

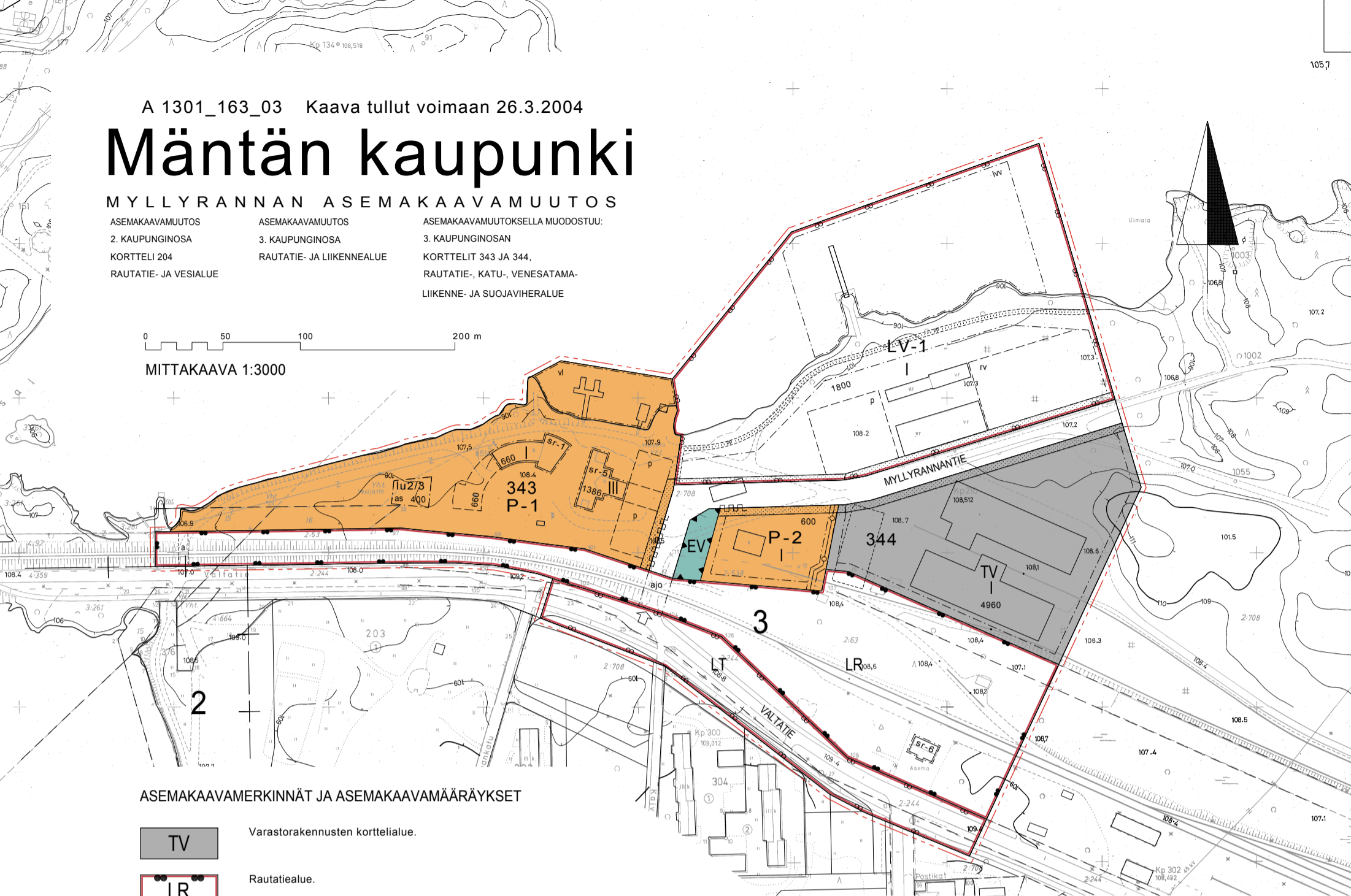
# Mäntän kaupunki

## MYLLYRANNAN ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAAVAMUUTOS	ASEMAKAAVAMUUTOS	ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
2. KAUPUNGINOSA	3. KAUPUNGINOSA	3. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 204	RAUTATIE- JA LIIKENNEALUE	KORTTELI 343 JA 344,
RAUTATIE- JA VESIALUE		RAUTATIE-, KATU-, VENESATAMA-
		LIIKENNE- JA SUOJAVIHERALUE

0 50 100 200 m

MITTAKAAVA 1:3000



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



Varastorakennusten korttelialue.



Rautatiealue.



Yleisen tien alue.



Venesatama. Alueelle saa rakentaa veneilyyn ja virkistykseen liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Ennen maanrakentamiseen ryhtymistä alueella on selvítettävä maaperän laatu ja tarvittaessa pilaantunut maaperä on kunnostettava.



Suojaviheralue.



Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kulttuuria ja matkailua palvelevia rakennuksia. Kortteliin voidaan sijoittaa myös vähäisessä määrin ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienteollisuustoiminta- ja toimisto/liiketiloihin sekä kaavassa osoitetulle alueelle asuntoja. Laajennuksen ja uudisrakennuksen tulee ulkomuodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään soveltua olemassa oleviin rakennuksiin. Ennen asuintoimintojen sijoittamista alueelle tulee mahdollisesti pilaantunut maaperä selvittää ja tarvittaessa kunnostaa. Alue voidaan aidata, jos siihen on erityistä syytä. Ennen aitaamista tulee maakuntamuseolle antaa tilaisuus mielipiteen ilmaisemiseen suunnitelmasta.



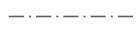
Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kulttuuria ja matkailua palvelevia rakennuksia. Kortteliin voidaan sijoittaa myös vähäisessä määrin ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienteollisuustoiminta- ja toimisto/liiketiloihin.



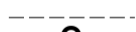
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3

Kaupunginosan numero.

343

Korttelin numero

660

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

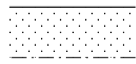
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu2/3

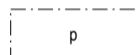
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



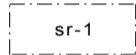
Rakennusala.



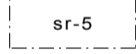
Istutettava alueen osa.



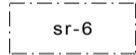
Pysäköimispaikka.



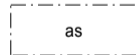
Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman ympäristölautakunnan lupaa. Lautakunta voi myöntää luvan vain, jos purkamiseen on pakottava syy. Rakennuksessa tehtävien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas luonne säilyy.



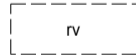
Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen em. arvot säilyvät. Rakennuksen sisätiloja koskevat muutokset eivät saa vaarantaa rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.



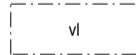
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivut on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä/palauttavalla tavalla.



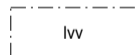
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden asunnon.



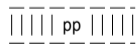
Rakennusala, jolle saa sijoittaa myös yöpymistarkoitukseen käytettävää asuntovaunuja (max 20).



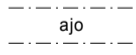
Alueenosa, joka säilytetään pääosin vesialueena ja osa, jolle voi rakentaa veneilyyn ja matkailuun liittyviä rakennuksia. Aluetta ei saa täyttää.



Vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita ja veneilyyn liittyviä rakennelmia.



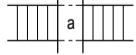
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



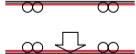
Ajoyhteys.



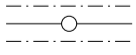
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Tämä asemakaavamuutosta koskeva kartta on Mäntän kaupunginvaltuuston 2.2.2004 §:ssä 15 tekemän päätöksen mukainen

Todistaa virallisesti  
Kaupungininsinööri (ovo)

Raili Pohjolainen

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kartoitus 1976

Täydennys 4.2003

Maankäyttöpäällikkö

Markku Pohja

Mäntässä 26. päivänä elokuuta 2003

Aluearkkitehti

Sirkka Sortti