

Siistimismääräys kiinteistölle 508-405-9-467

Kaupunkikehityslautakunta 03.06.2025 § 77

Rakennustarkastaja Markku Takala on saanut useamman yhteydenoton kiinteistön epäsiisteydestä. Kohde on katselmoitu 12.3.2025 ja todettu pihapiiri epäsiistiksi.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty siistimiskehoitus/yhteydenotto pyyntö postitse, mihin on odotettu yhteydenottoa 24.4.2025 asti ja tämän määräajan jälkeen toimitettu rakennusvalvonnan toimesta uusi kirje postilaatikkoon 14.5.2025. Kiinteistönomistaja ei ole ollut yhteydessä rakennusvalvontaan määräaikaan 22.5.2025 mennessä.

Koska määräaikaan mennessä ei kiinteistönomistaja ole ollut rakennusvalvontaan yhteydessä, tehtiin uusi katselmus kohteelle 22.5.2025. Siistimistoimiin ei ole ryhdytty. Katselmukselta on valokuvia kiinteistön tilanteesta liitteenä.

Kiinteistön omistaja määrätään siistimään pihapiiri liitteen mukaisien valokuvien tavaroista sakon uhalla 31.7.2025 mennessä. Tarvittaessa kiinteistönomistaja voi tilata rakennusvalvonnasta katselmuksen missä käydään vaaditut toimenpiteet kohteella läpi (RakL 140 §, 143 §).

Mikäli vaadittuja toimenpiteitä ei ole määräaikaan mennessä tehty, esitetään 500 € uhkasakko velvoitteen tehostamiseksi (RakL 147 §).

Rakennustarkastaja katselmoi kohteen uudelleen 31.7.2025 jälkeen.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämisuhausta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja vs. Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,
2. velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä tekemään esityksen mukaiset toimenpiteet nyt asetettavan 500 euron sakon uhalla.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025 § 133

Kaupunkikehityslautakunta päätti velvoittaa kiinteistön omistajan 31.7.2025 mennessä siistimään kiinteistön pihapiiri.

Rakennustarkastaja katselmoi kiinteistön 18.8.2025 ja 15.10.2025. Työ on edelleen toteuttamatta.

Kiinteistön omistaja ei ole määräaikaan mennessä suorittanut vaadittuja toimenpiteitä. Rakennustarkastaja on lähettänyt haastemiehen välityksellä asianosaiselle kuulemisen täyttämättä jätetystä toimenpiteestä. Kuuleminen on toimitettu asianosaiselle 8.9.2025. Määräaikaan mennessä vastinetta ei ole saatu.

Kiinteistön omistaja määrätään siistimään pihapiiri liitteen mukaisien valokuvien tavaroista teettämishallalla 28.11.2025 mennessä (UHKasakkolaki 1113/1990 § 14). Mikäli kiinteistön omistaja ei ole määräaikaan mennessä ko. toimenpidettä suorittanut, tullaan siistiminen suorittamaan kiinteistön omistajan laskuun ulkopuolisen tahon toimesta. Tarvittaessa kiinteistön omistaja voi tilata rakennusvalvonnasta katselmuksen missä käydään vaaditut toimenpiteet kohteella läpi (RakL 140 §, 143 §).

Rakennustarkastaja tulee katselmoimaan kohteen uudelleen viikolla 49.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 30; Kaupunkikehityslautakunta päättää RakL 147 §:n mukaisesta uhkasakosta tai teettämishallasta kuten uhkasakkolaissa (1113/1990) määrätään.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi,
2. asettaa 500 €:n uhkasakon maksettavaksi 3.6.2025 § 77 mukaisesti,
3. velvoittaa kiinteistön omistajan 28.11.2025 mennessä siistimään pihapiirin liitteen mukaisien valokuvien tavaroista teettämishallalla nyt asetettavan 500 €:n sakon uhalla.

Käsittely kokouksessa Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026 § 24

Kaupunkikehityslautakunnan antamaa määräaika (28.11.2025) jatkettiin 31.1.2026 asti, koska kirjattua kirjettä ei saatu toimitettua perille. Rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä 4.2.2026 ja todennut, ettei kiinteistön siistimistöä ole saatettu loppuun.

Toimivalta: Hallintosäntö 26 § kohta 1

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää 1. merkitä katselmuksen seurantalanteen ja katselmuksen jälkeisen prosessin tiedoksi, 2. asettaa 500 €:n uhkasakon maksettavaksi 21.10.2025 § 133 mukaisesti, 3. panna täytäntöön teettämisen kiinteistön pihan siistimiseksi, mutta antaa vielä kiinteistön omistajalle aikaa 15.5.2026 asti suorittaa työ itse. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, lautakunta teettää siivouksen ulkopuolisella toimijalla kiinteistön omistajan laskuun. 4. valtuuttaa rakennustarkastajan katselmoimaan kohteen määräajan jälkeen ja tarvittaessa tilaamaan ulkopuolinen tekijä suorittamaan työ. 5. valtuuttaa rakennustarkastajan ilmoittamaan kiinteistön omistajalle työn suorittamisen ajankohta.
Käsittely kokouksessa	Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 25.8.2026 § 92
390/10.03.02.01/2025

Rakennustarkastaja Markku Takala ja avustava rakennustarkastaja Janne Salminen katselmoivat kohteen siivoustyön suorittajan kanssa 23.6.2026 klo 15. Katselmuksella havaittiin vielä muutamia pieniä puutteita siivouksessa ja niiden loppuun saattamiseen sovittiin määräaika 24.6. klo 7 saakka. Avustava rakennustarkastaja katselmoi kohteen 24.6. klo 7 ja havaitsi, että puutteet oli hoidettu määräaikaan mennessä kuntoon.

Toimivalta: Hallintosääntö 26 § kohta 1

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala,
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää lopettaa pakkotoimiprosessin, koska vaaditut toimenpiteet on suoritettu kiinteistöllä 508-405-9-467.
Käsittely kokouksessa	Rakennustarkastaja Markku Takala kertoi kohteen tilanteesta.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.