Koivuniemen kiinteistön myynti

Kaupunginhallitus 7.9.2026 § 200

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 115 on tehdyllä päätösellään päättänyt laittaa huutokauppaan Koivuniemen kiinteistön 508-401-5-5.

Kohde on laitettu huutokaupattavaksi kaksivaiheisella huutokaupalla, jossa ensimmäisessä vaiheessa etsitään alueelle sopivia toiminta-/käyttösuunnitelmia, jolla Koivuniemen alueella tuotettavat palvelut edistävät ensisijaisesti kaupungin kulttuuri- ja/tai matkailutoimintaa.

Ensimmäisen vaiheen osallistumisilmoitus:
Osallistumisilmoituksena toimii tarjouksen tekeminen tähän ilmoitukseen. Tarjouksen suuruudella tai sijoituksella suhteessa muihin tarjouksiin ei huutokaupan ensimmäisessä vaiheessa ole merkitystä, vaan se oikeuttaa osallistumaan kilpailun toiseen vaiheeseen, mikäli kaupunki hyväksyy tarjoajan toteutussuunnitelman.

Tarjouskilpailuun osallistuvan on ennen tarjouskilpailun toista vaihetta laadittava ja esitettävä Mänttä-Vilppulan kaupungille toteutussuunnitelma, jossa kerrotaan kohteen tuleva käyttötarkoitus sekä selostetaan kohteessa harjoitettavaa toimintaa.
Suunnitelmaan on liitettävä osallistujan arvioima hankeaikataulu kummankin rakennuksen osalta. Osallistuja voi harkintansa mukaan liittää suunnitelmaan esimerkiksi havainnekuvia ja referenssejä toteuttamistaan vastaavista tai muutoin asiaan liittyväksi katsomistaan kohteista.
Suunnitelman ohessa on kerrottava osallistujan yhteystiedot: nimi, mahdollinen edustamansa yhtiö, puhelinnumero ja sähköpostiosoite.
Mänttä-Vilppulan kaupunki pidättää tarvittaessa oikeuden neuvotella tarjouskilpailuun osallistuvien kanssa näiden toteutussuunnitelmista.

Toteutussuunnitelman viimeinen lähetyspäivä on 7.5.2026 klo 15.00 mennessä.

Toisessa vaiheessa huutokauppaan hyväksytyt tarjoajat käyvät keskinäisen huutokaupan

Määräpäivään mennessä tuli kaksi (2) suunnitelmaa, jotka esiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 11.5.2026. kaupunginhallitus linjasi, että huutokauppa käynnistetään uudelleen 2 vaiheisena.

Koivuniemi oli uudelleen 2 vaiheisen huutokaupan kohteena 15.05 – 20.07.2026 välisen ajan.

Osallistujia tuli ainoastaan yksi (1), asia tiedotettiin kaupunginhallituksen kokouksessa 17.08.2026. Tarjous hylättiin 20.8.2026 huutokaupan osanottajien puutteessa

Valmistelu ja lisätiedot:
Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Toimivalta — Hallintosääntö 24§ (KV 2.12.2025)

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää, että Koivuniemen kiinteistö laitetaan Huutokaupat.com sivustolle normaaliin huutokauppamenettelyyn; ja pohjahinnaksi asetetaan 30 000,00 €.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 23.11.2026
214/10.00.02/2025

Koivuniemen kiinteistö 508-401-5-5 on ollut huutokaupattavana Huutokaupat.com palvelussa 8.10.2026 – 5.11.2026 välisen ajan. Palvelussa saatiin pohjahinnan ylittävä tarjous, joka oli 30 100,00 € Arto Juurakolta

Valmistelu ja lisätiedot:
Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Toimivalta	Hallintosääntö 24 § (KV 29.9.2026)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää 1. myydä Koivuniemen kiinteistön 30 100,00 € hintaan Arto Juurakolle; ja 2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
Päätös	