



MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 25.9.2019

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VIHERYHTEYSTARVE. Merkinällä on osoitettu maiseman, virkistystoiminnan ja ekologisten yhteyksien kannalta tärkeitä viheryhteyksiä. Liito-oravan liikkumisverkoston kannalta tärkeillä viheryhteyksillä puustoisien vierkäytävän tulee olla vähintään 30 m leveä uuden maankäytön yhteydessä ja olemassa olevan maankäytön yhteydessä puustoisien vierkäytävän tulee olla soveltuvin osin vähintään 30 m leveä.

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukselle koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuina kulttuuriympäristöinä on osoitettu MA) Mäntänranta ja yhdyskunta, VC) Viilpulan ja Kolhon rautatieasemat - Viilpulan asema, Viilpulan vahtitupa, VT) Kotiniemen kasvatuslaitos ja MB) Joenniemen kartano.

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukselle koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Mäntänvuoren Natura 2000 -alueella kulttuuriympäristön arvojen edistämiseksi tulee huomioida luontoarvojen säilyminen.

Maakunnallisesti merkittävänä rakennettuina kulttuuriympäristöinä on osoitettu VB) Ylä-Ajoks, VS) Viilpulan kirkko ja haudausmaa, VF) Viilpulankoski, MC) Seppälän tila, MJ) Mäntänvuori, ME) Siljanpään asunalue, MI) Tammi kangas ja MJ) Tammiaranta sekä MO) Kirkonpelto ja Kauppatori, MR) Mäntän koulukeskus, Koskelan entinen kansakoulu

MAISEMALLISESTI JA/TAI KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS. Paikallisesti merkittävää alue. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus-, kulttuuri- ja/tai maisemahistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen arvot. Mäntänvuoren Natura 2000 -alueella kulttuuriympäristön arvojen edistämiseksi tulee huomioida luontoarvojen säilyminen.

Merkinällä on osoitettu rakennetun kulttuuriympäristön paikallisesti merkittävät alueet. Kirjaindeksi viittaa keskustaajaman osayleiskaavan ympäristön selvitykseen.

KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. Merkinällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakennusryhmät, joiden arvojen säilyttäminen tulee olla kaikkien maankäytönhaavien tärkeinä tavoitteina. Kohteiden numerointi viittaa keskustaajaman osayleiskaavan rakennetun ympäristön selvitykseen.

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. Kirkkolain nojalla suojeltava kohde. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttökohteistusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127 §) eikä niissä saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät rakennusten suojeluarvoa. Museoviranomaiselle ja kirkkohallitukselle tulee varata tilaisuus lausunnonantamiseen ennen suojelukselle koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Merkinällä on osoitettu Viilpulan kirkko.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE. Uhanalaisen lajin, liito-oravan, esiintymisalue. Alueella olevien erityisten luontoarvojen säilyminen tulee turvata. Alueen käytössä ja kehittämisessä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja esiintyvien etelälajien säilyttämisedellytykset. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämisen ja heikentämisen on kielletty luonnonsuojelulain 49§ perusteella.

Merkinällä on osoitettu keskustaajaman osayleiskaavan luontosevityksen luontokohteiden numerointiin perustuen:

9 *Sammalahden eteläpuoleinen lehtometsä Viilpulanokski*

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ KOHDE. Paikallisesti arvokkaita alueita. Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.

Merkinällä on osoitettu keskustaajaman osayleiskaavan luontosevityksen luontokohteiden numerointiin perustuen:

1 *rantaluhdat*
2 *rantaluhdat*
3 *rantaluhdat*
4 *rantaluhdat*
5 *Kannuslampi*
6 *Sassin vanhat metsät*
7 *Sassin vanhat metsät*
8 *Vuohjojen neva*
9 *Vuohjojen uoma ja sen välitön lähiympäristö*
10 *Lampiseniemmi*
11 *Viilpulanokski*
12 *Päijärteenlampi*
13 *Ajosjärven kaakkoisranta*
14 *Huhtipuro*
15 *Kalvin lähde ja lähteikkö*

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ KOHDE. Paikallisesti arvokkaita alueita. Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.

Merkinällä on osoitettu keskustaajaman osayleiskaavan luontosevityksen luontokohteiden numerointiin perustuen:

1 *rantaluhdat*
2 *rantaluhdat*
3 *rantaluhdat*
4 *rantaluhdat*
5 *Kannuslampi*
6 *Sassin vanhat metsät*
7 *Sassin vanhat metsät*
8 *Vuohjojen neva*
9 *Vuohjojen uoma ja sen välitön lähiympäristö*
10 *Lampiseniemmi*
11 *Viilpulanokski*
12 *Päijärteenlampi*
13 *Ajosjärven kaakkoisranta*
14 *Huhtipuro*
15 *Kalvin lähde ja lähteikkö*

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ KOHDE. Paikallisesti arvokkaita alueita. Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.

Merkinällä on osoitettu keskustaajaman osayleiskaavan luontosevityksen luontokohteiden numerointiin perustuen:

1 *rantaluhdat*
2 *rantaluhdat*
3 *rantaluhdat*
4 *rantaluhdat*
5 *Kannuslampi*
6 *Sassin vanhat metsät*
7 *Sassin vanhat metsät*
8 *Vuohjojen neva*
9 *Vuohjojen uoma ja sen välitön lähiympäristö*
10 *Lampiseniemmi*
11 *Viilpulanokski*
12 *Päijärteenlampi*
13 *Ajosjärven kaakkoisranta*
14 *Huhtipuro*
15 *Kalvin lähde ja lähteikkö*

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE. Alueen suojeluperusteena olevien luontotyypin säilyttämisen tulee turvata alueen hoidossa ja käytössä.

Merkinällä on osoitettu Mäntänvuori (Natura-tunnus FI0331002)

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ KOHDE. Paikallisesti arvokkaita lintualueita. Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.

Merkinällä on osoitettu keskustaajaman osayleiskaavan pesimäinnostuselvityksen numeroinnin mukaisesti:

1 *Huhtilampi*
2 *Huhtipuro*
3 *Nimetön lahti Ajosjärven pohjoisranta*
4 *Iso Kangasjärven laskuojaan lehto*
5 *Kapakkalampi*
6 *Melajärven rantaluhta*
7 *Vähä Kangasjärvi*
8 *Kotalampi*
9 *Kelton kosteikko*
10 *Nurmiselämpi*
11 *Alarannan metsä*
12 *Monhänlahti*
13 *Kannuslampi*
14 *Alaranta*
15 *Ristriemen metsät*
16 *Raja-aho*

MUINAISMUISTOALUE/KOHDE. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiintää muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla kielletty. Merkinällä ei osoiteta alueenkihteen tarkkaa laajuutta vaan alueen laajuus tulee tarvittaessa selvittää tarkemmilla tutkimuksilla. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevat maankäytösuunnitelmat on laihetettava museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Merkinällä on osoitettu arkeologisen inventoinnin mukaiset muinaismuistolaueet. Alueiden numerointi viittaa inventointiin.

KULTTUURIPERINTÖALUE/KOHDE. Muu arkeologinen kulttuuriperintöalue/kohde, jolla sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisessä suuista ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Alueita/kohdettia koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Merkinällä on osoitettu arkeologisen inventoinnin mukaiset kulttuuriperintöalueet irtohytöjyä lukuun ottamatta. Numerointi viittaa inventointiin.

OLEVA TAI MAHDOLLINEN RAUTATIEPYSÄKKI. Oleva tai uusi paikallisliikenteen liikennepaikka. Ympäristön suunnittelussa tulee huomioida liityntäpysäköinnin tilavaraukset. Uusien asemien jatkosuunnittelu edellyttää lisäselvityksiä. Viilpulan aseman osalta kaavassa esiteltään sekä nykyinen asema että vaihtoehtoinen uusi aseman sijainti sekä näihin liittyvät kevyen liikenteen ylläpito yhteystarpeet.

PILAANTUNEET MAA-ALUEET. Kohteissa on havaittu kohonneita halta-ainepitoisuuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu. Tarvittaessa pilaantunut alue on kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Asemakaavoituksen yhteydessä on tutkittava maaperän pilaantuneisuus.

MAHDOLLISESTI PILAANTUNEET MAA-ALUEET. Kohteet, joiden pilaantuneisuus on selvittävää maankäytön tai omistussuhteiden vahvistamisella tuetaan alueen elinvoimaisuutta. Viilpulan keskustaajamassa pyritään tuomaan monipuolisesti erilaisia toimintoja, erityisesti panostetaan asumiseen.

Mäntän keskustaajassa pyritään elinvoiman edistämiseen huomioiden teollisuushistoriallisesti arvokkaan yhdyskunnan keskeiset asemakaavalliset ratkaisut sekä eri vuosikymmenien kuluessa syntynyt kulttuuriperintö, arkkitehtuurit ja miipoot. Huomio tulee kiinnittää sekä korjaamisessa että uudisrakentamisessa laatuun, mittakaavaan sekä kestävien materiaalien käyttöön.

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan asunkerrostoalvaltaiselle rakentamiselle. Alueelle saa sijoittaa työtöjia ja asumista palvelevia lähipalveluja.

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan sijoittaa asuista sekä sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Alueelle saa sijoittaa myyjätöjia.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa myös työtöjia ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa myös työtöjia ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa myös työtöjia ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa myös työtöjia ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa myös työtöjia ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa myös työtöjia ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa myös työtöjia ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa myös työtöjia ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa myös työtöjia ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Määräyksellä osoitetaan rantamittotukseen perustuvat yksittäiset ympäriuoitosen ranta-asumisen rakennuspaikat. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten asemaan maisemassa sekä rantojen luonnon säilymiseen.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Jätevesiverkon piirissä rakennuspaikan koko voi olla myös pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuutosen, kaksikerroksisen rakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuslupa voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alaista. Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä kohtisuoraan mitattuna.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan pientalovaltaiselle asuinrakentamiselle. Rakennusten ja kulkuyhteyksien suunnittelussa tulee ottaa huomioon virkistyskelliset ja maiseman arvot sekä läheinen arvokas kulttuuriympäristö.

VIKISTYKSEN JA PIENTALOASUMISEN ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan yleiselle virkistätymiselle ja erillispientalojen rakentamiselle. Osa rakennuksista voi olla omarantaisilla tonteilla, mutta rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitava myös rannan julkinen virkistyskäyttö. Toimintojen yhteensovittaminen rakastaan asemakaavalla.

LOMA-ASUNTOALUE. Määräyksellä osoitetaan rantamittotukseen perustuvat loma-asuntojen rakennuspaikat. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten asemaan maisemassa sekä rantojen luonnon säilymiseen. Arvokkaiden kulttuuriympäristöjen läheisyydessä tulee rakentamisen sovitamisessa ympäristönsä kiinnittää erityistä huomiota.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Jätevesiverkon piirissä rakennuspaikan koko voi olla myös pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m².

Lomarakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuutosen, kaksikerroksisen rakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuslupa voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alaista.

Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä kohtisuoraan mitattuna.

KYLÄALUE. Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa asutusta, työtöjia ja maatalouden liiakesuksia tai näihin rinnastuvia työtöjia. Rantavyöhykkeellä rakennusoikeus sijoittu maanomistajakohtaisesti osoitettuille rakennuspaikoille.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Keskusta-alueen pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaun soveltuva asuminen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat sekä näihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä liikenne- ja virkistysalueet.

Merkinällä on osoitettu Mäntän ja Viilpulan ydinkeskustat.

Viilpulassa kehittämisen lähtökohdina ovat alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja miipoot sekä näiden määrittelemä ihmisen kokoinen mittakaava mallillisen korkuisine rakennuksineen ja yksityiskohtineen. Alueen identiteettiä pyritään vahvistamaan erityisesti aseman ja kunnan entisen hallinnollisen keskuksen välisellä alueella. Identiteetin vahvistamisella tuetaan alueen elinvoimaisuutta. Viilpulan keskustaajamassa pyritään tuomaan monipuolisesti erilaisia toimintoja, erityisesti panostetaan asumiseen.

Mäntän keskustaajassa pyritään elinvoiman edistämiseen huomioiden teollisuushistoriallisesti arvokkaan yhdyskunnan keskeiset asemakaavalliset ratkaisut sekä eri vuosikymmenien kuluessa syntynyt kulttuuriperintö, arkkitehtuurit ja miipoot. Huomio tulee kiinnittää sekä korjaamisessa että uudisrakentamisessa laatuun, mittakaavaan sekä kestävien materiaalien käyttöön.

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on tarkoitettu ratsastuskoululle ja ratsastamiseen liittyville toimintoille ja palveluille.

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on tarkoitettu lentoimintoihin liittyville palveluille.

PALVELUJEN JA PIENTALOVALTAINEN ASUMISEN ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan palveluille ja asumisen alueeksi. Asuinrakentamisen tulee olla gofenttään liittyviä palveluita ja työtöjia, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Joenniemen ja tenniskeskuksen läheisillä P/AP -alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen metsäisen olemuksen säilymiseen.

Viilpulan keskustaajaman pohjoisrannan P/AP -alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdollisen uudis- ja korjausrakentamisen sopeuttamiseen arvokkaaseen kulttuurimiljööseen.

MAATILAKESKUSTEN ALUE. Alue on vatattu maatilojen talouskeskuksille. Alueella voi harjoittaa maa- ja metsätaloutta.

Ylä-Ajoksen ympäristössä tulee kiinnittää erityistä huomiota arvokkaan pihapiiriin ja siihen liittyvän peltomaiseman säilymiseen.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on tarkoitettu palvelusumisselle ja muille palvelusumiseen liittyville toimintoihin ja palveluille. Palvelusumissa ja alueen muut toiminnot ja palvelut voivat olla julkisen tai yksityisen tahon toteuttamia.

TYÖPAIKKA-ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voi sijoittaa työtöjia, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuutta ja siihen liittyvää myymälä- ja varastotilaa.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

PUJUTERMINAALIALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on tarkoitettu puutavaran ja bioenergiaraaka-aineiden kuljetuksiin, käsittelyyn ja kuormaajastajestyihin liittyville terminaali-toimintoille. Alueelle voi sijoittaa terminaali-toimintoihin lisäksi teollisuus- ja varastorakennuksia. Lisäksi alueelle saa sijoittaa muita alueen pääasiain toimintoja palvelevia työtöjia kuten toimisto- ja myymälätöjia. Alueen suunnittelussa on huolehdittava liikennejärjestelyiden toimivuudesta.

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

VIKISTYSALUE. Alueelle on mahdollista sijoittaa virkistystoimintaa palvelevaa rakentamista ja virkeitä.

VIKISTYS- JA MATKAILUALUE. Alueelle on mahdollista sijoittaa virkistystoimintaa palvelevaa rakentamista ja virkeitä.

VIKISTYSALUE. Alueelle on mahdollista sijoittaa pienimuotoista virkistystoimintaa palvelevaa rakentamista.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle on mahdollista sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevaa pienimuotoista rakentamista ja raketeita.

LÄHIVIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

LENTOLIIKENTEEN ALUE.

VEINEALKAMA-ALUE.

PUISTOVENEALUE.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.

ENERGIAHUOLLON ALUE.

HAUTAUSMAA-ALUE.

SUGAJAHERALUE.

LUONNONSUOJELUALUE. Merkinällä on osoitettu Mäntänvuoren, Lietunsalon ja Elämäntaipaleen luonnonsuojelualueet.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukskäyttöön. Uusi asuinrakentaminen on sijoitettava olemassa olevaan asutukseen tai tiestön yhteyteen aluevarausmerkinnän pääkäyttökäytöstä vaikkeuttamatta. Rakennusten tulee sijoittua keltaan ja ukumoodoltaan sopeutua ympäristönsä. Ranta-alueella (ra) sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukskäyttöön. Uusi asuinrakentaminen on sijoitettava olemassa olevaan asutukseen tai tiestön yhteyteen aluevarausmerkinnän pääkäyttökäytöstä vaikkeuttamatta. Rakennusten tulee sijoittua keltaan ja ukumoodoltaan sopeutua ympäristönsä. Alueella on sallittua ulkoilureitit ja niihin liittyvien rakenteiden rakentaminen.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alueen säilyminen avoimena viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle saa rakentaa maatalouteen liittyviä rakennuksia olevien talouskeskusten yhteyteen maisemaa kunnioittaen. Rakennusten sijoittelussa on huomioitava avoimien näkymien säilyminen.

VESIALUE.
KANTATIE.
SEUTUTIE/PÄÄKATU.
YHDYSTIE/KOKOAJAKATU.

UUSI OHJELLINEN TIEYHTEYS.

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

PARANNETTAVA LIITTYMÄ. Merkinällä on osoitettu kantateiden 58 ja 56 risteyksen maakuntakaavan mukainen eritasoliittymä. Parannus on mahdollista toteuttaa ensisivaiheessa myös tasoristeyksenä. Jalankululle ja kevyelle liikenteelle toteutetaan reitistön turvallisen jatkuvuuden takaamiseksi alkukuhyhteydet.

PÄÄRATA. Merkinällä on osoitettu Oriveden ja Haapamäen välinen rataosuus.

YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA. Merkinällä on osoitettu Viilpulan ja Mäntän välinen rataosuus, jolla tulkitaan paikallisliikenteen aloittamisen mahdollisuuksia. Merkinällä on osoitettu tervasaajien jatkuvuuden takaamiseksi alkukuhyhteydet.

ULKOILUREITTI. Ulkoilureitit säilyttävä kävelyreitit, luontopokuja ja latuja. Ulkoilureitit sijoitetaan metsäkohteiden ulkopuolelta lukunottamatta mahdollisia tiennyliksiksi. Merkinällä esitetään ohjellinen sijainti.

ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE. Reitin sijainti tarkastetaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

KEVYEN LIKENTEEN REITTI.

KEVYEN LIKENTEEN YHTEYSTARVE.

RATSASTUSREITTI. Ohjellinen sijainti.

MOOTTORIKELKKAALUREITTI. Ohjellinen sijainti.

MOOTTORIKELKKAALUREITIN YHTEYSTARVE. Ohjellinen sijainti.

UUSI METSÄLATUREITTI. Ohjellinen sijainti.

VOIMALAINJA.

JÄTEVESIJOHTO. Verkoston keskeiset osat.

VESIJOHTO. Verkoston keskeiset osat.

MELUALUE. Määräys osoittaa kaava-alueen osat, jolla 45db yöajan keskiarvitaso ylittyy. Alueen määritys nojaa kaavan yhteydessä tehtyyn meluselvitykseen. Suunniteltaessa melusta häiriintyviä kohteita melualueelle tulee paikan meluolosuhteet tarkistaa lähemmin ja tarvittaessa torjua melu rakenteellisesti. Melusuojaus toteutetaan meliö huomioiden.