

Kaupunkikehityslautakunnan delegointilista viranhaltijoille

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026

RAKENNUSTARKASTAJA

1. RakL 10 § Väliaikainen rakennus
2. RakL 32 § Paloturvallisuus
3. RakL 41 § Kokoontumistilat
4. RakL 42 § Rakentamislupa
5. RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
6. RakL 53 § Maisematyölupa
7. RakL 54 § Maisematyöluvan edellytykset
8. RakL 55 § Rakennuksen purkamislupa
9. RakL 56 § Purkamisluvan edellytykset
10. RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä
11. RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
12. RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta
13. RakL 65 § Kuuleminen purkamisluvasta
14. RakL 66 § Lausunto purkamis- ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta
15. RakL 67 § Lausunto poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta
16. RakL 68 § Rakentamislupahakemuksen käsittely
17. RakL 69 § Eriyissuunnitelman toimittaminen
18. RakL 70 § Kuulutusmenettely
19. RakL 72 § Rakennuksen viranomaiskatselmusten tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään
20. RakL 73 § Rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään
21. RakL 76 § Lupamääräykset
22. RakL 77 § Luvan voimassaolo
23. RakL 78 § Aloittamisoikeus
24. RakL 80 § Rakentamiseen liittyvä tilastointi
25. RakL 85 § Suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen
26. RakL 89 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen
27. RakL 90 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tehtävän alkaminen ja päättyminen
28. RakL 101 § Rakentamishankkeen vaativuus
29. RakL 102 § Viranomaisvalvonnan laajuus
30. RakL 106 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen
31. RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen
32. RakL 108 § Rakennustyön aloittaminen ja keskeyttäminen
33. RakL 110 § Aloituskokous
34. RakL 111 § Laadunvarmistusselvitys
35. RakL 112 § Viranomaiskatselmukset
36. RakL 113 § Viranomais tarkastukset rakennustyön aikana
37. RakL 114 § Asiantuntijatarkastus
38. RakL 115 § Ulkopuolinen tarkastus

39. RakL 116 § Erityismenettely
40. RakL 117 § Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana
41. RakL 118 § Rakennustyön tarkastusasiakirja
42. RakL 119 § Rakennuttajavalvonta
43. RakL 122 § Loppukatselmus
44. RakL 123 § Osittainen loppukatselmus
45. RakL 124 § Suorituskyvyttömyyden toteaminen
46. RakL 128 § Rakennusrasitteet
47. RakL 129 § Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite
48. RakL 130 § Rasitejärjestely
49. RakL 131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
50. RakL 132 § Veden johtaminen ja ojittaminen
51. RakL 133 § Yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen
52. RakL 134 § Vähäisten laitteiden sijoittaminen
53. RakL 138 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
54. RakL 141 § Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti
55. RakL 142 § Ympäristöhoito
56. RakL 144 § Keskenäinen rakennustyö
57. RakL 148 § Tarkastusoikeus
58. RakL 153 § Ilmoitus syytteen nostamiseksi
59. RakL 175 § Rakennusvalvontaviranomaisen ilmoitusvelvollisuus
60. RakL 185 § Eräiden päätösten tiedoksianto ja tiedottaminen
61. RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen
62. PelastusL 75 § Helpotusten myöntäminen, vapautus väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, poikkeuksen myöntäminen väetönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojien rakentamisesta
63. PelastusL 105 § Uhkasakko, teettämishakemus (väestönsuojaa koskevien velvoitteiden laiminlyönti)
64. kaupunkisuunnittelupäällikölle määrätty tehtävä kaupunkisuunnittelupäällikön ollessa poissa tai esteellinen:
 - a. poiketaan enintään 300 kem²:n suuruisen rakennuksen sijoittumisesta asemakaavan mukaiselle rakennuspaikalle tai muusta asemakaavan mukaisesta piha-alueeseen liittyvästä määräyksestä kuten pysäköintialueesta, liittymästä tms.
 - b. poiketaan enintään 300 kem²:n suuruisen rakennuksen osalta asemakaavan mukaisesta kerrosluvusta yhden kerrosluvun verran tai julkisivuun liittyvästä määräyksestä kuten väriytyksen, katteen tai ulkovaorauksen tarkemmasta määräyksestä.
 - c. poiketaan pientalotonttien osalta asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta enintään tonttitehokkuuteen e=0,25 asti.
 - d. poiketaan ranta-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitettulla rakennuspaikalla kokonaisrakennusoikeudesta enintään 300 kem² saakka.
 - e. poiketaan rakennusoikeudesta ranta-alueella vapaa-ajan asumiseen tarkoitettulla vähintään 3000 m² suuruisella rakennuspaikalla enintään 200 m² ja vähintään 2000 m² suuruisella rakennuspaikalla enintään 150 kem² saakka.
 - f. poiketaan rakennuspaikkaa vähimmäispinta-alavaatimuksesta, koskevasta vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan nähden tai rantaviivan vähimmäispituudesta, ja että jos poikkeamishakemus käsittää useita poikkeamisia, joista osasta päättäminen kuuluu kaupunkisuunnittelupäällikölle ja osasta päättäminen kaupunkikehityslautakunnalle, käsittelee lautakunta koko hakemuksen, sekä että kaupunkisuunnittelupäälliköllä on oikeus

siirtää ratkaisultaan kuuluva rakentamislain 57 §:n mukaisia poikkeuksia koskeva asia kaupunkikehityslautakunnan ratkaistavaksi.

INFRAPALVELUPÄÄLLIKÖ

- 65. RakL 132 § Asemakaava-alueella tapahtuvaan ojittamiseen tai toisen alueelle ojittamista varten sijoitettavaan suojapenkereeseen tai pumppuasemaan sovelletaan, mitä 131 §:ssä säädetään.
- 66. AKL:n tarkoittaman katualueen katselmuksen suorittamisesta
- 67. Alueidenkäyttölain 13 a luvun mukaisista hulevesiä koskevien erityisten säännösten 103 f § ja 103 g § viranomaistehtävistä

KAUPUNKISUUNNITTELUPÄÄLLIKÖ

- 68. RakL 185 § Eräiden päätösten tiedoksianto ja tiedottaminen
- 69. RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen
- 70. päättää kaupunkikehityslautakunnan toimivallassa olevista alueidenkäyttölain mukaisista poikkeuksista kun:
 - a. poiketaan enintään 300 kem²:n suuruisen rakennuksen sijoittumisesta asemakaavan mukaiselle rakennuspaikalle tai muusta asemakaavan mukaisesta piha-alueeseen liittyvästä määräyksestä kuten pysäköintialueesta, liittymästä tms.
 - b. poiketaan enintään 300 kem²:n suuruisen rakennuksen osalta asemakaavan mukaisesta kerrosluvusta yhden kerrosluvun verran tai julkisivuun liittyvästä määräyksestä kuten värityksen, katteen tai ulkokuorituksen tarkemmasta määräyksestä.
 - c. poiketaan pientalotonttien osalta asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta enintään tonttitehokkuuteen $e=0,25$ asti.
 - d. poiketaan ranta-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitettulla rakennuspaikalla kokonaisrakennusoikeudesta enintään 300 kem² saakka.
 - e. poiketaan rakennusoikeudesta ranta-alueella vapaa-ajan asumiseen tarkoitettulla vähintään 3000 m² suuruisella rakennuspaikalla enintään 200 m² ja vähintään 2000 m² suuruisella rakennuspaikalla enintään 150 kem² saakka.
 - f. poiketaan rakennuspaikkaa vähimmäispinta-alavaatimuksesta, koskevasta vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan nähden tai rantaviivan vähimmäispituudesta, ja että jos poikkeamishakemus käsittää useita poikkeamisia, joista osasta päättäminen kuuluu kaupunkisuunnittelupäällikölle ja osasta päättäminen kaupunkikehityslautakunnalle, käsittelee lautakunta koko hakemuksen, sekä että kaupunkisuunnittelupäälliköllä on oikeus siirtää ratkaisultaan kuuluva rakentamislain 57 §:n mukaisia poikkeuksia koskeva asia kaupunkikehityslautakunnan ratkaistavaksi.

KAUPUNKIKEHITYSJOHTAJA

- 71. RakL:n mukaisten lupien hakemisesta kaupungin kohteisiin
- 72. AKL:n tarkoittamista katualueen korvauksista