

Määräys töiden loppuun saattamisesta ja uuden rakentamisluvan hakemisesta kiinteistöllä 508-405-9-467

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025 § 78

Kohteelle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2012 (12-196-R) laajennukselle ja julkisivumuutokselle hakemuksen mukaisesti, molemmat liitteenä.

Rakennustarkastaja on tehnyt kohteelle katselmuksen, mistä on erillinen pöytäkirja ja siinä vaaditut toimenpiteet. Pöytäkirja rakennusluvan tilanteesta 18.11.2014 on liitteenä, siinä kehoitettuja toimia ei ole suoritettu.

Kohteelle on tehty rakennusvalvonnan toimesta kiinteistön omistajan kanssa ennalta sovittu katselmus 7.10.2020. Kiinteistön asuinrakennus on tämän katselmuksen jälkeen asetettu käyttökieltoon ja omistaja on veloitettu ryhtymään toimenpiteisiin, jotka terveellisyyden, turvallisuuden ja ympäristölle aiheutuvan haitan vuoksi ovat tarpeen (puutteet on listattu liitteenä olevassa katselmuspöytäkirjassa). Mitään vaadittuja toimenpiteitä ei ole tehty.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty yhteydenotto pyyntö postitse, mihin on odotettu yhteydenottoa 24.4.2025 asti ja tämän määräajan jälkeen toimitettu rakennusvalvonnan toimesta uusi kirje postilaatikkoon 14.5.2025. Kiinteistön omistaja ei ole ollut yhteydessä rakennusvalvontaan määräaikaan 22.5.2025 mennessä.

Kohteelle tehtiin katselmus 23.5.2025. Kiinteistöllä ei ollut ketään paikalla tai ainakaan ulko-ovea ei tultu avaamaan. Rakennus ja sen ympäristö näyttivät asutulta.

Kiinteistön omistaja veloitetaan hakemaan uusi rakentamislupa sakon uhalla 31.7.2025 mennessä. Hakemuksen liitteenä pitää olla nykytilaa vastaavat pääpiirustukset (RakL 141 §, 144 §).

Mikäli vaadittua lupahakemusta ei ole määräaikaan mennessä jätetty vireille vaadittuine liitteineen, esitetään 500 € uhkasakko veloitteen tehostamiseksi (RakL 147 §).

Rakennustarkastaja katselmoi kohteen uudelleen ja selvittää lupatilanteen 31.7.2025 jälkeen.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämishastasta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja vs. Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,

2. velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä hakemaan esityksen mukaisen rakentamisluvan liitteineen nyt asetettavan 500 euron sakon uhalla.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025 § 132

Kaupunkikehityslautakunta päätti velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä hakemaan rakentamisluvan liitteineen.

Kiinteistön omistaja ei ole määräaikaan mennessä hakenut rakentamislupaa. Rakennustarkastaja on lähettänyt haastemiehen välityksellä asianosaiselle kuulemisen täyttämättä jätetystä toimenpiteestä. Kuuleminen on toimitettu asianosaiselle 8.9.2025. Määräaikaan mennessä vastinetta ei ole saatu.

Kiinteistön omistaja veloitetaan hakemaan uusi rakentamislupa sakon uhalla 28.11.2025 mennessä. Hakemuksen liitteenä pitää olla nykytilaa vastaavat pääpiirustukset (RakL 141 §, 144 §).

Mikäli vaadittua lupahakemusta ei ole määräaikaan mennessä jätetty vireille vaadittuine liitteineen, esitetään 500 € uhkasakko veloitteen tehostamiseksi ja tämän jälkeen juokseva 500 €:n uhkasakko kolmen kuukauden välein (Uhkasakkolaki 1113/1990 § 9 uhkasakkojakso).

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuudesta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,
2. asettaa 500 €:n uhkasakon maksettavaksi 3.6.2025 § 78 mukaisesti,
3. velvoittaa kiinteistön omistajan 28.11.2025 mennessä hakemaan esityksen mukaisen rakentamisluvan liitteineen nyt asetettavan 500 €:n sakon uhalla ja asettaa tämän jälkeen juokseva 500 €:n uhkasakko kolmen kuukauden välein.

Käsittely kokouksessa Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026 § 25

Kiinteistön omistaja ei ole hakenut vaadittua rakentamislupaa määräaikaan mennessä.

Rakennustarkastaja on katselmoinut kiinteistön 4.2.2026 ja todennut, että rakennus ja pihapiiri näyttävät asuuilta.

Digi- ja väestötietoviraston tietojen mukaan kiinteistölle on muutettu asumaan 1.10.2024. Kiinteistön omistaja on tietoinen, että rakennus on käyttökiellossa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 03.06.2025 § 78 mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 1

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantatilanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,
2. asettaa 500 €:n uhkasakon maksettavaksi päätöksen 21.10.2025 § 132 mukaisesti,
3. velvoittaa kiinteistön omistajan 15.5.2026 mennessä hakemaan aiemmin määrätyn rakentamisluvan,
4. asettaa 500 €:n juoksevan uhkasakon maksettavaksi 1.6.2026 alkaen kolmen (3) kuukauden välein.

Käsittely kokouksessa Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 73
416/10.03.02.01/2025

Kiinteistön omistaja ei ole määräaikaan mennessä hakenut vaadittua rakentamislupaa.

Rakennustarkastaja on katselmoinut kiinteistön 18.5.2026 ja todennut, että rakennus ja pihapiiri näyttävät asuuilta. Asuinrakennuksella on kiinteistörekisterissä asumiskieltorasite ja Digi- ja väestötietoviraston järjestelmässä muuttokielto.

Kiinteistön omistajaa ei voi nykyisen lainsäädännön mukaan velvoittaa hakemaan rakentamislupaa. Kiinteistön omistajan tulee olla yhteydessä rakennusvalvontaan ja selvittää tarvittavat toimenpiteet, jotta asuinrakennus saadaan asuinkäyttöön ja edellä mainitut rasitteet voidaan poistaa.

Kiinteistön omistajan tulee tiedottaa asuinrakennuksen käyttäjää edellä mainituista asioista.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 1

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää 1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi, 2. lopettaa pakkotoimet kiinteistöllä, 3. olla laittamatta määrättyä uhkasakkoa maksuun.
Käsittely kokouksessa	Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.