Vilpunkadun YS-tontin varaston määräalan kauppa

Kaupunginhallitus 23.11.2026
1411/10.00.02/2026

Sinun Seurakunta ry on tarjoutunut ostamaan kt. 508-401-5-669 Pukkila määräalan, osoitteessa on Vilpunkatu, 35700 Vilppula. Kiinteistön myyntihinta on yhteensä 710,0 €, ja pinta-ala on noin 1000 m^2.

Määräalan myyntihinta on johdettu vuonna 2022 tehdystä, vieressä naapurissa olevasta Vilpunkatu 8 myynnistä, missä kaupunki myi huutokaupan kautta määräalan kiinteistöstä kt. 508-401-5-669 Pukkila, mistä on nykyään, kaupan perusteella tehdyn lohkomisen jälkeen, muodostettu kiinteistö on kt. 508-401-5-22 Salo.

2022 tehdyssä kaupassa Sinun Seurakunta ry.n kanssa, oli kyseisen kaupan määräalan kooksi määritelty kauppakirjassa noin 2840 m^2, ja huutokaupassa myyntihinnaksi oli hyväksytty 2001,0 euroa. Tästä johdettu neliöhinta olisi 0,71 €/m^2 , mitä hyödynnetään tämän päätöksen mukaisessa kaupassa.

Tämän päätöksen mukaisella kt. 508-401-5-669 Pukkila määräalalla sijaitsee noin 50-60 m^2 kokoinen varastorakennus, mikä on rakennettu ennen 1960-lukua, ja mistä ei ole rakennuslupa-asiakirjoja saatavilla. Rakennus on ollut varastokäytössä, ja sinne on aiemmin johdettu sähköä, mutta tiedossa ei ole, onko rakennukselle enää omaa liittymää. Vesihuollon liittymiä ei ole.

Kiinteistön kt. 508-401-5-669 Pukkila määräalan kohdalla on asemakaavamerkintä YS (Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue) sekä ohjeellinen p-merkintä (pysäköintialue).

Kaupungin omistaman naapurikiinteistön kt. 508-401-5-573 Virkailijantalo liittymä Vilpunkadulta kulkee määräalan kautta, tästä tehdään myyjän ja ostajan välinen rasitesopimus kulkuyhteysoikeuden varmistamiseksi.

Valmistelu ja lisätiedot: maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen, kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Toimivalta

Hallintosääntö 24§ kohta 3.3: Kaupunginhallitus päättää kauppahinnaltaan alle 200 000 euron määräisen kiinteistön, määräalan ja rakennuksen myynnistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. Myydä kiinteistön kt. 508-401-5-669 Pukkila määräalan , hintaan 710,0 € liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.
2. Valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
3. Hyväksyy rasitesopimusluonnoksen
4. Valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan rasitesopimuksen

Päätös