

## Myllyrannan matkailualueen vuokraaminen Caravanpoint Oy:lle

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 79  
767/10.03.01.00/2022

Myllyrannan matkailualueella, kaupunkikehityslautakunnan 13.6.2023 § 94 päätöksen mukaisen maanvuokrasopimuksen osapuolena ollut Bestpark Oy meni konkurssiin keväällä 2026. Edellinen vuokralainen rakensi tarpeellisen infran määräalueelle ennen konkurssia.

Myllyrannan matkailualueella toimintaa jatkaisi ja alueella toimisi maanvuokrasopimuksella Caravanpoint Oy. Maanvuokrasopimuksen määräalue on pinta-alaltaan 4953 m<sup>2</sup>, se sijaitsee Mänttä-Vilppulan kaupungin omistamalla kiinteistöllä 508-3-9906-0. Vuokralainen vastaa määräalueen ympärivuotisesta kunnossa- ja puhtaanapidosta, turvallisuudesta ja siisteydestä.

Määräalueella on voimassa asemakaava (26.3.2004/163), jossa asemakaavamerkintöinä ovat venesatama-alue (LV-1), jolla sijaitsee asuntovaunualue (rv). Asemakaavamääräykset LV-1 ja rv -alueilla:

- LV-1-alue: Venesatama. Alueella saa rakentaa veneilyyn ja virkistykseen liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Ennen maanrakentamiseen ryhtymistä alueella on selvitettävä maaperän laatu ja tarvittaessa pilaantunut maaperä on kunnostettava.
- rv-alue: Rakennusala, jolle saa sijoittaa myös yöpymistarkoitukseen käytettäviä asunto- vaunuja (enintään 20).

Maanvuokrasopimuksen ehdot ovat samanlaiset, kuin edellisen maanvuokrasopimuksen ehdot BestPark Oy:n kanssa. Määräalueen perusvuokra on korotettu 2200 €, mikä veloitetaan vuosittain, ja joka on sidottu elinkustannusindeksiin. Kaupunki laskuttaa vuokran, ja se on maksettava elokuun loppuun mennessä. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Toimivalta:

Hallintosääntö: 26 § kohta 7; Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi.

Valmistelu ja lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen  
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää vuokrata CaravanPoint Oy:lle 4953 m<sup>2</sup> suuruisen alueen matkailupalvelutoimintaan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti:

1. Sopimuskausi on 1.6.2026-31.5.2046 (20 vuotta), molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.
2. Perusvuokra on 2200 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin
3. Hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

