

## KAUPPAKIRJA (määräala)

**MYYJÄ** Mänttä-Vilppulan kaupunki y-tunnus: 0157867-2  
Seppälän puistotie 15, PL 69 35801 Mänttä

jäljempänä myyjä

**OSTAJA** Metsä Fibre Oy y-tunnus: 0791416-3  
PL 30, 02020 Metsä

jäljempänä ostaja

### KAUPAN KOHDE

Määräala kiinteistöstä kt. 508-401-3-437 Hietaranta (kortteli 413 tontti 1), pinta-alaltaan noin 3800 m<sup>2</sup> Mänttä-Vilppulan kaupungissa, karttaliitteen mukaisesti.

Kaupan kohteena oleva alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), osoite Sahantie X, Vilppula. Kaupan kohteena oleva alue on rakentamaton.

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on seitsemäntuhattakuusisataa euroa (7600,0 €).

### KAUPAN EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Kaupungin myyntiä koskevat päätökset ovat lainvoimaiset:

- varauspäätös: maankäyttöinsinöörin päätös 13.5.2026 § 11
- kaupunkikehityslautakunnan päätös tontin myymisestä **9.6.2026 § xx**

#### 1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan etukäteen myyjän pankkitilille ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

#### 2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

#### 3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistö, josta määräala luovutetaan, ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä tai panttioikeuksia.

#### 4 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistö, josta määräala luovutetaan, ei kohdistu kiinteistökiinnityksiä.

## 5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta, määrälän lohkomiskustannuksista sekä maksaa kaupanvahvistajan palkkion puoliksi.

Ostaja vastaa kaikista vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetuista kunnallisteknisistä liittymissopimuksista ja niihin liittyvistä maksuista.

## 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa mahdollisten rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

## 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin kuten lainhuutorekisterinotteeseen, kiinteistörekisterinotteeseen, rasiustodistukseen, kaavakarttoihin- ja määräyksiin.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin kuten kaavakartat- ja määräykset.

## 8 Puusto

Kaupan kohteena olevalla alueella oleva puusto ei sisälly kaupan hintaan, puuston osalta lähetetään erillinen lasku. Puuston arvo 2137,0 € perustuu MHY Länsi Suomen tekemään tila-arvioon, mihin ei sisälly metsämaan arvoa.

## 9 Osuudet yhteisiin

Määräala ei saa osuutta yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

## 10 Ostajan rakentamisvelvoite

Kaupan kohteena oleva määräala myydään ilman rakentamisvelvoitetta.

## 11 Johtojen ym. laitteiden sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten Rakentamislain 131 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistölle sekä Rakentamislain 131 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistön alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

## 12 Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## 13 Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

### ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

**Mänttä-Vilppula xx.xx.2026**

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

OSTAJA

**Nimi Etunimi**

**Nimi Etunimi**

LIITE:

kartta määräalasta N:o M-V **xx**

MHY:n tekemä puustoarvio

Kaupunkikehityslautakunnan päätös tontin myymisestä **9.6.2026 § xx**

### KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

**Kaupanhahvistajana todistan, että titteli Nimi Etunimi myyjän, Mänttä-Vilppulan kaupungin puolesta sekä Nimi Etunimi ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla**

**Mänttä-Vilppulassa xx.xx.2026**

**Nimi Etunimi**

**Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja**

**Kaupanhahvistajan tunnus xx/xx**