuojelun seudullisen yhteistoimintasopimuksen päivittäminen**Kaupunginhallitus 7.9.2026
609/00.01.02/2025

Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alue on perustettu 1.1.2009. Sopijapuolina ovat Keuruu, Ruovesi, Virrat, Kuhmoinen, Jämsä ja Mänttä-Vilppula. Yhteistoiminta-alueen vastuukuntana toimii Keuruu.

Mänttä-Vilppula on mukana Keuruun vastuukuntana järjestämässä seudullisessa yhteistyössä ympäristöterveydenhuollon, eläinlääkintäpalvelujen ja ympäristönsuojelun palvelujen osalta. Muut sopijakunnat eivät ole mukana ympäristönsuojelussa.

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus antoi sopimusluonnokseen lausuntonsa Keuruulle 13.10.2025 § 299. Lisäksi kaupungin edustajat osallistuivat Keuruun kaupungin järjestämään sopimuskuntien edustajille uuden sopimuksen kehittämispäivään 18.3.2026.

Yhteistoimintasopimusta on päivitetty seuraavilta osin:

- Yhteistoiminta-alueen perustamiseen liittyvät asia
- Henkilöstöasioista päättäminen
- Eläinlääkintähuollon kustannusjako
- Vakituisten toimipisteiden määrä
- Sopimuskuntien laskuttaminen
- ICT-laitteiden hankinta
- Tulostus- ja skannausmahdollisuudesta vuokratuissa tiloissa
- Arkistoinnista ja tietopyyntöjen antamisesta

Uusi sopimus on nykyisen kustannustason mukaan laskettuna noin 3000 euroa alhaisempi vuosittain kuin nykyinen sopimus.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
[arto.myllyla\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi) p. 050 033 3538

Toimivalta

Hallintosääntö 24 § kaupunginhallituksen tehtävät ja erityinen toimivalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Mänttä-Vilppulan kaupungin osalta päivitetyn ympäristöterveydenhuollon, eläinlääkintäpalvelujen ja ympäristönsuojelun seudullisen yhteistoimintasopimuksen 1.1.2027 alkaen esityslistan mukaisena.

Päätös

Liitteet

Liite 21 Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullinen yhteistoimintasopimus

Liite 22 Liite kuntien väliseen yhteistoimintasopimukseen 1.1.2027

Oheismateriaali

Muutosversio Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun seudullinen yhteistoimintasopimus 1.1.2027

Kaupunginhallitus

7.9.2026

205**Oppilasesitykset Pirkanmaan alueelliselle maanpuolustuskurssille vuonna 2027**

Kaupunginhallitus 7.9.2026

1267/09.01/2026

Alueellisten maanpuolustuskurssien järjestäminen on osa Lupa- ja valvontaviraston (LVV) lakisääteisiä varautumisen alueellisia yhteistyötehtäviä. Lupa- ja valvontavirasto järjestää vuonna 2027 Pirkanmaan alueellisen maanpuolustuskurssin yhteistyössä Puolustusvoimien kanssa ajalla 5.-9.4.2027.

Maanpuolustuskursseilla käsitellään ulko- ja turvallisuuspolitiikan ajankohtaisia ja keskeisiä kysymyksiä sekä perehdytään eri alojen järjestelyihin, varautumiseen ja valmiuteen normaalioloissa, häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Näkökulma on alueellisissa ja paikallisissa tehtävissä sekä yhteistoiminnassa.

Kursseille valitaan henkilöitä, jotka ovat johtavassa asemassa tai toimivat varautumisen keskeisissä tehtävissä julkishallinnossa, kunnassa tai sen liikelaitoksissa, yrityksissä tai järjestöissä. Kurssipaikat ovat organisaatiolähtöisiä.

Kurssipaikkoja on rajallinen määrä, ja ne on kiintiöity eri toimijoille. Lupa- ja valvontavirasto on huomionut kurssipaikkojen kohdentamisessa alueelliset erityispiirteet ja edustavuuden, organisaatioiden tehtävät ja koon sekä kokonaisturvallisuuden tarpeet.

Oppilasesityksiä tehtäessä pyydetään huomioimaan, että kurssille esitettävän henkilön tulee:

- toimia tai olla suunniteltu toimimaan tehtävässä, jolla on merkitystä organisaation varautumisen, jatkuvuudenhallinnan, turvallisuuden tai johtamisen näkökulmasta
- sitoutua osallistumaan koko kurssiin
- olla sellaisessa uravaiheessa, että kurssin tuottama osaaminen ja verkostot hyödyttävät sekä osallistujaa että hänen edustamaansa organisaatiota pitkällä aikavälillä.

Lupa- ja valvontavirasto kiinnittää oppilasvalintoja tehdessään huomiota siihen, että kurssille esitettävällä henkilöllä on arviolta vielä riittävästi (vähintään 10 vuotta) työuraa jäljellä. Tavoitteena on, että kurssin käynyt henkilö pystyy hyödyntämään kurssilla saamaansa osaamista ja luomiaan verkostoja aktiivisesti myös tulevinä vuosina. Tämän vuoksi oppilasesityksessä pyydetään ilmoittamaan esitettävän henkilön syntymävuosi.

Esitykset pyydetään tekemään 23.10.2026 mennessä.

Organisaatioita pyydetään lisäksi nimeämään enintään kaksi varahenkilöä mahdollisten peruutusten varalle.

Kuntia pyydetään ottamaan esityksissään huomioon myös keskeisissä luottamustehtävissä toimivat henkilöt, kunnan valmiuden ja jatkuvuudenhallinnan kannalta merkittävät liikelaitokset sekä kuntakonserniin kuuluvat yhtiöt ja muut yhteisöt, joilla on kriittisiä palvelutehtäviä.

Lisäksi kuntia pyydetään huomioimaan, että kurssipaikkojen rajallisen määrän vuoksi kaikille alueen kunnille ei ole ollut mahdollista osoittaa kurssipaikkaa vuodelle 2027. Näille kunnille pyritään osoittamaan kurssipaikka tuleville alueellisille maanpuolustuskursseille.

Esitetyistä henkilöistä luovutetaan tietoja Lupa- ja valvontaviraston ylläpitämään kurssirekisteriin.

Kurssi on maksuton. Lähettävät organisaatiot vastaavat osallistujiensa muista matkakustannuksista (matkat, majoitus, päivärahat).

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintojohtaja Anitta Hietaniemi

anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9202

Toimivalta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä osallistujan Pirkanmaan alueelliselle maanpuolustuskurssille sekä
2. nimetä hänelle kaksi varaedustajaa.

Päätös

Liitteet

Liite 23 Oppilasesitykset Pirkanmaan alueelliselle
maanpuolustuskurssille vuonna 2027

Liite 24 Liite, Pirkanmaa

Kaupunginhallitus	§ 232	30.9.2024
Kaupunginhallitus	§ 331	10.11.2025
Kaupunginhallitus		7.9.2026

206**Perillisittä ja testamentilla kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuuden hakeminen kaupungille**

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 232

Valtiokonttori on 20.8.2024 päivätyllä sähköpostilla ilmoittanut Mänttä-Vilppulan kaupungille mahdollisuudesta hakea perillisittä kuolleen henkilön omaisuutta. Henkilön viimeinen kotikunta on ollut Mänttä-Vilppula.

Perillisiä ovat rintaperilliset eli lapset, puoliso, vanhemmat, sisarukset ja näiden lapset, isovanhemmat, tädit, sedät ja enot sekä toissijaiset perilliset (aiemmin kuolleen puolison isä, äiti, veli ja sisar sekä veljen tai sisaren lapset). Mikäli ketään perillisiä eikä testamenttia ole, perintö menee perintökaaren 5. luvun mukaisesti valtiolle. Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea valtionkonttorilta kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle.

Perintö koostuu kokonaisuudessaan rahavaroista, joiden määrä on perunkirjoituksessa 95 521,26 €.

Mikäli kaupunki hakee kuolinpesän omaisuuden luovutusta, kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori voi luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Kaupungin hakemus tulee lähettää Valtiokonttorille 1.4.2025 mennessä.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat salassa pidettäviä (Julkisuuslaki 24 §).

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, p. 044 097 920

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää, että se

1. hakee Valtiokonttorilta Valtionkonttorin ilmoittamaa perintönä jäänyttä omaisuutta ja
2. esittää Valtiokonttorille perinnön käyttötarkoitukseksi Mänttä-Vilppulan kaupungin hyvinvoinnin edistämisen ja hyvinvointiin liittyvien palveluiden kehittämiseen.
3. valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan ja lähettämään Valtiokonttorille kaupungin hakemuksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Valtiokonttori on päättänyt 6.5.2025, että edellä mainittu kuolinpesän omaisuus luovutetaan Mänttä-Vilppulan kaupungille ehdolla, että kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista, kaupunki käyttää omaisuuden kaupungin hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointiin liittyvien palveluiden kehittämiseen hyvinvointisuunnitelman mukaisesti. Lisäksi kaupunki luovuttaa omaisuuden perimän oikeutetulle sukulaiselle tai testamentin saajalle, jos sellainen ilmaantuu. Hallinto-oikeus on 12.6.2025 vahvistanut Valtionkonttorin päätöksen lainvoimaisuuden. Perintöön kohdistuu esityslistan lähetyshetkellä 604,60 euroa syntyneitä kuluja.

Hyvinvointikoordinaattori, työllisyyspalvelupäällikkö ja nuorisosihteeri esittävät, että saadusta perinnöstä 500 euroa käytettäväksi työikäisten elintapaohjauksen tilaisuuden järjestelyihin 24.9.2025, jossa kohteena olivat noin 100 tänä vuonna 50-vuotta täyttävää asukastamme. Elintapaohjaus ja liikuntaneuvonta ovat merkittävässä asemassa asukkaidemme hyvinvoinnin tukemisessa ja se luo positiivista imagoa kaupungillemme.

Perintövarojen käyttöä koulunuorisotyöntekijän jatkopalkkaukseen ajalle 1.2.2026-31.12.2026 esitetään myös mikäli koulunuorisotyölle ei myönnetä jatkohankerahoitusta. Koulunuorisotyön erityisvahvuus on se, että kunnan lakisääteiset tehtävät perusopetuksen ja nuorisotyön järjestämisessä kohtaavat. Yhteistyö on luontevaa ja tuloksellista lasten ja nuorten hyvinvoinnin näkökulmasta. Yhteistyön avulla myös esimerkiksi harrastamisen kynnystä voidaan madaltaa. Koulunuorisotyö on päässyt hyvään vauhtiin ja tavoittaa kaikki koulua käyvät nuoret. Vaikutukset osallisuuteen, syrjäytymisen ehkäisyyn ja elintapoihin ovat merkittävät. Perintövarojen käyttö on ehdollista ja toteutuu vain omavastuuosuuden osalta mikäli hankerahoitus myönnetään. Koska talousarvion suunnittelukehys on tiukka, taseessa olevien perintövarojen käyttö tähän tarkoitukseen on perusteltua. Koulunuorisotyöntekijän palkka sivukuluineen on 30.836,30 euroa.

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintojohtaja Anitta Hietaniemi

anitta.hietaniemi@taidekaupunki.fi, p. 044 097 9202

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää että, kaupunki käyttää Valtionkonttorin myöntämästä perinnöstä

1. 500 euroa työikäisten elintapaohjauksen tilaisuuden järjestelyihin; ja
2. koulunuorisotyöntekijän palkkaamiseen 30.836,30 euroa mikäli hankerahoitusta vuodelle 2026 ei myönnetä; tai
3. koulunuorisotyöntekijän hankkeen palkkauksen omavastuuosuuteen enintään 10175,98 €, mikäli hankkeelle saadaan rahoitus.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksessa 10.11.2025 § 331 on esitetty perintövarojen käyttöä koulunuorisotyöntekijän jatkopalkkaukseen ajalle 1.2.2026-31.12.2026 myös mikäli koulunuorisotyölle ei myönnetä jatkohankerahoitusta.

Perintörahojen käyttöä kouluvalmentajan palkkaan perusteltiin kaupunginhallituksen päätökseen sillä, että koulunuorisotyö oli päässyt hyvään vauhtiin ja tavoittaa kaikki koulua käyvät nuoret. Kaupunginhallitus päätti tuolloin §331/2025, että kaupunki käyttää Valtionkonttorin myöntämästä perinnöstä

1. 500 euroa työikäisten elintapaohjauksen tilaisuuden järjestelyihin; ja
2. koulunuorisotyöntekijän palkkaamiseen 30.836,30 euroa mikäli hankerahoitusta vuodelle 2026 ei myönnetä; tai
3. koulunuorisotyöntekijän hankkeen palkkauksen omavastuusuuteen enintään 10175,98 €, mikäli hankkeelle saadaan rahoitus.

Päättäneen hankkeen kielteinen jatkorahoituksenpäätös tuli 2.6.2025. Hankkeelle ei saatu uutta rahoitusta myöskään vuonna 2026 ja paikkaan on ollut vakituisen toimen täyttölupa (23.10.2025). Valtionavustuksen ohjeiden mukaan vakituisen henkilön palkkakuluja ei voi sisällyttää kehittämishankkeeseen suoraan, vaan vain mahdollisen tuntikirjanpidon osalta vähäisissä määrin.

Hallintojohtaja on tehnyt 23.10.2025 päätöksen §130/2025 "Täyttöluvan myöntäminen nuorisovalmentajan vakituisen toimeen 1.2.2026 alkaen / Nuorisopalvelut". Päätöksessä myönnetään täyttölupa Sivistys- ja kulttuuripalveluiden nuorisovalmentajan vakituisen toimeen 1.2.2026 alkaen. Perusteluna täyttölupalta on nostettu päätöksessä esiin nuorisohjaajan irtisanoutuminen ja siirtyminen toisiin tehtäviin (palvelussuhteen päättämispäivä 30.11.2025) sekä koulunuorisotyöntekijän Koulunuorisotyön malli Taidekaupungissa -hankkeen päättymisen 31.1.2026. Päätöksen mukaan nuorisovalmentajan työtehtäviin kuuluu ennaltaehkäisevä erikoisnuorisotyö peruskoulussa ja toisella asteella sekä perusnuorisotyön tehtäviä sekä aktiivinen nuorisopalveluiden toiminnan kehittäminen kaupungissa. Hallintojohtajan tekemän täyttölupapäätöksen myötä Mänttä-Vilppulan nuorisopalveluissa oli haettavana kouluvalmentajan vakituinen toimi ajalla 25.11.-10.12.2025. Vs. Kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikkö teki 16.12.2025 päätöksen §8/2025 "Kouluvalmentajan valitseminen 1.2.2026 alkaen toistaiseksi / Tanja Lamminen", jossa valitsi Tanja Lammisen vakituisen kouluvalmentajan toimeen.

Talousarvio 2026 käsiteltiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 29.10.2025/§191, kaupunginhallituksessa 24.11.2025/§353 ja valtuustossa 1.12.2025/§106. Talousarviokirjassa lukee henkilöstön osalta nuorisopalveluiden kohdalla, että Nuorisopalveluiden "henkilöstö 3,4 htv: nuorisosihteeri 1 htv, kouluvalmentaja 1 htv, nuorisohjaaja 1 htv, tuntiohjaajat 0,4 htv". Talousarvion määrärahoista ei voida kuitenkaan todentaa vakituisen kouluvalmentajan 1 htv palkkakustannuksia eikä myöskään 0,4 htv tuntiohjaajien kustannuksia.

Näiden päätösten ja kirjausten osalta voidaan osoittaa budjetoituvaiheessa olleen tarkoitus varata perintövaroista määräraha kouluvalmentajan tehtävään. Talousarviosta on myös poistettu irtisanoutuneen nuorisohjaajan palkkakustannukset ja näin ollen nuorisopalveluiden talousarviosta puuttuu vuonna 2026 33 324 € kouluvalmentajan (11kk) palkka 18 000 € sekä joka on 0,4 htv tuntiohjaajien palkat, mitkä ovat noin 13 000 €.

Nuorisopalveluiden vastuualueella on riski palkkakulun ylitykseen toteuman 2.9.2026 ollessa kuukausi palkkakuluissa 86 % ja tuntipalkkoissa kuluja (joita ei ole ollenkaan talousarviossa) 6 960 €. Palkkakulujen toteuma on 02.09.2026 otetun raportin mukaan 93,3 %. Mikäli kouluvalmentaja ei tekisi oman tehtävänsä ohella nuorisosihteerin viransijaisuutta, olisi palkkakustannukset jo huomattavasti ylittyneet budjetoiduista palkkakustannuksista.

Valmistelu ja lisätiedot:
kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Eeva Saarinen
eeva.saarinen(at)taidekaupunki.fi, p. 044 0979 221

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki käyttää Valtionkonttorin myöntämästä perinnöstä kouluvalmentajan palkkaukseen käytetään 30 836,30 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus

7.9.2026

207**Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen talousarvioesitys 2027**

Kaupunginhallitus 7.9.2026

1269/02.02.02/2026

Lempäälän kunta on lähettänyt maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen sopimuskunnille talousarviokäsittelyä varten vuoden 2027 kustannusarvion.

Mänttä-Vilppulan kustannusarvio vuodelle 2027 on 43 294,61 €.

Kuntien välisen maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimuksen mukaan mm. arvio sopijaosapuolen seuraavan vuoden kustannuksien osuuksista annetaan syyskuun 30. päivään mennessä.

Vuosittainen maaseutupalveluiden talousarvion käyttösuunnitelma toimitetaan sopijaosapuolille vuosittain edellisvuoden joulukuun loppuun mennessä.

Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen talousarvio 2027/kustannusten jako liitteessä.

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintojohtaja Anitta Hietaniemi

anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, p. 044 097 9202

Toimivalta

Hallintosääntö § 24.1.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä asian tiedoksi saaduksi:
2. esittää Lempäälän kunnalle kustannusten kriittistä tarkastelua niin, että kustannukset saadaan laskuun. Maatilojen määrän jatkuva väheneminen puoltaa kustannustarkastelun tekemistä.

Päätös

Liitteet

Liite 25 Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen 2027 kustannusarvio

Kaupunginhallitus

7.9.2026

208**Paikallisten järjestelyerien 1.10.2026 jakamista koskevan neuvottelutuloksen hyväksyminen ja kehittämisohjelmaerä 2026**Kaupunginhallitus 7.9.2026
1271/01.02.00/2026

KVTES 2025-2028, OVTES 2025-2028, TS 2025-2028 sekä TTS 2025-2028 allekirjoituspöytäkirjan mukaisesti keskusjärjestöt ovat neuvotelleet 1.10.2026 jaettavaksi tulevien paikallisten järjestelyerien ja kehittämisohjelmaerien eri sopimusalueilla. Koska osa varatusta paikallisesta erästä vaikuttaa palkkaukseen jo sopimustekstikirjauksen kautta, ovat jakoerät nyt viime vuodesta poiketen osittain eroavia eri sopimusaloilla.

Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta (TS) ja Kunta-alan tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimusta (TTES) koskee neuvottelutulos, jonka mukaan paikallinen järjestelyerä 1.10.2026 (0,20 %) siirretään ajankohtaan 1.4.2027. Ohjeet erän käytöstä TATES-sopimuksen toteuttamiseen annetaan myöhemmin. Paikallisen järjestelyerän 1.10.2026 sijaan maksetaan prosentuaalista palkanlisää neljännesvuosittain 31.3.2027 asti. Kehittämisohjelmaerät 1.10.2026 (0,40 %) ja 1.4.2027 (0,40 %) siirretään TATES-sopimuksen käyttöönottoon asti ilman myöhentämisvaikutusta kuten ns. TATES-sopimuksessa on sovittu. Neuvottelut uuden TATES-sopimuksen yleisistä sopimusmääräyksistä sekä tasopalkkajärjestelmästä ovat kesken, minkä vuoksi on sovittu erien myöhentämisestä ja prosentuaalisen palkanlisän maksamisesta.

Kaikilla muilla sopimusaloilla jaetaan 0,2 prosentin paikallinen järjestelyerä sopimusten palkkasummasta. Se kohdennetaan henkilöstön saatavuuden turvaamiseen, paikallisten palkkaepäkohtien korjaamiseen sekä tuloksellisuutta ja tuottavuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleen järjestämiseen. Lisäksi pääsopijapuolet ovat sopineet vuosille 2026-2028 kunta- ja hyvinvointialan palkkarakenteita ja palkkausjärjestelmiä koskevasta kehittämisohjelmasta, joka tulee tuleen maksettavaksi paikallisena eränä. Erän suuruus on KVTES:issä, OVTES Osio G:ssä sekä TTES:ssä 0,2 % palkkasummasta ja OVTES:issä 0,18 palkkasummasta. Erät on pidettävä erillään järjestelyerää jaettaessa. Osana vuoden 2026 palkkaratkaisua on 1.8.2026 maksettu 2,27 % keskitetty yleiskorotus.

Sopimusten allekirjoituspöytäkirjojen mukaan paikallisia järjestelyeriä kohdennettaessa ensisijaisia tavoitteita ovat henkilöstön saatavuuden turvaaminen, paikallisten palkkauseräkohtien korjaaminen sekä tuloksellisuutta ja tuottavuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukeminen. Samalla huolehditaan siitä, että johto- ja esihenkilöasemassa sekä muiden palkkahinnoittelun ulkopuolella olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden. Kehittämisohjelmaerää voidaan suunnata palkkauksen ja palkkausjärjestelmien kehittämiseen, kilpailukyvyyn parantamiseen, työpaikkojen, henkilöstön saatavuuden, työelämän laadun ja

palvelutuotannon tuloksellisuuden parantamiseen. Tarkoitus on myös uudistaa palkkausjärjestelmiä niin, että työssä tarvittavan osaamisen ja vastuu sekä yksilön palkitseminen hyvistä työsuorituksista toteutuu entistä paremmin. Paikallisten järjestelyerien kohdentamisessa työnantajan tulee ottaa huomioon, että paikallisen järjestelyerän käyttö jakaantuu mahdollisimman tasapuolisesti liitteiden palkkasummat huomioiden eri palkkahinnoitteluliitteiden välillä.

Paikallisia järjestelyeriä on sovittu käytettäväksi KVTES-sopimusallalla tasopalkkojen harmonisointiin ja palkkausjärjestelmän välysten luomiseen. Paikallisten järjestelyerien suuruus lasketaan sopimusten piiriin kuuluvien palkkasummasta mahdollisimman tavanomaiselta kuukaudelta (maaliskuu 2026).

Työnantajan on neuvoteltava pääsopijajärjestöjen edustajien kanssa paikallisten järjestelyerien jaosta. Paikallisen työnantajan edustajat ja pääsopijajärjestöjen edustajat neuvottelevat paikallisten järjestelyerien käyttämisestä. Neuvotteluissa on annettu henkilöstölle tosiasiallinen vaikutusmahdollisuus ja pyritty mahdollisuuksien mukaan yksimielisyyteen kuulemalla tasavertaisesti neuvotteluosapuolia. Jollei asiasta olisi päästy yksimielisyyteen, jaosta päättää työnantaja tietyin ehdoin.

Työnantaja on neuvotellut pääluottamusmiesten kanssa. Neuvottelussa käytiin läpi jaettavina olevien järjestelyvaraerien muodostuminen erikseen joka nyt neuvoteltavilla sopimusaloilla ja järjestelyvaraerittäin. Neuvottelussa päästiin yksimielisyyteen jaettavana olevien järjestelyerien ja kehittämiserien jakamisesta.

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, p. 044 097 9202

Toimivalta Hallintosääntö §24.5.2

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä 1.10.2026 jaettavaksi tulevat paikalliset järjestelyerät neuvottelutuloksen mukaisesti tasopalkkojen harmonisointina, välysten rakentamisena, palkkausjärjestelmän kehittämisenä, kelpoisuuslisän korotuksena ja uusina tva-osina;

2. antaa hallintojohtajalle valtuuden tehdä järjestelyeriin tarvittaessa teknisluontoisia korjauksia.

Päätös

Liitteet

Liite 26 Paikallisneuvottelut järjestelyeristä 2026

Kaupunginhallitus	§ 54	9.3.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	30.3.2026
Kaupunginhallitus		7.9.2026

209**Talouden tasapainottamisohjelman laatimisen käynnistäminen**

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 54

Mänttä-Vilppulan kaupungilla on ollut kahden edellisen valtuustokauden aikana kaksi valtuustotasaisesti hyväksyttyä talouden tasapainotusohjelmaa koskien vuosia 2018–2021 ja 2023–2026. Tämän lisäksi, koska vuosien 2018–2021 tasapainottamisohjelma ei ollut toteutunut riittävällä tasolla, tasapainottamistoimina kaupunki käynnisti yhteistoimintaneuvottelut kaupunginhallituksen päätöksellä 9.12.2019 § 314. Neuvotteluiden tavoitteena oli 2 000 000 euron rakenteellinen kustannusten vähentämistarve. Näistä toimenpiteistä suurin osa kohdistui vuoteen 2021. Jälkeenpäin tarkasteltuna vuosien 2018-2021 ja yhteistoimintaneuvotteluissa päätetyissä vuoden 2020-2021 lisäsäästöissä ei päästy tavoitteeseen ja toimenpiteet ovat olleet osittain riittämättömiä tai jääneet toteuttamatta muuttuneen toimintaympäristön myötä.

Vuosien 2023–2026 tasapainottamisohjelman säästötavoite oli 5,6 miljoonaa euroa ja tavoitteena oli ennen kaikkea kattaa taseeseen kertynyt alijäämä, jota vuoden 2021 tilinpäätöksen valmistuessa keväällä 2022 oli - 1 070 543,08 euroa. Vuoden 2022 tilinpäätöksessä alijäämää taseessa oli kertyneenä jo -1 975 926,08 euroa. Alijäämä muodostui pitkälti sote-erien kiistanalaisista korjauksista edellisille tilikausille (Justiina Ateriapalvelut Oy:n laskutus) sekä toiminnan aiheuttamista kuluista, mitkä olivat liian suuret tuloihin nähden. Tasapainotusohjelman 2023-2026 aikana talouden tavoitteisiin on päästy, alijäämät katettiin vuoden 2023 tilinpäätöksessä ja kaupunki tekee kolmatta vuotta peräkkäin ylijäämäisen tuloksen, minkä myötä taseeseen kertynyt ylijäämä tulee tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen olemaan 6,1 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 talousarvio laadittiin niukasti ylijäämäisenä 69.590 euroa. Merkittävin muutos tasapainotuskaudella 2023-2026 on kaupungin tulo-rahoituksessa ollut valtionosuuksien merkittävä pieneneminen sote-uudistuksen rahoitusmuutosten myötä. Kaupungin verotulot ovat kuitenkin kehittyneet hyvin ja sote-kiinteistöistä tullut vuokratulo-rahoitus on kompensoinut valtionosuuksien kutistumista. Vuoden 2026 talousarviossa verotulojen hyvä toteutuma näkyy erityisesti valtionosuuksiin kuuluvassa erässä "Verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus". Hyvien vuosien (2022-2023) yritysverotulojen myötä Mänttä-Vilppulan kaupungin valtionosuustulot kääntyivät negatiiviseksi ja valtionosuuksien määrä talousarvioon arvioitiin olevan -586 670 euroa. Tammikuun päätökset korjasivat tätä vielä alemmaksi ja valtionosuudet vuodelle 2026 ovat - 638 167 euroa.

Verotulot talousarvioon oli ennakoita Kuntaliiton veroennustekehikon mukaisesti ja verotuloja budjetoitiin 27,4 miljoonaa euroa. Uusi ennuste helmikuulta osoittaa kuitenkin merkittävää muutosta kaupungin

verotuloennusteeseen vuodelle 2026. Yhteisöjen verotulot (yritysverot) laskevat 1,8 miljoonaa euroa ja kokonaisuuteen muut erät myös huomioiden verotuloennuste on 2,4 miljoonaa euroa pienempi budjetoidusta. Näin merkittävä lasku verotuloennusteessa pienentää huomattavasti kaupungin kassavaroja ja vaarantaa tänä vuonna, niin kuin jatkossakin, kassanriittävyyden.

Kaupungin tilanne talouden osalta on vakaampi kuin vuonna 2022 taseeseen kertyneen ylijäämäpuskurin myötä, mutta näin merkittävän tulorahoitusmuutoksen myötä kaupungin tulee huolehtia siitä, että se sopeuttaa talouttaan ennakoivasti ja myös etupainotteisesti. Ilman sopeutustoimenpiteitä kassanriittävyyttä ei voida taata. Kaupungin avustusten varassa ovat myös kaupungin tytäryhtiöistä Koskelantalot Oy, Mäntän Jääareena Oy ja MW-Kehitys Oy, joten kaupungin tulovajeella on vaikutus myös konsernitason tasoisesti.

Kuntalain 110§ ohjaa kunnan talousarvion laatimisesta ja talouden suunnittelusta seuraavasti:

- Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.
- Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä.
- Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.
- Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Kuntien tapa tarkastella säästöjä ja laatia erillisiä talousarvion ylittäviä säästöohjelmia tai -toimenpiteitä ovat talouden tasapainottamisohjelmat. Lain mukaan yksilöity talouden tasapainoon tähtäävä ohjelma tulee laatia ehdottomasti, jos taseessa on kattamatonta alijäämää. Hyvä talouden suunnittelu ja ennakoiva taloussuunnittelu ovat kuitenkin perusteena talouden tasapainotusohjelman laatimiselle myös ennen kuin taseen alijäämät realisoituvat.

Valmistelu ja lisätiedot:

Talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Toimivalta

Hallintosääntö §24

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. Käynnistää talouden tasapainotusohjelman laatimisen vuosille 2027-2030. Tasapainotusohjelma tehdään etupainotteisesti ja säästötoimenpiteitä osoitetaan jo vuodelle 2026 huomioiden kaupungin rahoituspuhjan muutos
2. Tasapainotusohjelman säästötavoite on löytää 2,5-3 miljoonan euron säästöt vuodessa, ja koko ohjelman aikana 8 miljoonaa euroa
3. Valtuuttaa johtoryhmän toimimaan talouden tasapainotusohjelmaa valmistelevana työryhmänä
4. Käynnistää taloudellisista ja tuotannollisista syistä johtuvat

yhteistoimintaneuvottelut, jotka kohdistuvat kaupungin koko henkilöstöön. Kaupunginhallitus nimeää tarvittaessa edustajansa neuvotteluihin.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Kaupunginhallituksen edustajiksi yhteistoimintaneuvotteluihin nimettiin Virpi Sippari ja Arto Lehtinen.

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 93

Kaupungin johtoryhmä on käynyt talouden tasapainotusohjelman laskennallisesta raamista ja aikataulusta keskustelun.

Kaupunginhallitus päätti, että

- talouden tasapainotusohjelma laaditaan vuosille 2027-2030
- tasapainotustarve on 2,5-3 miljoonaa euroa vuodessa
- johtoryhmä toimii valmistelevana työryhmänä

Talouden tasapainotusohjelma tähtää vuosien 2027-2030 taloustasapainon ylläpitämiseen ja tulovajeen oikaisemiseen. Talouden tasapainotusohjelmalla ei varsinaisesti ole vaikutusta vielä vuoden 2026 talouteen.

Ohjelman tulee olla käytettävissä talousarvion 2027 valmistelussa, jotta ohjelmassa esitetyt toimenpiteet voidaan ottaa huomioon talousarviota laadittaessa.

Alustavana aikatauluna esitetään, että talouden tasapainotusohjelma on kaupunginhallituksen käsittelyssä lokakuussa 2026 ja valtuuston päätettävänä marraskuussa 2026. Talouden tasapainotusohjelmaa valmistellaan rinnan talousarvion 2027 kanssa.

Kaupunginhallitus käy läpi tarkemman laskennallisen raamin ja aikataulun sekä lakisääteisten ja ei lakisääteisten kustannusten perusteet.

Valmistelu ja lisätiedot:

talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää hyväksyä talouden tasapainotusohjelman aikataulun pykälän esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 7.9.2026
821/02.02.02/2026

Johtoryhmä ja esihenkilöt ovat valmistelleet talouden tasapainotusohjelman toimenpiteitä koskien vuosia 2027-2030. Rinnan ohjelman laatimisen kanssa on myös haettu säästöjä jo kuluvalle vuodelle.

Kuluvan vuoden osalta säästöjä on syntynyt mm. seuraavista

- Henkilöstökulujen pienentyminen starttipajatoiminnan lakkauttamisen myötä

- Teleoperaattoriliittymien kilpailutuksesta
- Henkilöstön vapaaehtoisista palkattomista vapaista
- Lomarahojen vaihtamisesta vapaaksi
- Sijaiskustannusten karsimisesta

Toimialat ja vastualueet ovat käyneet läpi omat esityksensä säästokeinoiksi vuosille 2027-2030 ja vastualuejohtajat ja toimialajohtajat ovat niiden pohjalta laatineet esitykset ohjelmaan.

Talouden tasapainottamisen tarve johtuu erityisesti verotulojen muutoksesta vuodelle 2026 ja ennusteesta verotulokertymästä tuleville vuosille.

Tarkasteltaessa verotulojen kertymistä vuosien 2025 ja 2026 välillä voidaan todeta, että verotuloja on puolen vuoden aikana kertynyt 438 000 euroa vähemmän kuin edellisenä vuonna. Muutos johtuu yhteisöverotulojen vähentymisestä. Kaikkiaan päivitetty verotuloennuste vuoden 2026 osalta on 2,6 miljoonaa euroa pienempi kuin ennusteissa viime syksynä talousarviota laadittaessa.

Verotulojen muutoksen lisäksi kaupungin maksuvalmiuteen vaikuttavat negatiiviset valtionosuudet, jotka vuonna 2026 ovat kaikkine erineen nettona -619 998 euroa.

Kaupungin tulovirta verotuloista ja valtionosuuksista vuonna 2026 tulee olemaan 1,8 miljoonaa euroa pienempi kuin mitä vuonna 2025 perustuen tiedossa olevaan valtionosuuteen ja laskennalliseen Kuntaliiton toimittamaan veroennusteeseen. Vuoden 2027 osalta tulovirran ennakoidaan olevan 2,3 miljoonaa euroa pienempi kuin vuonna 2025.

Talouden tasapainotusohjelman laskennallisena raamina käytettiin vuositasolla 2,5 miljoonaa euroa. Toimintakate huomioiden laskennallisesti tästä tavoitteesta sivistys- ja kulttuurilautakunnan osuus on 51% eli 1,3 miljoonaa euroa, kaupunkikehityslautakunnan osuus 33% eli 0,85 miljoonaa euroa ja konsernipalveluiden osuus 16% eli 0,4 miljoonaa euroa.

Toimialojen säästöesitykset ohjelmakaudelle ovat yhteensä 13,4 miljoonaa euroa, josta investointeihin kohdistuvia säästöjä on 9 miljoonaa ja käyttötalouteen tai tulorahoitukseen kohdistuvia säästöjä on 4,4 miljoonaa euroa. Ohjelmaan esitetyt toimenpiteet käyttötalouden osalta eivät riitä kattamaan säästötavoitetta, mikäli verotuloennuste ei kasva tai valtionosuusjärjestelmää ei uusita. Kaupungin tulee tämän vuoksi varautua hakemaan säästöjä myös kesken ohjelmakauden. Koska kyseessä on jo kolmas varsinainen talouden tasapainotusohjelma ns. helpot säästöt ja kulujen höylääminen on jo toteutettu ja nyt haettiin sekä kertaluontoisia ylimääräisiä säästöjä tulovajeen kattamiseksi ja rakenteellisia muutoksia kulurakenteeseen. Ohjelma rakentaa kaupunkistrategian mukaisesti kestävää kuntataloutta ja sopeutuu muutoksiin ja päivittyy tarvittaessa. Tämän vuosi ohjelmasta käytetään nimitystä kestävä kuntatalouden kehitysohjelma.

Valmistelu ja lisätiedot:

Talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen, p.044 728 8651,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn rungon kestävän kuntatalouden ohjelmaksi vuosille 2027-2030
2. käynnistää ohjelmaan perustuen yt-neuvottelut.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 24

20.1.2025
7.9.2026

210

Yhteisviran perustaminen maahanmuuttotöihin

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 24

TE-palvelut 2024 -uudistuksen myötä pääosa vastuusta työnhakijoille, yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirrettiin valtiolta kunnille 1.1.2025 alkaen. Jämsän kaupunki toimii vastuukuntana Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueella, johon kuuluvat lisäksi Joutsa, Keuruu, Luhanka, Multia, Mänttä-Vilppula, Petäjävesi ja Toivakka. Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueella valtion työntekijät siirtyivät liikkeenluovutuksella Jämsän kaupungin työntekijöiksi. Jämsän kaupungin viranhaltijat tuottavat lakisääteisiä työvoimapalveluita Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueen kuntien asiakkaille 1.1.2025 alkaen.

Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä 680/2023 tuli voimaan 1.1.2025, ja samaan aikaan tulee voimaan laki Kotoutumisen edistämisestä 681/2023. Työvoimaviranomaisen eli Jämsän kaupungin ja Mänttä-Vilppulan kaupungin tehtävät maahanmuuttaja-asiakkaiden palvelussa määräytyvät lain Kotoutumisen edistämisestä mukaisesti.

Jämsän kaupunki ja Mänttä-Vilppulan kaupunki ovat yhteistyössä valmistelleet ja suunnitelleet kuntalain (410/2015) 53 §:n mukaisen yhteisen viran perustamista. Yhteisen viran tavoitteena on tarjota kunnissa asuville maahanmuuttajille asiantuntevaa kotoutumisen palvelua. Yhteisen viran myötä luodaan saumaton yhteistyö työvoimaviranomaisen sekä Mänttä-Vilppulan kaupungin välille kotoutumisen palveluissa. Yhteisen viran nimike on virkaa perustettaessa työllisyys- ja kotoasiantuntija. Tarvittaessa viran nimikettä muutetaan liikkeenluovutusta seuraavan Jämsän kaupungin sisäisen YT-neuvottelun perusteella.

Työllisyys- ja kotoasiantuntija hoitaa kunnan kotoutumista edistäviin palveluihin liittyviä tehtäviä, joiden sisällön ja laajuuden määrittelee Mänttä-Vilppulan kaupunki. Näitä tehtäviä työllisyys- ja kotoasiantuntija hoitaa 50 % työajastaan. Tässä roolissa työllisyys- ja kotoasiantuntija palvelee mänttä-vilppulalaisia asiakkaita.

Työvoimaviranomaisen roolissa työllisyys- ja kotoasiantuntija vastaa lain työvoimapalveluiden järjestämisestä mukaisista tehtävistä, joiden sisällön ja laajuuden määrittelee Jämsän kaupunki. Näitä tehtäviä työllisyys- ja kotoasiantuntija hoitaa 50 % työajastaan.

Tehtävän sisältöä ja työajan jakautumista voidaan muuttaa osapuolten yhteisellä sopimuksella.

Jämsän kaupunki vastaa kaikista yhteiseen virkaan liittyvistä työnantajan velvoitteista sekä kustannuksista, ja laskuttaa puolet yhteiseen virkaan liittyvistä palkkauskustannuksista Mänttä-Vilppulalta kuukausittain työllisyysalueen toimintaan liittyvän laskutuksen yhteydessä sopimuksen

mukaisesti. Virasta aiheutuneisiin kustannuksiin huomioidaan 15 % lisäys kattamaan hallinnoinnista aiheutuneita kustannuksia.

Mikäli työn kohdentumisen jakautumiseen osapuolten välillä tulee muutoksia, muutokset huomioidaan myös kustannustenjaossa samassa suhteessa.

Sopimus yhteisestä virasta Jämsän ja Mänttä-Vilppulan kaupunkien välille on laadittu Jämsän ja Mänttä-Vilppulan kaupunkien viranhaltijoiden yhteistyönä.

Sopimus tulee voimaan Jämsän kaupunginhallituksen hyväksynnän jälkeen.

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintojohtaja Anitta Hietaniemi

[anitta.hietaniemi\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi), p. 044 097 9202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. perustaa työllisyys- ja kotoasiantuntijan viran yhteisvirkana Jämsän kaupungin kanssa liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti
 2. valtuuttaa hallintojohtajan sopimaan Jämsän kaupungin kanssa mahdollisista teknisistä korjauksista sopimukseen
 3. valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
- Virka merkitään kaupungin virkaluetteloon.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa

Keskustelun aikana Mira Anttila esitti, että viran nimikkeeksi vaihdetaan työllisyys- ja kotoutumisasiantuntija. Puheenjohtaja kysyi, voidaanko Mira Anttilan esitys hyväksyä yksimielisesti. Koska vastustavia puheenvuoroja ei tullut, puheenjohtaja totesi Mira Anttilan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää

1. perustaa työllisyys- ja kotoutumisasiantuntijan viran yhteisvirkana Jämsän kaupungin kanssa liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti
 2. valtuuttaa hallintojohtajan sopimaan Jämsän kaupungin kanssa mahdollisista teknisistä korjauksista sopimukseen
 3. valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
- Virka merkitään kaupungin virkaluetteloon.

Kaupunginhallitus 7.9.2026

37/01.01.00/2025

Säästösyistä kaupunginhallitukselle ehdotetaan työllisyys ja kotoutumisasiantuntijan virasta Jämsän kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen irtisanomisajan jälkeen kirjattun irtisanomisajan mukaisesti. Mänttä-Vilppulan kaupungin kotoutumista edistävät palvelut siirtyvät irtisanomisajan jälkeen kaupungin omien työllisyyspalveluiden hoidettaviksi.

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintojohtaja Anitta Hietaniemi

[anitta.hietaniemi\(at\)taidekaupunki.fi](mailto:anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi), p. 044 097 9202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa Jämsän kaupungin kanssa solmitun työllisyys- ja kotoutumisasiantuntijan virkaa koskevan sopimuksen (yhteisvirkana Jämsän kaupungin kanssa) sopimuksen mukaista irtisanomisaikaa noudattaen (6 kuukautta); Virka poistetaan kaupungin virkaluettelosta.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Liite 27 Kotoutumisen viran sopimus Jämsä-Mänttä-Vilppula
KORJATTU 20.1.2025 KH

Kaupunginhallitus

7.9.2026

211

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 7.9.2026

820/00.01.03/2026

Kaupunginjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunginhallitus

7.9.2026

212**Kuntayhtymien ja yhteistoiminta-alueiden pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 7.9.2026

818/00.01.02/2026

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitukselle on tullut pöytäkirjoja niiltä kuntayhtymiltä ja yhteistoiminta-alueilta, joihin kaupunki kuuluu.

SASKY koulutuskuntayhtymä:

- yhtymähallitus pöytäkirja 27.8.2026
- yhtymäkokous pöytäkirja -
- tarkastuslautakunta pöytäkirja -

Tampereen kaupunki

- Alueellinen jätehuoltolautakunta pöytäkirja 2.9.2026

Keuruun kaupunki:

- Keurusselän ympäristölautakunta pöytäkirja -
- Keurusselän ympäristönsuojelujaosto pöytäkirja -

Pirkanmaan hyvinvointialue:

- aluevaltuusto pöytäkirja -
- aluehallitus pöytäkirja 10.8.2026, 24.8.2026
- tarkastuslautakunta pöytäkirja 11.8.2026

Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueen lautakunta

- pöytäkirja -

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kuntayhtymien ja yhteistoiminta-alueiden pöytäkirjat.

Päätös

Kaupunginhallitus

7.9.2026

213**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 7.9.2026

819/00.01.02/2026

- Valtiovarainministeriön päätös 25.6.2026, Päätös kunnan peruspalveluiden valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026
- Työ- ja elinkeinoministeriö, Lausuntopyyntö: Valtioneuvoston asetus kotoutumisen edistämiseen liittyvien kunnan, hyvinvointialueen ja Ahvenanmaan maakunnan terveys- ja sairaanhoitoviranomaisen kustannusten korvaamisesta valtion varoista annetun asetuksen muuttamisesta
- Pirkanmaan työttömyysaste heinäkuu 14,1% . Mänttä-Vilppulan työttömyysaste 15,2 %
- Alueellisen jätehuoltolautakunnan 2.9.2026 esityslista
- Kuntaliiton yleiskirje 25.8.2026, Arkistointilaki 529/2026
- Kuntaliiton yleiskirje 26.8.2026, Hautaustoimilain toimeenpano kunnissa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

7.9.2026

214**Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitus 7.9.2026

Hallintosäännössä määrätyt kunnan viranhaltijat voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134§:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hallintosäännön 36 §:n mukaan ilmoitus päätöksistä, joissa kaupunginhallitus voi käyttää otto-oikeuttaan, tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Konsernipalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 29.5.-2.9.2026 oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus ei voi käyttää otto-oikeuttaan keskusvaalilautakunnan (vaalilaki 14 §) päätöksiin, eikä niiden toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta. Kaupunginhallitus ei voi määräajan täyttymisen johdosta käyttää otto-oikeuttaan päätösesityksessä mainittujen lautakuntien pöytäkirjoihin.

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitukselle on tullut tiedoksi lautakuntien pöytäkirjoja. Tiedoksi tulleet pöytäkirjat ovat luettavissa Mänttä-Vilppulan kaupungin internet-sivuilla:

Sivistys- ja kulttuurilautakunta 10.6.2026, 26.8.2026

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026, 25.8.2026

Tarkastuslautakunta 12.8.2026

<http://www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/hallinto-ja-paatoksenteke>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja päättää, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Oheismateriaali

Täyttöluvan myöntäminen hankekoordinaattorin määräaikaiseen toimeen
Suomi.fi-viestien käyttöönotto asianhallintajärjestelmässä
Asiakirjojen hävittäminen Mänttä-Vilppulan arkistosta
Täyttölupa koulunuorisotyöntekijän/hanketyöntekijän tehtävään
Täyttöluvan myöntäminen määräaikaisen koulunuorisotyöntekijän toimeen
Täyttöluvan myöntäminen koulunkäynninohjaajan määräaikaiseen toimeen / Savosenmäen erityisluokka
Kaupungintalon asiointipiste suljettuna 15.-16.10.2026
Sopimuksen tarkistaminen / Jämsän kaupungin ja Mänttä-Vilppulan kaupungin yhteinen virka (työllisyys- ja kotoutumisasiantuntija)
Luottotappiot 1.1.-30.6.2026
Kuntajohtajapäiville osallistuminen