

# KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

## Maanomistaja

Mänttä-Vilppulan kaupunki (tuonnempana kaupunki), y-tunnus 0157867-2  
Seppälän Puistotie 15  
PL 69  
35800 Mänttä

## Käyttöoikeuden haltija

**Sorala Soi! –tapahtumajärjestäjä/asukasyhdistys  
(tuonnempana käyttöoikeuden haltija)**

**Yhteyshenkilö(t):** xx xxxx  
xxx  
**Puh.**  
**S-posti: xx**

## KÄYTTÖOIKEUDEN KOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Määräalue, Mänttä-Vilppulan kaupungissa, Raja-Aholta xx yleiskaavan mukaiselta M eli maa- ja metsätalousvaltainen alueelta kt. 508-405-2-3 Eeronmäki. Määräalue ja sen ulottuvuus on osoitettu karttaliitteessä M-V xx.

Yleiskaavan M-merkintä, maa- ja metsätalousvaltainen alue, mukaan "alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Uusi asuinrakentaminen on sijoitettava olemassa olevan asutuksen tai tiestön yhteyteen aluevarausmerkinnän pääkäyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Rakennusten tulee sijoitukseltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä. Ranta-alueella (ra) sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen." Pohjakartalla on merkintä leikkikentästä.

Määräalue luovutetaan käyttöoikeuden haltijalle mm. tapahtumia ja virkistyskäyttöä varten, sekä määräalueella olevien rakennelmien ylläpitämiseksi ja kunnostamiseksi ja käyttämiseksi. Määräalue on tarkoitettu yleiseen käyttöön. Määräalueelle on katoksellinen luvassa maankäyttöinsinöörin myöntämän sijoitusluvan 23.4.2026 § 8. Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta rakentaa määräalueelle muita pysyviä rakennuksia tai rakennelmia ilman kaupungin myöntämää lupaa.

Määräalueen osoite on Maijanportinkatu 2, 35820 Mänttä.

### 1 Käyttöoikeuden voimassaoloaika

Käyttöoikeuden voimassaoloaika on voimassa toistaiseksi 1.6.2026 alkaen, kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 9.6.2026 § xx mukaisesti.

### 2 Korvaus alueen käytöstä

Määräalueen käytöstä ei sovita korvausta.

### 3 Alueen käyttö

Käyttöoikeuden haltija huolehtii määräalueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. Käyttöoikeuden haltija huolehtii kustannuksellaan, että tarpeisto soveltuu siihen käyttöön, johon alue luovutetaan käytettäväksi. Määräalue on tarkoitettu yleiseen käyttöön.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen huolehtimaan määräalueella sijaitsevien rakennelmiensa ja esineistönsä hyvästä kunnosta sekä moitteettomasta ulkoasusta. Käyttöoikeuden haltijalla on oikeus järjestää tapahtumia. Käyttöoikeuden haltija vastaa itse tapahtuman järjestämiseen tarvittavista luvista. Käyttöoikeuden haltijalla on oikeus käyttää Rajalantien liittymän kulkuyhteyttä määräalueelle.

Kasvisuojeluaineiden, kemikaalien ja polttoaineiden varastointi ja käsittely on määräalueella kielletty. Maa-aineksen otto sekä ajoneuvojen pysäköinti määräalueella on myös kielletty. Määräalue on pohjavesialueella, mistä johtuen tapahtumien yhteydessä on oltava yleisölle käytössä saniteettiilat, joista ei aiheudu jäteveden vuotoa maaperään eikä pohjaveteen.

Kaupunki ei ole velvollinen ylläpitämään infraa määräalueella, kaupungilla on kuitenkin oikeus hyödyntää määräaluetta normaaliin infran kunnossapitoon liittyen.

Käyttöoikeuden haltija on tietoinen alueella voimassa olevasta yleiskaavasta ja sen määräyksistä. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen kaavoituksen mukainen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi tai kaupunki tarvitsee määräaluetta muuhun kaupungin maankäytön toteuttamiseen. Molemmiin puoleinen irtisanomisaika on kolme (6) kuukautta.

Kaupungin vastuulla ei ole määräalueeseen eikä siellä oleviin rakennelmiin kohdistuvat mahdolliset vahingot vaan käyttöoikeuden haltija vastaa toiminnastaan ja siihen mahdollisesti kohdistuneista vahingoista. Käyttöoikeuden haltijan vastuulla on, että alue sopii siihen tarkoitukseen, johon se luovutetaan tällä sopimuksella.

### 4 Alivuokraus

Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle.

### 5 Käyttöoikeuden siirto ja sopimuksen uusiminen

Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta siirtää käyttöoikeutta ilman kaupungin myöntämää lupaa.

### 6 Muut ehdot

Kaupungilla on oikeus toimittaa määräalueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko määräalue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta käyttöoikeuden haltijalle.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen viemään sopimusalueelta rakentamansa rakennelmat ja muut alueen luonteelle kuulumattomat rakennelmansa, kun sopimus päättyy. Kaupunki ei ole velvollinen korvamaan mitään alueelle rakennettua tai rakentamisen kautta muokattua. Mikäli alueelle halutaan jättää jotain sinne tämän sopimuskauden aikana rakennettua, sovitaan siitä kaupunkikehityspalveluiden kanssa.

Käyttöoikeuden päättyessä käyttöoikeuden haltijan on vietävä pois paikalta omistamansa laitteet ja rakennelmat sekä luovutettava alue kaupungille siistittynä. Mikäli laitteita ja rakennelmia ei poisteta kolmen (3) kuukauden kuluessa käyttöoikeuden päättymisestä, kaupungilla on oikeus käyttöoikeuden haltijan lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kunnostamisesta.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen korvaamaan kaupungille mahdollisen toiminnastaan aiheutuneen ympäristön ja maaperän pilaantumisen vuokra-alueella.

Molemmin puoleinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli kohteen käyttötarkoitus esim. asemakaavassa muuttuu tai alueen käyttö tai tämän sopimuksen mukaisesti estyy. Sopimus päättyy, kun molemmat osapuolet yhteisesti sopivat tämän sopimuksen tulleen tarpeettomaksi. Käyttöoikeuden haltija on tietoinen alueella voimassa olevasta yleiskaavasta ja sen määräyksistä.

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja kun sitä koskeva kaupunkikehityslautakunnan päätös on lainvoimainen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Mänttä-Vilppulassa x. päivänä xxkuuta 2026

## **MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI**

**Kasper Kovanen**  
Maankäyttöinsinööri

**Jari Ihainen**  
Kaupunkikehitysjohdaja

**Sorala Soi!/Asukasyhdistys**

Nimi Sukunimi

Nimi Sukunimi

-----

-----

**Liite:** Kartta sopimusalueesta