RASITESOPIMUSluonnos

KML 154 §:n mukainen, kulkuyhteyttä varten tarvittava rasite asemakaava-alueella

Sopimusosapuolet (määräala)	**Kiinteistöt, kt. 508-401-5-573 Virkailijantalo ja kt. 508-401-5-669 Pukkila**
Tonttien omistajat	**kt. 508-401-5-669 Pukkila, (määräala)**
	Nimi, y- tunnus
	Katuosoite, postinumero
	kt. 508-401-5-573 Virkailijantalo sekä kt. 508-401-5-669 Pukkila
	Mänttä-Vilppulan kaupunki, y-tunnus 0157867-2
	Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä

Sopimuksen tarkoitus

Kiinteistön kt. 508-401-5-573 Virkailijantalon määräalan hyväksi perustetaan pysyvänä rasitteena, kiinteistön kt. 508-401-5-669 Pukkilan määräalan alueelle, seuraavanlaiset oikeudet:

- Kiinteistönmuodostamislain 154 § mukainen oikeus kulkuyhteyttä varten asemakaava-alueella, jonka kautta pääsee Vilpunkadun varrella olevasta liittymästä kt.508-401-5-573 Virkailijantalon kerrostalorakennukselle sekä kiinteistöjen kt. 508-401-5-573 Virkailijantalo ja kt. 508-401-5-669 Pukkila välisellä rajalla olevalle autotallirakennukselle. Liittymä kulkee kiinteistön kt. 508-401-5-669 Pukkila määräalan kautta.

Kustannukset

Rasiteoikeuden perustamisesta kulkuyhteyttä varten asemakaava-alueella, vastaa oikeutettu kiinteistö kt. 508-401-5-669 Pukkila määräala, sillä määräalan lohkominen, joka on vireillä kt. 508-401-5-573 Virkailijantalo määräalan saatua lainhuudon, lainhuutohakemukseen perustuen, tapahtuu Maanmittauslaitoksen toteuttamassa lohkomistoimituksessa, missä määritetään kiinteistönmuodostamislain 154 § mukaiset rasitteet.

Rasiteoikeuden yllä- ja kunnossapidosta vastaa omalta osaltaan rasitteeseen oikeutettu kiinteistö kt. 508-401-5-669 Pukkila määräala ja omalta osaltaan kt. 508-401-5-573 Virkailijantalo, toteutuvien kiinteistönrajojen mukaisesti. Mänttä-Vilppulan kaupungilla ei ole velvollisuutta yllä-ja kunnossapitää kulkuyhteyttä, sisältäen talvikunnossapidon, koko osuudelta.

Rasitteen sijainti karttaliitteen mukaisesti.

Allekirjoitukset

Tämän sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Tätä sopimusta on tehty kolme (3) saman sanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi Mänttä-Vilppulan kaupungille rasitetoimitusta varten.

Allekirjoitukset

Mänttä-Vilppulassa xx. xxxkuuta 202x

kt. 508-401-5-669 Pukkila määräala omistajan edustaja, xx xx

_____
nimi sukunimi, titteli

kt. 508-401-5-573 Virkailijantalo sekä kt. 508-401-5-669 Pukkila, omistajan edustaja, Mänttä-Vilppulan kaupunki

_____
nimi sukunimi, titteli