Rakennusvalvontojen yhdistyminen

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2026 § 137

Rakennusvalvontauudistukseen liittyvä lakimuutos on tulossa, eikä tämän hetkisen tiedon mukaan rakennusvalvonnan toimintaa voida jatkaa nykymuodossa, vaan toiminta tulee edellyttämään suuremmat yksiköt ja/tai alueet. Ympäristöministeriön lakiehdotuksen valmistelu on tällä hetkellä keskeytetty.

Suuremmalla yksiköllä varmistetaan, että rakennusvalvontatoimessa on riittävä osaaminen ja palvelutaso, sekä mahdollisimman yhtenäiset tulkinnat.

Tällä alueella (Juupajoki, Mänttä-Vilppula, Ruovesi, Virrat) saataisiin noin 20 000 asukkaan kokoinen yhtenäinen toimialue. Kyseisillä alueilla rakennustarkastajien yhteistyötapaamisia on tehty jo vuodesta 2007 alkaen (noin 20 vuotta).

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen (Ylä-Pirkanmaan rakennusvalvonta) on monijäseninen toimielin (lautakunta), joka voi delegoida toimivaltaa eteenpäin rakennustarkastajalle. Rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi jää ainoastaan rakentamislain määräämät tehtävät, joita ei voi delegoida eteenpäin. Kaikki muut rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät delegoidaan kunkin kunnan hallintosäännön mukaisesti viranhaltijoille. Poikkeamisluvat ovat kunnan tehtäviä ja ne käsitellään kunkin kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Sopijaosapuolten (Juupajoki, Mänttä-Vilppula, Ruovesi, Virrat) rakennusvalvonnat ovat yhteistyössä valmistelleet vuodesta 2025 alkaen rakennusvalvontauudistukseen liittyvää muutosta ja laatineet yhteistoimintasopimusluonnoksen liitteineen.

Sen lisäksi on pidetty yhteistoimintasopimukseen liittyen kaksi neuvottelua, joihin on osallitunut sopijaosapuolien kunnista rakennustarkastajat, teknisen puolen virahaltijoita sekä kunnan- ja kaupunginjohtajat.

Neuvotteluissa on pohdittu kolmea eri vaihtoehtoa koskien yhteistoiminnan järjestämistä. Liitteenä on eri vaihtoehdot ja niihin liittyvät ”plussat ja miinukset”. Neuvottelujen tuloksena on päätetty lähteä esittämään vaihtoehtoa 2.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hyväksyä yhteistoimintasopimusluonnoksen liitteineen,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää esittää yhteisen rakennusvalvonnan nimeksi Ylä-Pirkanmaan rakennusvalvonta,

3. esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää esittää yhteisen rakennusvalvontaviranomaisen nimeksi Ylä-Pirkanmaan rakennuslautakunta,
4. esittää kaupunginhallitukselle, että se välittää yhteistoimintasopimuksen liitteineen muille sopijaosapuolille päätöksentekoa varten.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa

Rakennustarkastaja Markku Takala taustoitti mahdolliseeen yhdistymiseen ja sopimusluonnoksiin liittyviä asioita.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 23.11.2026
1408/00.04.01/2026

Toimivalta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä yhteistoimintasopimusluonnoksen liitteineen,
2. esittää yhteisen rakennusvalvonnan nimeksi Ylä-Pirkanmaan rakennusvalvonta,
3. esittää yhteisen rakennusvalvontaviranomaisen nimeksi Ylä-Pirkanmaan rakennuslautakunta,
4. välittää yhteistoimintasopimuksen liitteineen muille sopijaosapuolille päätöksentekoa varten.

Päätös