

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 9.6.2026 klo 17:00 - 17:29**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 71	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 72	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 73	Määräys töiden loppuun saattamisesta ja uuden rakentamisluvan hakemisesta kiinteistöllä 508-405-9-467	6
§ 74	Siistimismääräys kiinteistölle 508-6-649-3	10
§ 75	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	12
§ 76	Osavuosisikatsaus 1.1.2026-31.3.2026	13
§ 77	Suunnitelma kaupunkikehityslautakunnan kokouspäiviksi syksyille 2026	14
§ 78	Kuntalaisaloite / Luonnon monimuotoisuuden lisääminen Mänttä-Vilppulassa	15
§ 79	Myllyrannan matkailualueen vuokraaminen Caravanpoint Oy:lle	17
§ 80	Määräalan myyminen kiinteistöstä kt. 508-401-3-437 Hietaranta/ Sahantie, Vilppula	19
§ 81	Kortepoukaman venevalkama-alueen laavun käyttöoikeussopimus, Mänttä	20
§ 82	Maijanportinkadun alueen käyttöoikeussopimus, Raja-Aho	22
§ 83	Savonlinnantien katusuunnitelmaehdotus	24
§ 84	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2026	25
§ 85	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	28
§ 86	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	29
§ 87	Tiedoksi merkittävät asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätietoja
Läsnä	Anttila Lasse	puheenjohtaja	17:00 - 17:29	
	Frisk Jani	varapuheenjohtaja	17:00 - 17:29	
	Hakanen Juha	jäsen	17:00 - 17:29	
	Välkki Minna	jäsen	17:00 - 17:29	
	Kimmel Riikka	jäsen	17:00 - 17:29	
	Kallioniemi Jaana	jäsen	17:00 - 17:29	
	Mäkinen Jari	jäsen	17:00 - 17:29	
	Hokkanen Matti	jäsen	17:00 - 17:29	
	Sultani Leea	jäsen	17:00 - 17:29	
Muu	Kytömäki Jari	kaupunginhallituksen edustaja	17:00 - 17:29	
	Ihainen Jari	kaupunkikehitysjohtaja	17:00 - 17:29	
	Takala Markku	asiantuntija	17:00 - 17:06	poistui § 74 jälkeen
	Alhonen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	17:00 - 17:29	
Poissa	Korpinen Jenna			

Käsitellyt asiat 70 - 87 §:t

Allekirjoitukset

Lasse Anttila
puheenjohtaja

Tarja Alhonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus 11.6.2026

Riikka Kimmel
pöytäkirjantarkastaja

Minna Välkki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti alkaen 15.6.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 70

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 71

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 14.6.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 15.6.2026.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riikka Kimmel ja Minna Väikki.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 72

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Määräys töiden loppuun saattamisesta ja uuden rakentamisluvan hakemisesta kiinteistöllä 508-405-9-467

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025 § 78

Kohteelle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2012 (12-196-R) laajennukselle ja julkisivumuutokselle hakemuksen mukaisesti, molemmat liitteenä.

Rakennustarkastaja on tehnyt kohteelle katselmuksen, mistä on erillinen pöytäkirja ja siinä vaaditut toimenpiteet. Pöytäkirja rakennusluvan tilanteesta 18.11.2014 on liitteenä, siinä kehoitettuja toimia ei ole suoritettu.

Kohteelle on tehty rakennusvalvonnan toimesta kiinteistön omistajan kanssa ennalta sovittu katselmus 7.10.2020. Kiinteistön asuinrakennus on tämän katselmuksen jälkeen asetettu käyttökieltoon ja omistaja on veloitettu ryhtymään toimenpiteisiin, jotka terveellisyyden, turvallisuuden ja ympäristölle aiheutuvan haitan vuoksi ovat tarpeen (puutteet on listattu liitteenä olevassa katselmuspöytäkirjassa). Mitään vaadittuja toimenpiteitä ei ole tehty.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty yhteydenotto pyyntö postitse, mihin on odotettu yhteydenottoa 24.4.2025 asti ja tämän määräajan jälkeen toimitettu rakennusvalvonnan toimesta uusi kirje postilaatikkoon 14.5.2025. Kiinteistön omistaja ei ole ollut yhteydessä rakennusvalvontaan määräaikaan 22.5.2025 mennessä.

Kohteelle tehtiin katselmus 23.5.2025. Kiinteistöllä ei ollut ketään paikalla tai ainakaan ulko-ovea ei tultu avaamaan. Rakennus ja sen ympäristö näyttivät asutulta.

Kiinteistön omistaja veloitetaan hakemaan uusi rakentamislupa sakon uhalla 31.7.2025 mennessä. Hakemuksen liitteenä pitää olla nykytilaa vastaavat pääpiirustukset (RakL 141 §, 144 §).

Mikäli vaadittua lupahakemusta ei ole määräaikaan mennessä jätetty vireille vaadittuine liitteineen, esitetään 500 € uhkasakko veloitteen tehostamiseksi (RakL 147 §).

Rakennustarkastaja katselmoi kohteen uudelleen ja selvittää lupatilanteen 31.7.2025 jälkeen.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuhasta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja vs. Jari Ihainen

Päätösesitys	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi, 2. velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä hakemaan esityksen mukaisen rakentamisluvan liitteineen nyt asetettavan 500 euron sakon uhalla.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025 § 132	
<p>Kaupunkikehityslautakunta päätti velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä hakemaan rakentamisluvan liitteineen.</p> <p>Kiinteistön omistaja ei ole määräaikaan mennessä hakenut rakentamislupaa. Rakennustarkastaja on lähettänyt haastemiehen välityksellä asianosaiselle kuulemisen täyttämättä jätetystä toimenpiteestä. Kuuleminen on toimitettu asianosaiselle 8.9.2025. Määräaikaan mennessä vastinetta ei ole saatu.</p> <p>Kiinteistön omistaja veloitetaan hakemaan uusi rakentamislupa sakon uhalla 28.11.2025 mennessä. Hakemuksen liitteinä pitää olla nykytilaa vastaavat pääpiirustukset (RakL 141 §, 144 §).</p> <p>Mikäli vaadittua lupahakemusta ei ole määräaikaan mennessä jätetty vireille vaadittuine liitteineen, esitetään 500 € uhkasakko veloitteen tehostamiseksi ja tämän jälkeen juokseva 500 €:n uhkasakko kolmen kuukauden välein (Uhkasakkolaki 1113/1990 § 9 uhkasakkojakso).</p> <p>Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuudesta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.</p> <p>Valmistelu ja lisätiedot: rakennustarkastaja Markku Takala, markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229</p>	
Esittelijä	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
Päätösesitys	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi, 2. asettaa 500 €:n uhkasakon maksettavaksi 3.6.2025 § 78 mukaisesti, 3. velvoittaa kiinteistön omistajan 28.11.2025 mennessä hakemaan esityksen mukaisen rakentamisluvan liitteineen nyt asetettavan 500 €:n sakon uhalla ja asettaa tämän jälkeen juokseva 500 €:n uhkasakko kolmen kuukauden välein.
Käsittely kokouksessa	Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026 § 25

Kiinteistön omistaja ei ole hakenut vaadittua rakentamislupaa määräaikaan mennessä.

Rakennustarkastaja on katselmoinut kiinteistön 4.2.2026 ja todennut, että rakennus ja pihapiiri näyttävät asuuilta.

Digi- ja väestötietoviraston tietojen mukaan kiinteistölle on muutettu asumaan 1.10.2024. Kiinteistön omistaja on tietoinen, että rakennus on käyttökiellossa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 03.06.2025 § 78 mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 1

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,
2. asettaa 500 €:n uhkasakon maksettavaksi päätöksen 21.10.2025 § 132 mukaisesti,
3. velvoittaa kiinteistön omistajan 15.5.2026 mennessä hakemaan aiemmin määrätyn rakentamisluvan,
4. asettaa 500 €:n juoksevan uhkasakon maksettavaksi 1.6.2026 alkaen kolmen (3) kuukauden välein.

Käsittely kokouksessa

Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 73
416/10.03.02.01/2025

Kiinteistön omistaja ei ole määräaikaan mennessä hakenut vaadittua rakentamislupaa.

Rakennustarkastaja on katselmoinut kiinteistön 18.5.2026 ja todennut, että rakennus ja pihapiiri näyttävät asuuilta. Asuinrakennuksella on kiinteistörekisterissä asumiskiellorasite ja Digi- ja väestötietoviraston järjestelmässä muuttokielto.

Kiinteistön omistajaa ei voi nykyisen lainsäädännön mukaan velvoittaa hakemaan rakentamislupaa. Kiinteistön omistajan tulee olla yhteydessä rakennusvalvontaan ja selvittää tarvittavat toimenpiteet, jotta

asuinrakennus saadaan asuinkäyttöön ja edellä mainitut rasitteet voidaan poistaa.

Kiinteistön omistajan tulee tiedottaa asuinrakennuksen käyttäjää edellä mainituista asioista.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 1

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää <ol style="list-style-type: none">1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,2. lopettaa pakkotoimet kiinteistöllä,3. olla laittamatta määrättyä uhkasakkoa maksuun.
Käsittely kokouksessa	Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Siistimismääräys kiinteistölle 508-6-649-3

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025 § 134

Rakennustarkastaja Markku Takala on saanut yhteydenoton kiinteistön epäsiisteydestä. Kohde on katselmoitu 6.8.2025 ja todettu pihapiiri epäsiistiksi.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty siistimiskehotus/yhteydenotto pyyntö postitse. Kohteen yhteyshenkilö on ollut sähköpostitse yhteydessä ja ilmoittanut, etteivät he voi tehdä kohteelle pyydettyjä toimenpiteitä kiinteistön omistajan puolesta. Rakennustarkastaja on antanut sähköpostitse lisäaikaa aiemmin annetulle määräajalle 29.8.2025 syyskuun 2025 loppuun asti.

Rakennustarkastaja on katselmoinut kohteen 3.10.2025 ja todennut, ettei pyydettyjä toimenpiteitä ole tehty.

Kiinteistön omistaja määrätään siistimään pihapiiri liitteen mukaisien valokuvien tavaroista sakon uhalla 28.11.2025 mennessä. Tarvittaessa kiinteistönomistaja voi tilata rakennusvalvonnasta katselmuksen missä käydään vaaditut toimenpiteet kohteella läpi (RakL 140 §, 143 §).

Mikäli vaadittuja toimenpiteitä ei ole määräaikaan mennessä tehty, esitetään 500 € uhkasakko velvoitteen tehostamiseksi (RakL 147 §).

Rakennustarkastaja katselmoi kohteen uudelleen viikolla 49.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuudesta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,

2. velvoittaa kiinteistön omistajan 28.11.2025 mennessä tekemään esityksen mukaiset toimenpiteet nyt asetettavan 500 €:n sakon uhalla.

Käsittely kokouksessa Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026 § 26

Asianosainen on jättänyt liitteenä olevan oikaisupyynnön kaupunkikehityslautakunnan päätökseen 21.10.2025 § 134 29.1.2026. Oikaisuvaatimuksessa esitetyn lisäajan antamiselle ei ole estettä.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 1

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lisäaikaa työn suorittamiselle 15.5.2026 asti.

Käsittely kokouksessa Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 74
674/10.03.02.01/2025

Rakennustarkastaja katselmoi kohteen 18.5.2026 ja totesi, että vaaditut toimenpiteet on suoritettu määräaikaan mennessä.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 1

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää keskeyttää pakkotoimiprosessin, koska vaaditut toimenpiteet on suoritettu kiinteistöllä 508-6-649-3.

Käsittely kokouksessa Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 75
918/02.02.02/2026

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne huhtikuulta 2026 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin huhtikuulta 2026.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 1 Kaupunkikehityspalvelut toteuma huhtikuu 2026 Liite 2 Kaupunkikehityspalvelut toteuma huhtikuu 2026 laaja

Osavuositarkastus 1.1.2026-31.3.2026

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 157

Kaupungin palvelualueet ovat laatineet osavuositarkastuksen vuoden 2026 ensimmäiseltä kvartaalilta. Osavuositarkastuksessa tarkastellaan kaupungin talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista sekä toiminnassa tapahtuneita keskeisiä asioita.

Osavuositarkastuksessa on esitetty tammi-maaliskuun ajalta käyttötalouden osan tuloslaskelma. Toimintatuotot ja toimintakulut on esitelty niin ikään palvelualueittain talousarvion sitovuustasojen mukaisesti. Lisäksi osavuositarkastuksessa on tarkasteltu verotulojen kehitystä, työllisyystilannetta ja talousarvion tavoitteiden toteutumista.

Osavuositarkastuksen yhteydessä kaupunginhallitus käsittelee konserniyhtiöiden tulosten tulosnusteat.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8651

Toimivalta	Hallintosääntö § 24
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen ja esittää sen tiedoksi valtuustolle, sivistys- ja kulttuurilautakunnalle, kaupunkikehityslautakunnalle ja tarkastuslautakunnalle.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 76
1103/02.02.02/2026

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.3.2026 tiedoksi saaduksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 3 Osavuositarkastus Q1_2026

Suunnitelma kaupunkikehityslautakunnan kokouspäiviksi syksylle 2026

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 77
758/00.01.02/2025

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17 alkaen kaupungintalon kokoushuone Kehvelissä (3. krs).

Kokoukset on suunniteltu pidettäviksi syyskaudella 2026 seuraavina päivinä:

	kh 17.8.	kv 24.8.
25.8.	kh 7.9.	kv 28.9.
22.9.	kh 5.10.	kv 8.10. TA-Seminaari
20.10.	kh 26.10.	kv 9.11.
17.11.	kh 23.11. ja 7.12.	kv 30.11.
8.12.		

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Toimivalta	Hallintosääntö § 128
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä suunnitelman kaupunkikehityslautakunnan kokouspäivistä, joihin puheenjohtajan johdolla voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntalaisaloite / Luonnon monimuotoisuuden lisääminen Mänttä-Vilppulassa

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 78
979/11.04.00/2026

Suomen luonnonsuojeluliiton Mäntän seudun yhdistys ry ehdottaa, että Mänttä-Vilppulaan laaditaan vieraslajiohjelma, joka auttaa kohdentamaan vieraslajien kartoitus- ja torjuntatyötä luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta mahdollisimman tehokkaasti. Infra- ja ympäristöpalvelut eivät resussien puitteissa pysty omana työnä tällaista vieraslajiohjelmaa laatimaan, eikä talousarviossa ole varattu määrärahaa ohjelman laatimiseksi.

Kuntalaisaloitteessa myös ehdotetaan, että kaupunki ottaa käyttöön Crowdsorsa -mobiilisovelluksen. Sovelluksen kautta kuntalainen voi ilmoittaa mitä vieraslajia ja mistä on poistanut kaupungin alueelta ja saa tästä korvauksen. Sovelluksen vuosikustannus on muutamia tuhansia euroja vuodessa ja kaupungin tulee varautua talousarviossa myös niihin kuntalaisille maksettaviin korvauksiin. Kustannus arviolta 10 000 euroa vuodessa.

Mänttä-Vilppulassa on torjuttu kaupungin omistamilta mailta joka vuosi ja useamman vuoden ajan, mm. jättiputkea. Kadunvarsiniitot pyritään suorittamaan oikea-aikaisesti.

Mäntän Minimetsä on perustettu luonnon monimuotoisuutta tukemaan kaupunkialueella. Se muodostaa monille lajeille suoja-alueen, tarjoaa talventörröttäjineen ravintoa pikkulinnuille ym.

Aloitteessa mainitaan myös, että nurmikoita olisi järkevä pitää yllä vain siellä, missä niille on käyttöä kuntalaisten oleskeluun, tapahtumiin ja ulkopeleihin. Kaupunki markkinoi itseään Taidekaupunkina, joten kaupungin sisääntuloväylät, keskusta-alueet ja puistot tulee pitää siistinä, ei pelkästään aloitteessa mainitut kohteet. Suurin osa hoidettavista nurmikoista on juurikin sisääntuloväylien varrella.

Nurmikoiden leikkuuväliä on muutettu jo nyt kukkivien kasvien mukaan, tyhjien tonttien nurmialueita on pidetty yllä niittymäisenä, kerta vuoteen niitetty. Lisäksi kaupungin alueella on useita hehtaareja niittyjä, jotka kukintojen jälkeen niitetään kerran kesässä.

Vieraslajien poisto on ensisijaisesti kiinteistönomistajan vastuulla, ei kaupungin. Kaupunki kyllä voi tiedottaa ja ohjeistaa kuntalaisia vieraslajien poistosta sähköisessä mediassa vuosittain.

Valmistelu ja lisätiedot:
puistotyöjohtaja Marianne Virkajärvi
marianne.virkajarvi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8425

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Toimivalta	Hallintosääntö 26 § kohta 5. Kaupunkikehityslautakunta päättää kadunrakennussuunnitelmien sekä puisto-, liikenne- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä, niiden toteuttamisesta ja kadunpidosta
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää 1. merkitä aloitteen tiedoksi, 2. todeta kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 4 Kuntalaisaloite: Luonnon monimuotoisuuden lisääminen Mänttä-Vilppulassa

Myllyrannan matkailualueen vuokraaminen Caravanpoint Oy:lle

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 79
767/10.03.01.00/2022

Myllyrannan matkailualueella, kaupunkikehityslautakunnan 13.6.2023 § 94 päätöksen mukaisen maanvuokrasopimuksen osapuolena ollut Bestpark Oy meni konkurssiin keväällä 2026. Edellinen vuokralainen rakensi tarpeellisen infran määräalueelle ennen konkurssia.

Myllyrannan matkailualueella toimintaa jatkaisi ja alueella toimisi maanvuokrasopimuksella Caravanpoint Oy. Maanvuokrasopimuksen määräalue on pinta-alaltaan 4953 m², se sijaitsee Mänttä-Vilppulan kaupungin omistamalla kiinteistöllä 508-3-9906-0. Vuokralainen vastaa määräalueen ympärivuotisesta kunnossa- ja puhtaanapidosta, turvallisuudesta ja siisteydestä.

Määräalueella on voimassa asemakaava (26.3.2004/163), jossa asemakaavamerkintöinä ovat venesatama-alue (LV-1), jolla sijaitsee asuntovaunualue (rv). Asemakaavamääräykset LV-1 ja rv -alueilla:

- LV-1-alue: Venesatama. Alueella saa rakentaa veneilyyn ja virkistykseen liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Ennen maanrakentamiseen ryhtymistä alueella on selvitettävä maaperän laatu ja tarvittaessa pilaantunut maaperä on kunnostettava.
- rv-alue: Rakennusala, jolle saa sijoittaa myös yöpymistarkoitukseen käytettäviä asunto- vaunuja (enintään 20).

Maanvuokrasopimuksen ehdot ovat samanlaiset, kuin edellisen maanvuokrasopimuksen ehdot BestPark Oy:n kanssa. Määräalueen perusvuokra on korotettu 2200 €, mikä veloitetaan vuosittain, ja joka on sidottu elinkustannusindeksiin. Kaupunki laskuttaa vuokran, ja se on maksettava elokuun loppuun mennessä. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Toimivalta:

Hallintosääntö: 26 § kohta 7; Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi.

Valmistelu ja lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää vuokrata CaravanPoint Oy:lle 4953 m² suuruisen alueen matkailupalvelutoimintaan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti:

1. Sopimuskausi on 1.6.2026-31.5.2046 (20 vuotta), molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.
2. Perusvuokra on 2200 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin
3. Hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 5 Karttaliite
- Liite 6 Maanvuokrasopimusluonnos
- Liite 7 Asemakaavaote

Määräalan myyminen kiinteistöstä kt. 508-401-3-437 Hietaranta/ Sahantie, Vilppula

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 80
1139/10.00.02/2026

Metsä Fibre Oy:lle (y-tunnus: 0791416-3) on maankäyttöinsinöörin päätöksellä 13.5.2026 § 11 varattu määräala, Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavan muutoksen ja kaavoitus sopimuksen ehtojen mukaisesti kiinteistöltä 508-401-3 437 Hietaranta, sen myyntiä varten. Päätöksen mukainen varaus on voimassa 9 kk (14.5.2026- 14.2.2027).

Määräala sijaitsee 1.4.2026 voimaan tulleella Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutoksen mukaisella teollisuustontilla 1 (T eli Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Metsä Fibre Oy ostaa määräalueen omakseen.

Kaupunginhallitus on vahvistanut teollisuusalueiden myyntihinnat ja myyntiehdot 31.3.2022 § 92. Vilppulan sahan teollisuusalueella hinta on 2 €/m². Määräala on noin 3800 m² kokoinen ja hinta on siten 7600 €.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Toimivalta	Hallintosäännön 26 § kohdan 9 mukaisesti kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavan mukaisten teollisuustonttien myymisestä.
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää: 1. myydä kiinteistöstä kt. 508-401-3-437 Hietaranta noin 3800 m ² suuruisen määräalan, joka on osa Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutoksen mukaista teollisuustonttia, Metsä Fibre Oy:lle (y-tunnus: 0791416-3) 2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 8 Kauppakirjaluonnos MÄÄRÄALA Liite 9 Teknisen lautakunnan päätös 2022, eräät teollisuusalueet Liite 10 Varauspäätös liitteineen

Kortepoukaman venevalkama-alueen laavun käyttöoikeussopimus, Mänttä

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 81
1085/10.03.02.02/2026

Yksityiset henkilöt on ehdottaneet ja suunnitelleet Mäntän Kortepoukamaan Savonseläntien 35 päätyyn, kaupungin omistamalle kiinteistölle kt. 508-405-2-777 Kortepoukama, laavurakennelman ja nuotiopaikan rakentamista. Alue on osa asemakaavan mukaista venevalkama-aluetta (LV).

Rakennelmat ovat saaneet maankäyttöinsinöörin sijoitusluvan päätöksen 28.04.2026 § 10/2026 mukaisesti. Rakennelmien ja siihen tarvittavan määräalueen käyttämiseksi on asianmukaista tehdä käyttöoikeussopimus. Määräalue on kaupungin omistamaa asemakaavan mukaista venevalkamaa eikä tämä sopimus sulje pois alueen käyttöä venevalkamana. Kaupungilla on oikeus toteuttaa normaalia infran kunnossapitoa määräalueella.

Määräalueen koko on noin 70 m² ja se luovutetaan käyttöoikeussopimuksen mukaisesti käyttöoikeuden haltijalle katoksellisen laavun sekä nuotiopaikan ylläpitämiseksi ja kunnostamiseksi sekä käyttämiseksi. Määräalue on tarkoitettu yleiseen käyttöön, ja määräalueella saa järjestää erilaisia tapahtumia, johon alueen käyttö on tarkoituksenmukaista ja jotka käyttöoikeuden haltija katsoo edesauttavan alueen aktiivista käyttöä. Käyttöoikeuden haltija vastaa itse tapahtuman järjestämiseen tarvittavista luvista.

Molemmin puoleinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli kohteen käyttötarkoitus esim. asemakaavassa muuttuu tai alueen käyttö tai tämän sopimuksen mukaisesti estyy. Sopimus päättyy, kun molemmat osapuolet yhteisesti sopivat tämän sopimuksen tulleen tarpeettomaksi.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Toimivalta	Hallintosääntö: 26 § kohta 7; Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi.
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää luovuttaa Kortepoukamassa sijaitsevan noin 70 m ² kokoisen alueen asemakaavan mukaisesta venevalkama-alueesta (kt. 508-405-2-777 Kortepoukama) käyttöoikeuden liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 11 Käyttöoikeussopimusluonnos

Liite 12 Kortepoukaman asemakaava
Liite 13 Karttaliitteet

Maijanportinkadun alueen käyttöoikeussopimus, Raja-Aho

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 82
1059/10.03.01.00/2026

Yksityiset henkilöt Sorala Soi! -tapahtuman taustalla ovat ehdottaneet ja suunnitelleet Mäntän Raja-Ahoon Maijanportinkatu 2 päätyyn, kaupungin omistamalle kiinteistölle kt. 508-405-2-3 Eeronmäki, katoksellisen lavan rakentamista.

Alueelle on ajan myötä rakennettu virkistys- ja tapahtumakäyttöä varten istuinrivistöä, pieni kota ja pieni koripallokenttä, alueella on pidetty mm. Sorala Soi! -tapahtuma kesäisin. Alueelle ei ole tehty vielä käyttöoikeussopimusta.

Katoksellinen lava on saanut maankäyttöinsinöörin sijoitusluvan päätöksen 23.04.2026 § 8/2026 mukaisesti. Rakennelman ja muiden rakennelmien ja siihen tarvittavan määräalueen käyttämiseksi on asianmukaista tehdä käyttöoikeussopimus. Määräalue on kaupungin omistamaa yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), pohjakartalla on leikkikenttä-merkintä, eikä tämä sopimus sulje pois alueen käyttöä yleiskaavamerkinnän mukaisiin tarpeisiin.

Kaupunki ei ole velvollinen ylläpitämään infraa määräalueella, kaupungilla on kuitenkin oikeus hyödyntää määräaluetta normaaliin infran kunnossapitoon liittyen.

Määräalue on tarkoitettu yleiseen käyttöön, sen koko on noin 4800 m² ja se luovutetaan käyttöoikeussopimuksen mukaisesti käyttöoikeuden haltijalle virkistyskäyttöä sekä mm. erilaisia tapahtumia varten, johon alueen käyttö on tarkoituksenmukaista ja jotka käyttöoikeuden haltija katsoo edesauttavan alueen aktiivista käyttöä. Käyttöoikeuden haltija vastaa itse tapahtuman järjestämiseen tarvittavista luvista, ja ottaa huomioon toiminnassaan, että määräalue sijaitsee pohjavesialueella.

Molemmin puoleinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli kohteen käyttötarkoitus esim. asemakaavassa muuttuu tai alueen käyttö tai tämän sopimuksen mukaisesti estyy. Sopimus päättyy, kun molemmat osapuolet yhteisesti sopivat tämän sopimuksen tulleen tarpeettomaksi.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Toimivalta	Hallintosääntö: 26 § kohta 7; Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää luovuttaa Mäntän Raja-Ahossa sijaitsevan noin 4800 m ² kokoisen alueen asemakaavan mukaisesta

venevalkama-alueesta (kt. 508-405-2-3 Eeronmäki) käyttöoikeuden liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 14 Kaavatiedot
- Liite 15 Käyttöoikeussopimusluonnos
- Liite 16 Karttaliitteet

Savonlinnantien katusuunnitelmaehdotus

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 83
1155/08.00.00/2026

YM-Suunnittelu Oy on laatinut Savonlinnantien katusuunnitelmaehdotuksen infra- ja ympäristöpalveluiden toimeksiannosta. Katusuunnitelmaehdotus alkaa Korpelantien risteyksestä ja päättyy Rauhalammintien alkuun.

Suunnitellun peruskorjattavan kadun pituus on noin 565 metriä. Peruskorjaus sisältää mm. kadulle tehtäväksi seuraavat toimenpiteet:

- kadun rakennekerrokset uusitaan
- kadulle rakennetaan hulevesiviemäröinti
- kadun pinta-asfalttibetoni ja kadun leveys pääsääntöisesti 5,5 metriä, mutta kadun loppuosa Kotilahdenkujan risteyksen jälkeen muuttuu viisi metriä leveäksi
- kadulle rakennetaan 3 kpl hidasteita asfalttibetonilla
- kadun valaisinpylväät uusitaan teräspylväiksi ja asennetaan pylväisiin kadulla olemassa olevat LED-valaisimet

Savonlinnantien katusuunnitelmaehdotukset ovat:

- asemapiirustus A1 25.11.2024
- pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset P1 25.11.2024
- tyyppiinpiirustus hidastetöyssy T1 25.11.2024

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä

arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Toimivalta

Hallintosääntö 26 § kohta 5. Kaupunkikehityslautakunta päättää kadunrakennussuunnitelmien sekä puisto-, liikenne- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä, niiden toteuttamisesta ja kadunpidosta

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää 1. hyväksyä katusuunnitelmaehdotukset: asemapiirustus A1 25.11.2024, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset P1 25.11.2024, tyyppiinpiirustus hidastetöyssy T1 25.11.2024, 2. asettaa ne julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 17 Osoitekarttaote suunnitelma

Liite 18 A1 Asemapiirustus_Savonlinnantie

Liite 19 P1 Pituusleikkaus, Tyyppipoikkileikkaukset_Savonlinnantie

Liite 20 T1 Tyyppiinpiirustus_Hidastetöyssy, Leikkaus A-A

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2026

Kaupunkikehityslautakunta 14.04.2026 § 52

Kaupungin talousarviossa on varauduttu yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin 90 000 €.

Vuoden 2026 yksityistieavustukset ovat olleet haettavana 31.3.2026 mennessä. Kuulutus hausta on julkaistu KMV-lehdessä, kaupungin nettisivuilla ja julkaistu eri somekanavissa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 25.2.2019 § 52 yksityisteiden kunnossapitoavustusten edellytykset vuodesta 2019 alkaen:

- tiekunta pitää olla perustettu (YTL 84 §)
- tien vaikutuspiirissä pitää olla vakinaista asumista tai tiellä on huomattava liikenteellinen merkitys
- tiekunnan tien pituus pitää olla vähintään 300 metriä
- kaupungin laatima kirjallinen hakemuskäytös on täytettävä joka vuosi maaliskuun loppuun mennessä
- tiekunnan on huolehdittava, että tiestä on 89 §:n mukaiset ajantasaiset tiedot maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä (YTL 50 §, 89 §)
- tiekunnan on huolehdittava, että tiestä on painorajoituksia ja tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (YTL 50 §, 56 §:n 3 mom. 9 -kohta, 29 §:n 1 mom.

Tiet on jaettu viiteen kunnossapitoluokkaan ja niitä vastaaviin hyväksytyihin kilometrikustannuksiin.

Kunnossapitoluokka	Hyväksytyt kustannukset €/km
1	755
2	635
3	555
4	420
5	250

Sammaliston yksityistie koostuu useasta eri kunnossapitoluokasta näiden yksityisteiden yhdistymisen johdosta Sammaliston yksityistiehen.

Vuoden 2026 kunnossapitoavustuksia on hakenut 81 tiekuntaa, joista kaikille tiekunnalle on esitetty maksettavaksi avustus. 15 aikaisemmin avustusta saanutta tiekuntaa ei lähettänyt avustushakemusta.

Kaikille teille on perustettu tiekunta, joten avustukset voidaan maksaa yksityistielain 84 §:n perusteella.

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä

arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

puistotyönjohtaja Marianne Virkajärvi
marianne.virkajarvi(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 728 8425

Toimivalta	Hallintosääntö § 26 kohta 8; yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja yksityisteille myönnettävistä avustuksista
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää jakaa vuoden 2026 yksityistieavustukset 81 tiekunnalle liitteen mukaisesti. Avustusten kokonaissumma on 84 221,00 €.
Käsittely kokouksessa	Keskustelun aluksi Lasse Anttila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) osallistumaan asian käsittelyyn sekä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi. Kokousasian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Jani Frisk.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 66

Järvenpään yksityistien ja Nietulan yksityistien avustushakemus on jäänyt noutamatta sähköisestä palvelimesta. Järvenpään yksityistien avustushakemus on jätetty 31.3.2026 klo 10:21 ja Nietulan yksityistien avustushakemus on jätetty 31.3.2026 klo 9:47.

Hietalanniemen tiekunta on lähettänyt sähköpostilla avustushakemuksen 12.2.2026 klo 13:21. Hakemus oli osoitettu väärään sähköpostiin, joka ei ole käytössä.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää jakaa yksityistieavustukset Järvenpään, Nietulan ja Hietalanniemen yksityisteille avustusta yhteensä 1 268,00 €.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 84
1043/02.05.01.00/2026

Kulmala-Peltoniemen tiekunta on lähettänyt avustushakemuksen Keulantie tienkunta nimisenä tiekuntana, jota ei ole olemassa. Myöhemmin ilmeni, että hakemus koski Kulmala-Peltonien tiekuntaa, joka on saanut avustusta aikaisempina vuosina. Avustushakemus on saapunut sähköisesti 24.3.2026.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää jakaa Kulmala-Peltoniemen yksityistielle 366,00 euron avustuksen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 21 yksityistieavustukset 2026_3

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 85

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 14.-3.6.2026 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Toimivalta	Hallintosääntö § 35
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 14.-3.6.2026 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	<p>Työlupa Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle vesijohdon sujuttamiseen Saunakatu-Rusinlahdenkatu Vilppulan torin käyttö joulunajan avaukseen 28.11.2026 Työlupa Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle vesijohdon sujuttamiseen Satamatiellä Ei-julkinen asiakirja Sijoituslupa Elmonet Oy:lle telekaapelin sijoittamiseksi/Tehtaankatu, Mänttä Sijoituslupa Elmonet Oy:lle telekaapelin sijoittamiseksi/Sahantie, Vilppula Kiinteistön kt. 508-401-3-437 Hietaranta määräalan varaaminen/Vilppula Poikkeamishakemus LP-508-2026-000033, 508-6-653-2, Anttilankatu 6, talousrakennuksen rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle Työlupa Mäntän Huoltotoimi Oy:lle Kauppakadulle</p>

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 86
823/00.01.02/2026

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi merkittävät asiat

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 87
824/00.01.02/2026

- Asumisen messut onnistuivat odotettua paremmin
- Datakeskushankkeeseen liittyvä kaavoitusprosessi aloitetaan

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72, § 75, § 76, § 77, § 83, § 85, § 86, § 87

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 84

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

(lomake päivitetty 27.12.2023)