

Kortepoukaman venevalkama-alueen laavun käyttöoikeussopimus, Mänttä

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 81
1085/10.03.02.02/2026

Yksityiset henkilöt on ehdottaneet ja suunnitelleet Mäntän Kortepoukamaan Savonseläntien 35 päätyyn, kaupungin omistamalle kiinteistölle kt. 508-405-2-777 Kortepoukama, laavurakennelman ja nuotiopaikan rakentamista. Alue on osa asemakaavan mukaista venevalkama-aluetta (LV).

Rakennelmat ovat saaneet maankäyttöinsinöörin sijoitusluvan päätöksen 28.04.2026 § 10/2026 mukaisesti. Rakennelmien ja siihen tarvittavan määräalueen käyttämiseksi on asianmukaista tehdä käyttöoikeussopimus. Määräalue on kaupungin omistamaa asemakaavan mukaista venevalkamaa eikä tämä sopimus sulje pois alueen käyttöä venevalkamana. Kaupungilla on oikeus toteuttaa normaalia infran kunnossapitoa määräalueella.

Määräalueen koko on noin 70 m² ja se luovutetaan käyttöoikeussopimuksen mukaisesti käyttöoikeuden haltijalle katoksellisen laavun sekä nuotiopaikan ylläpitämiseksi ja kunnostamiseksi sekä käyttämiseksi. Määräalue on tarkoitettu yleiseen käyttöön, ja määräalueella saa järjestää erilaisia tapahtumia, johon alueen käyttö on tarkoituksenmukaista ja jotka käyttöoikeuden haltija katsoo edesauttavan alueen aktiivista käyttöä. Käyttöoikeuden haltija vastaa itse tapahtuman järjestämiseen tarvittavista luvista.

Molemmin puoleinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli kohteen käyttötarkoitus esim. asemakaavassa muuttuu tai alueen käyttö tai tämän sopimuksen mukaisesti estyy. Sopimus päättyy, kun molemmat osapuolet yhteisesti sopivat tämän sopimuksen tulleen tarpeettomaksi.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Toimivalta	Hallintosääntö: 26 § kohta 7; Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi.
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää luovuttaa Kortepoukamassa sijaitsevan noin 70 m ² kokoisen alueen asemakaavan mukaisesta venevalkama-alueesta (kt. 508-405-2-777 Kortepoukama) käyttöoikeuden liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.