

Määräalan myyminen kiinteistöstä kt. 508-401-3-437 Hietaranta/ Sahantie, Vilppula

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 80
1139/10.00.02/2026

Metsä Fibre Oy:lle (y-tunnus: 0791416-3) on maankäyttöinsinöörin päätöksellä 13.5.2026 § 11 varattu määräala, Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavan muutoksen ja kaavoitus sopimuksen ehtojen mukaisesti kiinteistöltä 508-401-3 437 Hietaranta, sen myyntiä varten. Päätöksen mukainen varaus on voimassa 9 kk (14.5.2026- 14.2.2027).

Määräala sijaitsee 1.4.2026 voimaan tulleella Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutoksen mukaisella teollisuustontilla 1 (T eli Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Metsä Fibre Oy ostaa määräalueen omakseen.

Kaupunginhallitus on vahvistanut teollisuusalueiden myyntihinnat ja myyntiehdot 31.3.2022 § 92. Vilppulan sahan teollisuusalueella hinta on 2 €/m². Määräala on noin 3800 m² kokoinen ja hinta on siten 7600 €.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Toimivalta	Hallintosäännön 26 § kohdan 9 mukaisesti kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavan mukaisten teollisuustonttien myymisestä.
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää: 1. myydä kiinteistöstä kt. 508-401-3-437 Hietaranta noin 3800 m ² suuruisen määräalan, joka on osa Vilppulan sahan itäpuolen asemakaavamuutoksen mukaista teollisuustonttia, Metsä Fibre Oy:lle (y-tunnus: 0791416-3) 2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.