

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Maanomistaja

Mänttä-Vilppulan kaupunki (tuonnempana kaupunki), y-tunnus 0157867-2
Seppälän Puistotie 15
PL 69
35800 Mänttä

Käyttöoikeuden haltija

Yhteyshenkilöt: **Esa Kallonen & Sanna Salmi**
(tuonnempana käyttöoikeuden haltija)
xxx
Puh.
S-posti: xx

KÄYTTÖOIKEUDEN KOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Määräalue, Mänttä-Vilppulan kaupungissa, Kortepoukaman asemakaavan 175/2007 mukaiselta LV eli venevalkama-alueelta kt. 508-405-2-777 Kortepoukama. Määräalue ja sen ulottuvuus on osoitettu karttaliitteessä M-V xx.

Määräalue luovutetaan käyttöoikeuden haltijalle katoksellisen laavun, joka on tarkoitettu yleiseen käyttöön, ylläpitämiseksi ja kunnostamiseksi ja käyttämiseksi. Laavun yhteyteen on myös tarkoitettu perustaa nuotiopaikka. Rakennelma on saanut maankäyttöinsinöörin myöntämän sijoitusluvan 28.4.2026 § 10. Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta rakentaa määräalueelle muita pysyviä rakennuksia tai rakennelmia ilman kaupungin myöntämää lupaa.

Määräalueen osoite on Savonseläntie 35, 35820 Mänttä. Määräalue on kaupungin omistama venevalkamaa eikä tämä sopimus sulje pois alueen käyttöä venevalkamana.

1 Käyttöoikeuden voimassaoloaika

Käyttöoikeuden voimassaoloaika on voimassa toistaiseksi 1.6.2026 alkaen, kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 9.6.2026 § xx mukaisesti.

2 Korvaus alueen käytöstä

Määräalueen käytöstä ei sovita korvausta.

3 Alueen käyttö

Käyttöoikeuden haltija huolehtii määräalueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. Käyttöoikeuden haltija huolehtii kustannuksellaan, että tarpeisto soveltuu siihen käyttöön, johon alue luovutetaan käytettäväksi. Määräalue on tarkoitettu yleiseen käyttöön. Käyttöoikeuden haltija on velvollinen huolehtimaan määräalueella sijaitsevien rakennelmiensa ja esineistönsä hyvästä kunnosta sekä moitteettomasta ulkoasusta.

Määräalueella saa järjestää erilaisia tapahtumia, johon alueen käyttö on tarkoituksenmukaista ja jotka käyttöoikeuden haltija katsoo edesauttavan alueen aktiivista käyttöä. Käyttöoikeuden haltija vastaa itse tapahtuman järjestämiseen tarvittavista luvista. Kaupungin yleisillä alueilla leiriytyminen ja tulenteke on sallittu vain erikseen osoitetuilla alueilla. Sääntö koskee myös sopimusaluetta. Käyttöoikeuden haltija saa käyttää aluetta esimerkiksi retkiluistelijoiden ja hiihtäjien välietappina ja tukikohtana.

Kasvisuojeluaineiden, kemikaalien ja polttoaineiden varastointi ja käsittely on määräalueella kielletty. Maa-aineksen otto sekä puuston hakkuu on myös kielletty.

Kaupungilla on oikeus toteuttaa normaalia infran kunnossapitoa määräalueella.

Kaupungin vastuulla ei ole määräalueeseen kohdistuvat mahdolliset, normaalista toiminnasta aiheutuvat vahingot eikä rakenteisiin kohdistuvat vahingot vaan käyttöoikeuden haltija vastaa toiminnastaan ja siihen mahdollisesti kohdistuneista vahingoista. Käyttöoikeuden haltijan vastuulla on, että määräalue rakenteineen sopii ja ylläpidetään siihen tarkoitukseen, johon se luovutetaan tällä sopimuksella.

4 Alivuokraus

Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle.

5 Käyttöoikeuden siirto ja sopimuksen uusiminen

Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta siirtää käyttöoikeutta ilman kaupungin myöntämää lupaa.

6 Muut ehdot

Kaupungilla on oikeus toimittaa määräalueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko määräalue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta käyttöoikeuden haltijalle.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen viemään sopimusalueelta rakentamansa rakennelmat ja muut alueen luonteelle kuulumattomat rakennelmansa, kun sopimus päättyy. Kaupunki ei ole velvollinen korvamaan mitään alueelle rakennettua tai rakentamisen kautta muokattua. Mikäli alueelle halutaan jättää jotain sinne tämän sopimuskauden aikana rakennettua, sovitaan siitä kaupunkikehityspalveluiden kanssa.

Mikäli rakennelmia ja laitteita ei poisteta kolmen kuukauden (3) kuluessa käyttöoikeuden päätymisestä, eikä asiasta ole sovittu kaupunkikehityspalveluiden kanssa, kaupungilla on oikeus käyttöoikeuden haltijan lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kunnostamisesta.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen korvaamaan kaupungille mahdollisen toiminnastaan aiheutuneen ympäristön ja maaperän pilaantumisen vuokra-alueella.

Molemmin puoleinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli kohteen käyttötarkoitus esim. asemakaavassa muuttuu tai alueen käyttö tai tämän sopimuksen mukaisesti estyy. Sopimus päättyy, kun molemmat osapuolet yhteisesti sopivat tämän sopimuksen tulleen tarpeettomaksi.

Käyttöoikeuden haltija on tietoinen alueella voimassa olevasta asemakaavasta ja sen määräyksistä.

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja kun sitä koskeva kaupunkikehityslautakunnan päätös on lainvoimainen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Mänttä-Vilppulassa x. päivänä xxkuuta 2026

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

Kasper Kovanen
Maankäyttöinsinööri

Jari Ihainen
Kaupunkikehitysjohtaja

Kortepoukaman venevalkaman rakennelma

Esa Kallonen

Sanna Salmi

Liite: Kartta sopimusalueesta