Kaupunginhallituksen vastaus arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus 7.9.2026 § 196

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan vuoden 2025 osalta pyytänyt kaupunginhallitukselta vastauksia alla oleviin neljään havaintoon valtuustolle vastattavaksi valtuuston kokouksessa 8.6.2026 §:ssä 23. Kunkin kysymyksen alle on annettu kaupunginhallituksen vastaus kysymykseen.

Kuntalain 121 §:n mukaan kaupunginhallituksen on annettava valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Tarkastuslautakunta toivoo kaupunginhallituksen vastinetta valtuustolle seuraaviin asioihin:

1. Millä tavoin tytäryhtiöiden tavoiteasetantaa tullaan muuttamaan, jotta tavoitteet mittaisivat yhtiöiden suoriutumista?

2. Miten Mäntän Jääareena Oy:n toiminnan jatkuvuus turvataan?

3. Millä tavoin Koskelantalot Oy:n toiminta saadaan käännettyä positiiviseksi?

4. Millä tavoin kaupungin elinvoimatyötä tullaan kehittämään siten, että myös suuriin työllisyydenhoidon kustannuksiin voitaisiin vaikuttaa konkreettisesti?

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen,
hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, 044 728 8651,
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, p. 044 097 9202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus antaa seuraavat vastaukset tarkastuslautakunnan kysymyksiin:

1.Millä tavoin tytäryhtiöiden tavoiteasetantaa tullaan muuttamaan, jotta tavoitteet mittaisivat yhtiöiden suoriutumista?

Konsernijohdolla on käytössään konsernikortit joiden tunnusluvut mittaavat taloudellista suoriutumista vakiintuneilla talouden mittareilla. Nämä mittarit kuvaavat parhaiten ja vertailukelpoisesti taloudellista suoriutumista. Konsernikortit käsitellään julkisesti vuosittain ja mittareilla mitataan tilinpäätöksen mukaisia tunnuslukuja ja tulosta.

Yhtiökohtaisesti tavoitteet asetetaan kutakin talousarviovuotta koskien. Vuosittaiset tavoitteet johdetaan konsernikeskustelujen perusteella kunkin yhtiön tilanne huomioiden. Tavoitteet eivät välttämättä ole suoritteiden määrää mittaavia vaan tavoittelevat kaupunkikonsernin strategian toteutumista tai yhtiön erillisten toimenpiteiden tai hankkeiden toteutumista.

Yhtiöille on asetettu myös vuosikohtaisia taloudellisia tai muita numeerisesti mitattavia tavoitteita, kuten tilinpäätöksen tulos, täyttöaste, keskihinta ja niin edelleen. Yhtiöt puolestaan itse asettavat omia

operatiivista toimintaan kuvaavia tavoitteita kuten uutiskirjeiden, kehittämistehtävien tai yhteydenottojen määrä vuositasolla tai esimerkiksi saneeratun putkiston metrimäärä ja kunnostettujen asuntojen määrä.

2. Miten Mäntän Jääareena Oy:n toiminnan jatkuvuus turvataan?

Mäntän Jääareena Oy:n toiminnan jatkumista yhtiömuotoisen on hyvin vaikea turvata ilman mittavaa lisäsijoitusta yhtiöön ja vuotuisen avustuksen määrän nostoa. Yhtiö on menettänyt oman pääomansa ja yhtiön omistuspohjassa on yksityistä omistusta, mitkä molemmat ovat seikkoja, jotka tulisi ratkaista mikäli yhtiön toiminnan jatkuvuus halutaan turvata. Pääomistajana Mänttä-Vilppulan kaupunki on esittänyt yhtiön purkamisen selvittelyn käynnistystä ja asia on käsitelty ja hyväksytty yhtiökokouksessa 20.8.2026.

3. Millä tavoin Koskelantalot Oy:n toiminta saadaan käännettyä positiiviseksi?

Koskelantalot Oy:n toiminnan kääntäminen positiiviseksi vaatisi kaupungilta toimenpiteinä yhtiön pääomittamista kunnes yhtiö on saanut pääosan nykyisistä lainoistansa kuitattua ja samaan aikaan yhtiön omistamien asuntomäärien suhteuttamista käyttöasteeseen ja väkilukuun. Yhtiön lainakanta muuttuu olennaisesti vuosien 2028-2029 aikana ja lyhennysten määrä puolittuu. Tämän edellytyksenä on, että käyttötalouskustannusten ja asuntomäärien suhteuttamisen toimenpiteet saadaan toteutettua suunnitellusti kaupungin avustuksella. Vaihtoehtona pääomittamiselle on konkurssiin hakeutuminen ja toiminnan uudelleen käynnistäminen. Tässä tapauksessa lainojen takausvastuu osoittautuisi kaupungille täysimääräisenä.

4. Millä tavoin kaupungin elinvoimatyötä tullaan kehittämään siten, että myös suuriin työllisyydenhoidon kustannuksiin voitaisiin vaikuttaa konkreettisesti?

Kaupunki tekee aktiivisesti työtä työllisyydenhoidon kustannusten vähentämiseksi ja työllisyyspalveluiden vaikuttavuuden lisäämiseksi. Kaupunki kuuluu Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueeseen ja kaupungin työllisyyspalvelut hoitavat mm. valmennuspalveluita, yritysyhteistyötä ja kotoutumistyötä. Kaupungilla toimii elinvoimajaosto, joka tekee aloitteita avauksia elinvoiman kehittämiseksi sekä ylläpitää yhteyttä kaupungin ja elinkeinoelämän välillä. Lisäksi kaupungin tytäryhtiö MW-kehitys huolehtii elinkeinojen kehittämistyöstä.

Kaupungin elinvoimatyötä tulee kehittää erityisesti pitkäaikaistyöttömyyden vähentämällä, yritysten työvoimatarpeisiin vastaamalla ja työmarkkinoille siirtymistä nopeuttamalla. Työllisyyspalveluiden ja elinkeinopalvelujen välistä yhteistyötä on kehitetty tunnistamaan yritysten työvoima- ja osaamistarpeita ja vähentämään kohtaanto-ongelmaa. Lisäksi työllisyyspalveluista ollaan rakennettu suora yhteys työnantajiin ja yrityksiin. Yhteistyö oppilaitosten kanssa on vilkasta ja työttömiä ohjataan aktiivisesti koulutuksiin. Myös alanvaihtajat ja nuorten koulutuspolut tunnistetaan palveluissa. Yksilöllinen palveluohjaus palvelupolkuineen on käytössä. Mahdollisuuksien mukaan tarjotaan palkkatukityötä, oppisopimuksia ja työkokeiluja.

Kaupunki kehittää aktiivisesti asumista, liikenneyhteyksiä ja palveluita. Yritystonttien, lupaprosessien ja toimitilaratkaisuiden toteutumista edistetään. Tuetaan uusien yritysten perustamista tai siirtymistä kaupunkiin ja mahdollistetaan olemassa olevien yritysten kasvu ja laajentuminen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 28.9.2026 § 40

Esittelijä	Kaupunginhallituksen päätösesitys
Päätösesitys	Kaupunginvaltuusto päättää ottaa vastaan kaupunginhallituksen antaman esittelytekstin mukaisen vastineen vuoden 2025 arviointikertomuksessa esitettyihin kysymyksiin, ja hyväksyy sen.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta 21.10.2026 § 60
840/00.03.00/2026

Esittelijä	Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja
Päätösesitys	Tarkastuslautakunta päättää merkitä kaupunginhallituksen kaupunginvaltuustolle antaman vastineen tiedoksi.
Päätös	Tarkastuslautakunta päätti merkitä kaupunginhallituksen kaupunginvaltuustolle antaman vastineen tiedoksi.