

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 25.8.2026 klo 17:00 - 17:40**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 88	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 89	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 90	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 91	Rakennusjärjestyksen ehdotus	6
§ 92	Siistimismääräys kiinteistölle 508-405-9-467	11
§ 93	Kaupunkikehityspalveluiden voimassa olevat toimivallan siirtopäätökset / hallintosäännössä määrätyn päätösvallan delegointipäätökset	14
§ 94	Muutos suunnitelmaan kaupunkikehityslautakunnan kokouspäiviksi syksylle 2026	16
§ 95	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	18
§ 96	Poikkeamishakemus LP-508-2025-00200, 508-405-2-727, Keurussaari 484. Rakennusoikeuden ylitys ja rakennuksen sijoittuminen rakennusalueen ulkopuolelle.	19
§ 97	Poikkeamishakemus LP-508-2026-00080, 508-416-19-90, Salmalmetsäntie 328. Rakennusoikeuden ylittäminen ja talousrakennuksen sijoittuminen rakennusalueen ulkopuolelle.	22
§ 98	Nälkäkallion teollisuusalueen Nälkäkalliontien katusuunnitelmaehdotus	25
§ 99	Pystykauppa Kortepoukama 508-405-0002-0777	27
§ 100	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	28
§ 101	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Klo	Lisätietoja
Läsnä	Anttila Lasse	puheenjohtaja	17:00 - 17:40	
	Frisk Jani	varapuheenjohtaja	17:00 - 17:40	
	Hakanen Juha	jäsen	17:00 - 17:40	
	Välkki Minna	jäsen	17:00 - 17:40	
	Kimmel Riikka	jäsen	17:00 - 17:40	
	Viita-aho Eija	varajäsen	17:00 - 17:40	
	Mäkinen Jari	jäsen	17:00 - 17:40	
	Hokkanen Matti	jäsen	17:00 - 17:40	
	Sultani Leea	jäsen	17:00 - 17:40	
Muu	Kytömäki Jari	kaupunginhallituksen edustaja	17:00 - 17:40	
	Ihainen Jari	kaupunkikehitysjohtaja	17:00 - 17:40	
	Takala Markku	rakennustarkastaja	17:00 - 17:07	poistui § 93 jälkeen
	Alhonen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	17:00 - 17:40	
Poissa	Korpinen Jenna Kallioniemi Jaana			
Käsitellyt asiat	88 - 101 §:t			
Allekirjoitukset				
	Lasse Anttila puheenjohtaja	Tarja Alhonen pöytäkirjanpitäjä		
Pöytäkirjan tarkastus	27.8.2026			
	Jani Frisk pöytäkirjantarkastaja	Leea Sultani pöytäkirjantarkastaja		

Pöytäkirjan on ollut yleisesti nähtävillä

Kokouksen pöytäkirja on nähtävillä Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla Kuntalain 140 §:n mukaisesti alkaen 31.8.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 88

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 89

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 30.8.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 31.8.2026.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jani Frisk ja Leea Sultani.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 90

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennusjärjestyksen ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 54

Vuoden 2025 alusta tulee voimaan uusi rakentamislaki. Uusi rakentamislaki korvaa nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain osalta rakentamiseen ja rakentamisen luvanvaraisuuteen liittyvät osat. Muilta osin maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu nimeltään alueidenkäyttölaki.

Lainmuutoksesta johtuen kuntien tulee uusia nykyiset rakennusjärjestyksensä ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksa vastaamaan lakimuutoksen edellytyksiä, sekä päivittää hallintosääntö muutokseen liittyen.

Rakentamislain 17 §:n mukaan:

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakentamislain 79 §:ssä mm. säädetään:

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Kuntaliitto on valmistellut kunnille rakentamislakia vastaavat mallit / ohjeet rakennusjärjestyksestä sekä rakennusvalvonnan taksarakenteesta. Rakennusvalvonta on osallistunut kaikkiin Kuntaliiton työpajoihin rakennusjärjestyksen ja taksojen uusimiseen liittyen.

Rakennusjärjestys on laadittava lain mukaan vuorovaikutteisesti. Rakennusjärjestyksen uudistaminen tulee järjestää ja uudistamistyön lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista rakennusjärjestystä valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja

yhteisöillä, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään, on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida uudistusten vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Tätä varten rakennusjärjestyksen uudistamisesta laaditaan ensin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 1. se käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen 2. se hyväksyy rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 119

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää, että 1. se käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen 2. se hyväksyy rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026 § 23

Rakentamislain voimaantulo edellyttää rakentamislain perusteella laaditun rakennusjärjestyksen laadintaa 1.1.2027 mennessä.
Rakennusjärjestysluonnos sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuodaan päätöksentekoon kevään 2026 aikana.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi rakennusjärjestyksen päivittämisen tilanteen.
Käsittely kokouksessa	Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi rakennusjärjestyksen päivityksen tilanteesta sekä suunnitellusta aikataulusta.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 14.04.2026 § 46

Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen luonnos. Rakennusjärjestysluonnoksen pohjateksti noudattaa kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia. Luonnoksessa on otettu huomioon Mänttä-Vilppulan ominaispiirteet ja rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Valmistelussa on tehty alueellista yhteistyötä Ruoveden, Juupajoen ja Virtain rakennusvalvontojen kanssa.

Rakentamislain tavoitteiden mukaisesti myös rakennusjärjestyksessä lähtökohtaisesti nostetaan lupakynnystä aiemmasta.

Muutosten myötä rakentajalle tulee aiempaa enemmän vastuuta asemakaavan ja rakentamismääräysten noudattamisesta, rakennusten sijainnista tontilla sekä esimerkiksi naapureiden huomioimisesta.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista rakennuspaikalle, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, aitoja ja muita rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen,
2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot,
3. kuuluttaa luonnoksen nähtävillä olosta paikallislehdessä ja kaupungin kotisivuilla.

Käsittely kokouksessa

Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi rakennusjärjestyksen päivityksen tilanteesta sekä suunnitellusta aikataulusta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Mänttä-Vilppulan kaupungin rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen ehdotus. Valmistelussa on tehty alueellista yhteistyötä Ruoveden, Juupajoen ja Virtain rakennusvalvontojen kanssa. Mänttä Vilppulan rakennusjärjestyksen luonnos oli nähtävillä 22.4.-22.5.2026. Luonnokseen saatiin 7 kpl lausuntoja:

- TUKES 21.4.2026
- Pirkanmaan liitto 8.5.2026
- Elenia 13.5.2026
- Lupa- ja valvontavirasto 22.5.2026
- Pirkanmaan maakuntamuseo 22.5.2026
- Puolustusvoimien 2. Logistiikkarykmentti 25.5.2026
- Väylävirasto 25.5.2026

Yhtään mielipidettä ei tullut.

Rakennusjärjestysehdotus on laadittu luonnoksesta saadun palautteen pohjalta. Rakennusjärjestys perustuu rakentamislakiin ja muihin rakentamista koskeviin säännöksiin. Rakennusjärjestys sisältää määräyksiä asemakaava-alueen ulkopuolisesta rakentamisesta, rakennuskohteen rakentamisesta, piha-alueen rakentamisesta, rakentamisesta erityisalueille, rakennuksen yhdyskuntateknisestä laadusta ja huollosta, rakennuksen elinkaaresta, työmaista sekä rakennetun ympäristön hoidosta ja valvonnasta.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunto eri viranomaisilta, muun ohella Lupa- ja valvontavirastolta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä naapurikunnilta. Lisäksi ehdotuksesta pyydetään lausunto muun ohella eräiltä yhteisöiltä ja järjestöiltä.

Ehdotus rakennusjärjestykseksi liitekarttoineen, tulleet lausunnot ja vastineraportti ovat liitteenä.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:

rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen ehdotuksen,
2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot,
3. kuuluttaa ehdotuksen nähtävillä olosta paikallislehdessä ja kaupungin kotisivuilla.

Käsittely kokouksessa

Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheesta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 1 Rakennusjärjestysehdotus 17082026
- Liite 2 Vastineraportti rakennusjärjestyksen luonnokseen 17082026
- Liite 3 Rakennusjärjestyksen liitekartat 1-6
- Liite 4 Elenia Verkko Oyj_lausunto_Mänttä-Vilppulan rakennusjärjestysluonnos_13052026
- Liite 5 LVV_Lausunto_Rakennusjärjestys luonnos_Mänttä_Vilppula
- Liite 6 Pirkanmaan liitto_Liite_1_Lausunto ja liite
- Liite 7 Pirkanmaan maakuntamuseo ASIAKIRJA_444_2026
- Liite 8 Puolustusvoimat_BX5659_Rakjärj-luonnos_Mänttä-Vilppula_V1
- Liite 9 TUKES_Lausunto_Mänttä Vilppula_kaupunki_210426
- Liite 10 Väylävirasto_Mänttä-Vilppula rakennusjärjestys

Siistimismääräys kiinteistölle 508-405-9-467

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025 § 77

Rakennustarkastaja Markku Takala on saanut useamman yhteydenoton kiinteistön epäsiisteydestä. Kohde on katselmoitu 12.3.2025 ja todettu pihapiiri epäsiistiksi.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty siistimiskehoitus/yhteydenotto pyyntö postitse, mihin on odotettu yhteydenottoa 24.4.2025 asti ja tämän määräajan jälkeen toimitettu rakennusvalvonnan toimesta uusi kirje postilaatikkoon 14.5.2025. Kiinteistönomistaja ei ole ollut yhteydessä rakennusvalvontaan määräaikaan 22.5.2025 mennessä.

Koska määräaikaan mennessä ei kiinteistönomistaja ole ollut rakennusvalvontaan yhteydessä, tehtiin uusi katselmus kohteelle 22.5.2025. Siistimistoimiin ei ole ryhdytty. Katselmukselta on valokuvia kiinteistön tilanteesta liitteenä.

Kiinteistön omistaja määrätään siistimään pihapiiri liitteen mukaisien valokuvien tavaroista sakon uhalla 31.7.2025 mennessä. Tarvittaessa kiinteistönomistaja voi tilata rakennusvalvonnasta katselmuksen missä käydään vaaditut toimenpiteet kohteella läpi (RakL 140 §, 143 §).

Mikäli vaadittuja toimenpiteitä ei ole määräaikaan mennessä tehty, esitetään 500 € uhkasakko veloitteen tehostamiseksi (RakL 147 §).

Rakennustarkastaja katselmoi kohteen uudelleen 31.7.2025 jälkeen.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuudesta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja vs. Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,

2. velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä tekemään esityksen mukaiset toimenpiteet nyt asetettavan 500 euron sakon uhalla.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025 § 133

Kaupunkikehityslautakunta päätti velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä siistimään kiinteistön pihapiiri.

Rakennustarkastaja katselmoi kiinteistön 18.8.2025 ja 15.10.2025. Työ on edelleen toteuttamatta.

Kiinteistön omistaja ei ole määräaikaan mennessä suorittanut vaadittuja toimenpiteitä. Rakennustarkastaja on lähettänyt haastemiehen välityksellä asianosaiselle kuulemisen täyttämättä jätetystä toimenpiteestä. Kuuleminen on toimitettu asianosaiselle 8.9.2025. Määräaikaan mennessä vastinetta ei ole saatu.

Kiinteistön omistaja määrätään siistimään pihapiiri liitteen mukaisien valokuvien tavaroista teettämishallalla 28.11.2025 mennessä (Ulkosakkolaki 1113/1990 § 14). Mikäli kiinteistön omistaja ei ole määräaikaan mennessä ko. toimenpidettä suorittanut, tullaan siistiminen suorittamaan kiinteistön omistajan laskuun ulkopuolisen tahon toimesta. Tarvittaessa kiinteistön omistaja voi tilata rakennusvalvonnasta katselmuksen missä käydään vaaditut toimenpiteet kohteella läpi (RakL 140 §, 143 §).

Rakennustarkastaja tulee katselmoimaan kohteen uudelleen viikolla 49.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämishallasta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,

2. asettaa 500 €:n uhkasakon maksettavaksi 3.6.2025 § 77 mukaisesti,

3. velvoittaa kiinteistön omistajan 28.11.2025 mennessä siistimään pihapiirin liitteen mukaisien valokuvien tavaroista teettämishallalla nyt asetettavan 500 €:n sakon uhalla.

Käsittely kokouksessa Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026 § 24

Kaupunkikehityslautakunnan antamaa määräaika (28.11.2025) jatkettiin 31.1.2026 asti, koska kirjattua kirjettä ei saatu toimitettua perille. Rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä 4.2.2026 ja todennut, ettei kiinteistön siistimistöä ole saatettu loppuun.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 1

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantatilanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,
2. asettaa 500 €:n uhkasakon maksettavaksi 21.10.2025 § 133 mukaisesti,
3. panna täytäntöön teettämisuhan kiinteistön pihan siistimiseksi, mutta antaa vielä kiinteistön omistajalle aikaa 15.5.2026 asti suorittaa työ itse. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, lautakunta teettää siivouksen ulkopuolisella toimijalla kiinteistön omistajan laskuun.
4. valtuuttaa rakennustarkastajan katselmoimaan kohteen määräajan jälkeen ja tarvittaessa tilaamaan ulkopuolinen tekijä suorittamaan työ.
5. valtuuttaa rakennustarkastajan ilmoittamaan kiinteistön omistajalle työn suorittamisen ajankohta.

Käsittely kokouksessa Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 92
390/10.03.02.01/2025

Rakennustarkastaja Markku Takala ja avustava rakennustarkastaja Janne Salminen katselmoivat kohteen siivoustyön suorittajan kanssa 23.6.2026 klo 15. Katselmuksella havaittiin vielä muutamia pieniä puutteita siivouksessa ja niiden loppuun saattamiseen sovittiin määräaika 24.6. klo 7 saakka. Avustava rakennustarkastaja katselmoi kohteen 24.6. klo 7 ja havaitsi, että puutteet oli hoidettu määräaikaan mennessä kuntoon.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 1

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää lopettaa pakkotoimiprosessin, koska vaaditut toimenpiteet on suoritettu kiinteistöllä 508-405-9-467.

Käsittely kokouksessa Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityspalveluiden voimassa olevat toimivallan siirtopäätökset / hallintosäännössä määrätyn päätösvalan delegointipäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025 § 166

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 1.12.2025 § 107 uuden hallintosäännön tulemaan voimaan 2.12.2025 alkaen. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Kunnan toimivallalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Perustilassa toimivalta kuuluu valtuustolle. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä.

Hallintosäännöllä on siirretty kaupunkikehityslautakunnalle kaikki rakentamislain ja alueidenkäyttölain määräämät tehtävät, jotka eivät ole valtuuston päätösvallassa tai siirretty hallintosäännöllä kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kaupunkikehityslautakunta voi siirtää päätösvaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille erillisellä delegointipäätöksellä. Kaupunkikehityspalveluissa on laadittu delegointilista päätöksistä, joita esitetään siirrettäväksi viranhaltijoille. Delegointipäätös sujuvoittaa lupaprosesseja.

Suurin osa delegointilistan kohdista on aikaisemmin ollut hallintosäännössä, mutta hallintosäännön uudistamisen yhteydessä sitä on yksinkertaistettu ja tarkoitettu, että siinä olleet kohdat jatkossa päätetään delegoinnin kautta.

Esityslistan liitteenä on delegointilista, joka on tarkoitettu tulemaan voimaan 10.12.2025.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä delegointilistan tulemaan voimaan 10.12.2025 ja siirtää päätösvaltaa sen mukaisesti viranhaltijoille.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 62

Delegointilistaa on päivitetty ja siihen on tehty seuraavat muutokset:

- poistettu RakL 57 § ja 58 §
- lisätty RakL 10 §, 41 §, 80 §, 118 § ja 132 §

Esityslistan liitteenä on päivitetty delegointilista, joka on tarkoitettu tulemaan voimaan 20.5.2026.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä päivitetyn delegointilistan tulemaan voimaan 20.5.2026 ja siirtää päätösvaltaa sen mukaisesti viranhaltijoille.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 93
762/00.01.01/2025

Delegointilistaa on päivitetty ja siihen on tehty seuraava muutos:

- Kohta 64 on korjattu ja täydennetty kohdilla a-f

Esityslistan liitteenä on päivitetty delegointilista, joka on tarkoitettu tulemaan voimaan 26.8.2026.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä päivitetyn delegointilistan tulemaan voimaan 26.8.2026 ja siirtää päätösvaltaa sen mukaisesti viranhaltijoille.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Käsittely koouksessa Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi päivitetystä kohdasta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet Liite 11 Kaupunkikehityslautakunnan delegointilista 25082026

Muutos suunnitelmaan kaupunkikehityslautakunnan kokouspäiviksi syksyille 2026

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2026 § 77

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17 alkaen kaupungintalon kokoushuone Kehvelissä (3. krs).

Kokoukset on suunniteltu pidettäväksi syyskaudella 2026 seuraavina päivinä:

	kh 17.8.	kv 24.8.
25.8.	kh 7.9.	kv 28.9.
22.9.	kh 5.10.	kv 8.10. TA-Seminaari
20.10.	kh 26.10.	kv 9.11.
17.11.	kh 23.11. ja 7.12.	kv 30.11.
8.12.		

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Toimivalta	Hallintosääntö § 128
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä suunnitelman kaupunkikehityslautakunnan kokouspäivistä, joihin puheenjohtajan johdolla voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 94
758/00.01.02/2025

Talousaravioaikataulun vuoksi on tarve pitää kaupunkikehityslautakunnan kokous 6.10.2026. Talousarvion pitää olla valmiina ja kaupunkikehityslautakunnassa käsiteltynä 19.10. mennessä, joten on tarve joko siirtää 20.10. pidettävää kokousta tai pitää erillinen kokous 6.10.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Toimivalta	Hallintosääntö § 128
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. pitää ylimääräisen kokouksen 6.10., tai
2. siirtää 20.10. olevan kokouksen pidettäväksi 6.10.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päättää siirtää 20.10. olevan kokouksen pidettäväksi 6.10.

Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 95
918/02.02.02/2026

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne heinäkuulta 2026 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin heinäkuulta 2026.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet
Liite 12 Kaupunkikehityspalvelut toteuma heinäkuu 2026
Liite 13 Kaupunkikehityspalvelut toteuma heinäkuu 2026 laaja

Poikkeamishakemus LP-508-2025-00200, 508-405-2-727, Keurussaari 484. Rakennusoikeuden ylitys ja rakennuksen sijoittuminen rakennusalueen ulkopuolelle.

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 96
808/10.03.00/2025

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-405-2-727

Kiinteistön pinta-ala: 5250 m²

Hakemus

Hakemus koskee saunarakennusta sekä ulkovarastoa. Saunarakennus on aikanaan rakennettu n. 8 metrin päähän rantaviivasta. Vanhaa sauna on jossakin vaiheessa kunnostettu siten, että on syytä epäillä sen tapahtuneen aikana, jolloin olisi pitänyt hakea toimenpiteelle lupaa. Siksi saunan kahdeksan metrin etäisyys rantaviivasta ja sijoittuminen rantakaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle käsitellään tällä poikkeamisella. Saunarakennuksen koko on 22 m².

Ulkovarasto on rakennettu vuoden 2025 alussa ja se on kooltaan 9 m² ollen luvasta vapautettu rakennus. Rakennus sijaitsee kaavan mukaisella paikalla, mutta rakennusoikeus kiinteistöllä on ylittynyt.

Yhteensä kerrosalaa muodostuu kiinteistölle 175 k-m². Kaavan mukainen rakennusoikeus kiinteistöllä on yhteensä 120 k-m² jakautuen siten, että sauna saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennukset yhteensä 20 k-m².

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta ja saunarakennuksen sijoittumisesta kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle, kahdeksan metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kaavatilanne

Kohde sijaitsee Keurussaarella, Keurusselän alueella. Alueella on voimassa Keurussaaren rantakaava, joka on tullut voimaan 29.11.1991.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Keurussaarella, jonka rannoille sijoittuu vapaa-ajan asutusta.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse rakennusrekisterin tarkistustyön aikana ilmi tulleista saunan todennäköisistä muutostöistä, jotka olisivat tarvinneet lupakäsittelyä sekä ulkovarastosta, joka on rakennettu luvasta vapautettuna rakennuksena vuonna 2025. Rakennusoikeus on rakennuspaikalla ylittynyt, joten ulkovaraston osalta on myös poikettava kaavasta. Rakennusoikeuden ylitys 55 k-m²:n verran on näkemykseni mukaan mahdollinen, sillä kiinteistö on riittävän suuri. Rakennukset voidaan sijoittaa siten, että niistä ei muodostu haittaa.

Saunan ulkoapäin nähtävät rakennusosat näyttävät melko uusilta, mutta ei voida todentaa jälkikäteen, miten saunaa on kunnostettu ja onko se mahdollisesti purettu osittain tai kokonaan perustusten uusimiseksi. Sauna on sijainnut samalla paikalla myös aiemmin. Sauna on kooltaan 22 k-m², joten se ei nykyisen rakentamislain mukaan tarvitse lupaa, mutta sen sijainti olisi pitänyt ratkaista uudelleen ennen saneerausta. Näkemykseni mukaan sijainti on mahdollinen, sillä päätöksen myötä tilanne säilyy rakennuspaikalla ennallaan. Luvasta vapautettujen rakennusten rakentajan tulee ottaa huomioon mahdolliset tulvakorkeudet. Tämä päätös koskee ainoastaan saunan sijaintia sekä rakennuspaikan rakennusoikeuden ylitystä.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölain 58 § ja 73 §

Tällä poikkeamisluvalla ratkaistaan ainoastaan sijainti ja rakentamisen määrä. Rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten lain ja säädösten mukaisesta toteuttamisesta vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Poikkeamispäätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen kiinteistölle 508-405-2-727 hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 14 Asemapiirustus 405-2-727
- Liite 15 Ote Keurussaaren ranta-asetakaava 405-2-727
- Liite 16 karttaote_508_405_2_727

**Poikkeamishakemus LP-508-2026-00080, 508-416-19-90, Sammalmetsäntie 328.
Rakennusoikeuden ylittäminen ja talousrakennuksen sijoittuminen rakennusalueen
ulkopuolelle.**

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 97
1235/10.03.00/2026

Kiinteistö

Mänttä-Vilppula

Kiinteistötunnus: 508-416-19-90

Kiinteistön pinta-ala: 4840 m²

Hakemus

Hakemuksessa on kyse autotallin sekä aittarakennuksen rakentamisesta. Näiden rakennusten myötä rakennusoikeus ylittyy. Autotalli sijoittuu kiinteistön rajalle. Naapuri sekä tiekunta osaltaan hyväksyvät sijoittumisen. Autotallin sijoittuu hiukan yleiskaavan mukaisen rakentamisalueen ulkopuolelle, joten myös yleiskaavasta on poikettava.

Uudet rakennettavat rakennukset mukaan lukien rakennusoikeutta olisi käytetty 210 k-m². Kaavan mukainen rakennusoikeus on 150 k-m².

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan Vilppulan rantaosayleiskaavasta koskien vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan rakennusoikeutta sekä sijoittumista rakennusalueen ulkopuolelle.

Rakennusoikeus ylittyy n. 60 k-m² ja n. 46 k-m² suuruinen autotalli sijoittuu kiinteistön rajalle hieman kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Pohjaslahdella lähellä Virtain rajaa. Alueella on voimassa Vilppulan oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, joka on tullut voimaan 1.7.2004.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Tarjanteen rannalla Pohjaslahdella. Lähialueella sijaitsee paljolti vapaa-ajan asutusta sekä joitakin maatiloja.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa. Hakija on saanut myös tiekunnalta luvan autotallin sijoittamiselle.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Rakennettava aittarakennus sijoittuu n. 46 metrin päähän rantaviivasta ollen etäisyysmääräysten mukainen. Autotalli sijoittuu rajaa vasten kiinteistön kaakkoisrajalla, missä se on mahdollisimman kaukana rantaviivasta. Autotalli sijoittuu hiukan kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle.

Vaikka sijainti on kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolella, se sijoittuu kaakkoisreunaan kiinteistöä, kun taas rantaviiva on luoteispuolella. Hanke ei levitä rakennettua aluetta sivusuunnassa, jolloin rakentamiselta vapaan rannan määrä säilyy entisellään. Näkemykseni mukaan sijainti on mahdollinen edellä mainitun sekä naapurin ja tiekunnan suostumuksen perusteella. Myös aittarakennus sijoittuu kiinteistöllä harkitusti muiden rakennusten yhteyteen, aiheuttamatta ahtautta kiinteistöllä.

Rakennusoikeuden ylitys on näkemykseni mukaan mahdollinen edellä mainituista syistä sekä siitä syystä, että kiinteistö on riittävän laaja, jotta tämä sopivan väljä sijoittelu on mahdollinen. Aittarakennus on luvasta vapautettu rakennus, mutta rakennusoikeuden ylityksen vuoksi sen sijoittuminen ja koko ratkaistaan tällä poikkeamispäätöksellä. Autotalli on kooltaan n. 46 k-m², joten sille tulee hakea rakentamislupa kahden vuoden kuluessa myönteisestä poikkeamispäätöksestä.

Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu hanke voisi heikentää. Hakemuksen mukainen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet: AKL 44 §, 72 §

Toimivalta:

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä poikkeamisen kiinteistölle 508-416-19-90 hakemuksen mukaisesti. Tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa autotallin rakentamiseksi tulee hakea sinä aikana.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 17 Asemapiirros 416-19-90
Liite 18 Ote rantaosayleiskaavasta 416-19-90

Nälkäkallion teollisuusalueen Nälkäkalliontien katusuunnitelmaehdotus

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 98
1230/10.03.01.01/2026

YM-Suunnittelu Oy on suunnitellut infra- ja ympäristöpalveluiden toimeksiannosta Nälkäkallion uuden teollisuusalueen katusuunnitelmaehdotuksen.

Rakennettavan kadun katuluokka on 3. Suunniteltujen katujen yhteispituus on noin 600 m ja kadun leveys vaihtelee 10 – 25 metrin välillä. Kadulle on suunniteltu myös kaksi kääntöpaikka raskaille ajoneuvoille ja Nälkäkalliontie (II) kohdille kadun suuntainen pysäköinti raskaille ajoneuvoille. Alueelle on suunniteltu hulevesiviemärointi ja vesihuolto. Hulevesien virtausta hallitaan viivytysaltaalla, josta ne ohjataan Runttimäentien alittavaan rumpuun. Kadulle suunnitellaan myös LED-valaistus liiketunnistimilla varustettuna.

Nälkäkalliontien katusuunnitelmaehdotukset ovat:

- A1 Asemapiirustus Nälkäkalliontie
- P1 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (I) Nälkäkalliontie
- P2 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (II) Nälkäkalliontie
- P3 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (III) Nälkäkalliontie
- P4 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (IV) Nälkäkalliontie

Valmistelu ja lisätiedot:

infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä

arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puh. 050 033 3538

Toimivalta

Hallintosääntö 26 § kohta 5. Kaupunkikehityslautakunta päättää kadunrakennussuunnitelmien sekä puisto-, liikenne- ja ulkoilualueita koskevien suunnitelmien hyväksymisestä, niiden toteuttamisesta ja kadunpidosta

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä katusuunnitelmaehdotukset:

- A1 Asemapiirustus Nälkäkalliontie
- P1 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (I) Nälkäkalliontie
- P2 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (II) Nälkäkalliontie
- P3 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (III) Nälkäkalliontie
- P4 Pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset (IV) Nälkäkalliontie

2. asettaa ne julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi

Käsittely kokouksessa

Puheenjohtaja huomautti, että aluetta rakennettaessa tulee ulkoilureitit (kelkkareitti ja latupohja) huomioida.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 20 Osoitekarttaote
- Liite 21 A1 Asemapiirustus_Nälkäkalliontie 21072026
- Liite 22 P1 Pituusleikkaus, Tyypipoikkileikkaus_Nälkäkalliontie (I)
- Liite 23 P2 Pituusleikkaus, Tyypipoikkileikkaukset_Nälkäkalliontie (II)
- Liite 24 P3 Pituusleikkaus, Tyypipoikkileikkaus_Nälkäkalliontie (III)
- Liite 25 P4 Pituusleikkaus, Tyypipoikkileikkaus_Nälkäkalliontie (IV)

Pystykauppa Kortepoukama 508-405-0002-0777

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 99
1194/02.09.00/2026

Kortepoukamassa sijaitseva metsäkappale, jossa on ollut toistuvia myrskytuhoja ja oikea-aikaisen harvennuksien puutteesta vajeatuettoista metsää. Metsäalue olisi hyvä uudistaa, jottei läheiselle asutusalueelle tulisi puiden kaatumisesta aiheutuvia vaurioita.

Alueen hakkuu ei ole hyväksytyssä metsäsuunnitelmassa, mutta uudistushakkuun tarve alueelle on todettu tarpeelliseksi.

Metsäliitto Osuuskunta (0116300-4) on tehnyt alueen päätehakkuusta ja metsän uudistamisesta tarjouksen, jonka mukaan arvioitu puun kokonaismäärä olisi 640 m³ ja arvioitu kokonassumma olisi 37 238,00 € (alv 0%). Uudistamistöiden arvioitu kustannus olisi 4 317,04 € (alv 0%).

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Toimivalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Metsäliitto Osuuskunnan (0116300-4) tekemän tarjouksen Kortepoukama 508-405-0002-0777 uudistushakkuusta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 26 Tarjous Kortepoukama 18.8.26
- Liite 27 Tarjous_kartta 18.8.26
- Liite 28 Tarjous_MH 18.8.26
- Liite 29 Tarjous_MH_kartta 18.8.26

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 100

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 4.6.-19.8.2026 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Toimivalta

Hallintosääntö § 35

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 4.6.-19.8.2026 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Hylätyn ajoneuvon varastosiirtopäätös VHZ-723 Volkswagen Golf
Koivion yksityistien liikenteenohjauslaitteiden asettaminen
Työlupa Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:lle vesijohdon uusimiselle
Kolhon Työväentalontielle
Työlupa Elmonet Oy:lle telekaapeleiden asentamiselle Vilppulaan ja
Mänttään
Sijoituslupa Elenia Verkko Oy:lle liittymiskaapelin uusimiseksi ja
sijoittamiseksi / 1. kaupunginosan katualueet, Mänttä
Sijoituslupa Elmonet Oy:lle telekaapelin sijoittamiseksi/Vilppulan
katualueet, Vilppula
Lupa alueiden käyttöön 25.7.2026 pidettävillä musiikkijuhlilla
Sijoituslupa Elmonet Oy:lle telekaapelin sijoittamiseksi/1. kaupunginosan
katualueet, Mänttä
Mäntän kirjaston hyllyjen hankinta
Lupa alueen käyttöön Suomen Punaiset ja Punavalkoiset Irlanninsetterit
ry:lle Club ja Open Show, vuotisnäyttelyn järjestämiseksi 1-2.8.2026
Myllyrannassa, Mänttä-Vilppulassa.
Työtaturma- ja ammattitautilain 270 §:ään perustuva takautumisoikeus
Sijoituslupa Elenia Verkko Oy:lle jakokaapin ja kaapelin sijoittamiseksi/
Kangasjärvenpolku, Vilppula
Poikkeamishakemus LP-508-2026-000059, 508-1-187-8, Ruiskuja 6,
talousrakennuksen rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle
Poikkeamishakemus LP-508-2026-000055, 508-1-166-16,
Keurusseläntie 5 A, talousrakennuksen rakentaminen rakennusalueen
ulkopuolelle

Poikkeamishakemus LP-508-2026-000065, 508-11-53-1/508-11-53-2,
Taivaanvuohentie 11, talousrakennusten rakentaminen rakennusalueen
ulkopuolelle
Poikkeamishakemus LP-508-2026-000069, 508-405-8-35,
Pahkaniementie 20, rakennusoikeuden ylittäminen
Poikkeamishakemus LP-508-2026-000051, 508-401-5-494 Kyyhkyntie 6,
kesähuoneen rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle
Poikkeamishakemus LP-508-2026-000032, 508-403-1-18,
Vääräniementie 68
Poikkeamishakemus LP-508-2026-000043, 508-409-6-34,
Kaijanniementie 18, kesähuoneen rakentaminen rakennusalueen
ulkopuolelle
Puhtaus- ja ruokapalveluesihenkilön työajan muutos toimistotyöaikaan

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 101
823/00.01.02/2026

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 89, § 90, § 91, § 93, § 94, § 95, § 98, § 100, § 101

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 92, § 99

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

(lomake päivitetty 27.12.2023)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97

HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- asianosaisella eli sillä, johon päätös on kohdistettu
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Mänttä-Vilppulan kaupungin verkkosivuilla (<https://manttavilppula.fi/kategoria/kuulutukset/>).

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksinumero: 029 56 42269

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija, ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.