

Maijanportinkadun alueen käyttöoikeussopimus, Raja-Aho

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 82
1059/10.03.01.00/2026

Yksityiset henkilöt Sorala Soi! -tapahtuman taustalla ovat ehdottaneet ja suunnitelleet Mäntän Raja-Ahoon Maijanportinkatu 2 päätyyn, kaupungin omistamalle kiinteistölle kt. 508-405-2-3 Eeronmäki, katoksellisen lavan rakentamista.

Alueelle on ajan myötä rakennettu virkistys- ja tapahtumakäyttöä varten istuinrivistöä, pieni kota ja pieni koripallokenttä, alueella on pidetty mm. Sorala Soi! -tapahtuma kesäisin. Alueelle ei ole tehty vielä käyttöoikeussopimusta.

Katoksellinen lava on saanut maankäyttöinsinöörin sijoitusluvan päätöksen 23.04.2026 § 8/2026 mukaisesti. Rakennelman ja muiden rakennelmien ja siihen tarvittavan määräalueen käyttämiseksi on asianmukaista tehdä käyttöoikeussopimus. Määräalue on kaupungin omistamaa yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), pohjakartalla on leikkikenttä-merkintä, eikä tämä sopimus sulje pois alueen käyttöä yleiskaavamerkinnän mukaisiin tarpeisiin.

Kaupunki ei ole velvollinen ylläpitämään infraa määräalueella, kaupungilla on kuitenkin oikeus hyödyntää määräaluetta normaaliin infran kunnossapitoon liittyen.

Määräalue on tarkoitettu yleiseen käyttöön, sen koko on noin 4800 m² ja se luovutetaan käyttöoikeussopimuksen mukaisesti käyttöoikeuden haltijalle virkistyskäyttöä sekä mm. erilaisia tapahtumia varten, johon alueen käyttö on tarkoituksenmukaista ja jotka käyttöoikeuden haltija katsoo edesauttavan alueen aktiivista käyttöä. Käyttöoikeuden haltija vastaa itse tapahtuman järjestämiseen tarvittavista luvista, ja ottaa huomioon toiminnassaan, että määräalue sijaitsee pohjavesialueella.

Molemmin puoleinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli kohteen käyttötarkoitus esim. asemakaavassa muuttuu tai alueen käyttö tai tämän sopimuksen mukaisesti estyy. Sopimus päättyy, kun molemmat osapuolet yhteisesti sopivat tämän sopimuksen tulleen tarpeettomaksi.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Toimivalta	Hallintosääntö: 26 § kohta 7; Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää luovuttaa Mäntän Raja-Ahossa sijaitsevan noin 4800 m ² kokoisen alueen asemakaavan mukaisesta venevalkama-alueesta (kt. 508-405-2-3 Eeronmäki) käyttöoikeuden liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.