OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Julkaisupvm 24.3.2022

Lähetyspäivä 24.3.2022

Otteen oikeaksi todistaa

24.03.2022

Kirsti Eskelinen
Maankäyttöinsinööri

Määräalan ja sillä sijaitsevan rakennuksen myyminen kiinteistöstä Pukkila, 508-401-5-669 (Vilpunkatu 8, Vilppula)

Mänttä-Vilppulan kaupunginhallitus valtuutti 24.5.2021 § 136 teknisen palvelukeskuksen toimeenpanemaan toimenpideohjelman mukaisten kohteiden myynnit sekä hoitamaan tarvittavat, myyntejä koskevat toimenpiteet osana kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaa. Kaupunginhallitus antoi päätöksellään 20.12.2021 § 376 ohjeet kahden kohteen, kiinteistö 508-3-314-1 (Savosenkatu1, Mänttä) ja Pukkilan tilan, 508-401-5-669, määräalan (Vilpunkatu 8, Vilppula) myymiseksi.

Kaupunginhallitus päätti 20.12.2021 § 376 edellä mainittujen kohteiden myyntitavasta julkisella tarjouskilpailulla huutokauppa.com-palvelussa ja valtuutti maankäyttöinsinöörin tekemään myyntipäätökset sekä kiinteistökaupat hyväksyttyjen luovutuskirjojen mukaisesti, mikäli korkein tarjous on vähintään kohteen kirjanpitoarvon mukainen.

Myynnit toteutettiin julkisella tarjouskilpailulla huutokauppa.com-palvelussa 12.1.2022-19.3.2022 (66 vrk) välisen ajan. Molemmissa kohteissa järjestettiin kaksi näyttöä, jolloin myyntikohteisiin oli mahdollisuus käydä tutustumassa ja kysymässä lisätietoja. Näyttöihin osallistuivat paikan päällä kaupungin kiinteistömestari ja maankäyttöinsinööri. Tarjouskilpailusta tiedotettiin kaupungin www-sivuilla ja myynneistä julkaistiin mainostiedotteet Iltalehdessä 11.2.2022 (Vilpunkatu 8) ja 25.2.2022 (Savosenkatu 1).

Pukkilan tilan, 508-401-5-669, määräalasta ja sillä sijaitsevasta rakennuksesta annettu korkein tarjous 845 € jäi alle kohteen kirjanpitoarvon. Korkeimman tarjouksen huutokaupassa antanut Sinun Seurakuntayhdistys ry tarkensi tarjoushintaansa. Lopul-linen tarjoushinta 2001 € ylittää kirjanpitoarvon.

Kohteen sivulle kirjautui huutokaupassa yli 6800 katselua ja tarjoajia oli 5.

Myynti täyttää kuntalain 130 §:n mukaiset edellytykset kunnan omistaman kiinteistön luovutuksessa: tarjouskilpailu on ollut avoin ja siitä on tiedotettu riittävästi. EU:n komission tiedonannon mukaan myynti on tapahtunut tarjouskilpailulla, jolle ei asetettu syrjiviä ehtoja. Edellä esitetyn perusteella ja kohteen rakennuk-sen kunto huomioiden myyntihinta on markkinahinta.

Päätös

Noin 2840 m2 suuruinen määräala kiinteistöstä Pukkila, 508-401-5-669 (Vilpunkatu 8, Vilppula) ja sillä sijaitseva rakennus myydään Sinun Seurakuntayhdistys Oy:lle 2001 euron kauppahinnalla.

Kaupassa noudatetaan kaupunginhallituksen 20.12.2021 § 376 hyväksymän luovutuskirjan mukaisia ehtoja.

Mänttä-Vilppula **Viranhaltijapäätös**

Maankäyttöinsinööri	24.03.2022	§ 6/2022

Kirsti Eskelinen
Maankäyttöinsinööri

Jakelu

Sinun Seurakunta ry
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Teknisen lautakunnan pj
Tekninen johtaja
Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallituksen pj
Taloushallinto
Paikkatietosuunnittelija

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 69, 35801 Mänttä
Käyntiosoite: Seppälän puistotie 15, Mänttä
Sähköpostiosoite: kaupunki@manttavilppula.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 24.3.2022.

(lomake päivitetty 25.1.2022)