Vilppulan keskustan asemakaava-alue

K A U P P A K I R J A

MYYJÄ

Mänttä-Vilppulan kaupunki, jäljempänä myyjä.
Y-tunnus 0157867-2
Seppälän puistotie 15, 35800
Mänttä

OSTAJA

Ostaja, jäljempänä ostaja.

Sinun Seurakuntasi ry, xxx-xx, katuosoite, postiosoite

KAUPAN KOHDE

Mänttä-Vilppulan kaupungissa, Vilppulassa Vilpunkatu 8 ja 10 väliltä ***määräala kiinteistöstä kt. 508-401-5-669 Pukkila***, pinta-alaltaan noin 1000 m^2 tai noin 0,1 hehtaaria.

Kaupan kohteen osoite on ***Vilpunkatu xx, 35700 Vilppula***.

Kiinteistön kt. 508-401-5-669 Pukkila määräalan kohdalla on asemakaavamerkintä YS (Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue) sekä ohjeellinen p-merkintä (pysäköintialue).

Kaupungin myyntiä koskeva päätös: **23.11.2026 § xx.**

KAUPPAHINTA

Kauppahinta molemmista kiinteistöistä on yhteensä ***seitsemänsataakymmenen*** (710,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on maksettu etukäteen myyjän pankkitilille ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistöjen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöihin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöt myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä tonttia kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta sekä maksaa kaupanvahvistajan palkkion puoliksi myyjän kanssa.

Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista. Kiinteistön määräalan myynti tapahtuu määräalana, missä asemakaavaan merkitty katualue ja myytävä kiinteistö erotetaan omiksi kiinteistöikseen. Lohkomistoimituksessa Maanmittauslaitoksen toimitusinsinööri käy tarvittavat rajat lävitse, ja muodostaa tarvittaessa uudet pyykit, ja käy tarvittaessa muut rajapyykit lävitse.

Olemassa olevien rajapyykkien rakenne ja tarkkuus ovat pääosin tiedossa, niiden sijaintitarkkuus vaihtelee 0,3-0,7 metrin sijaintitarkkuudella. Kiinteistön määräala myydään sellaisenaan tällaisilla rajapyykkitiedoilla. Myyjä ei vastaa kaupan jälkeisistä, erillisistä rajankäyntikustannuksista.

Ostaja vastaa kaikista vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetuista kunnallisteknisistä liittymissopimuksista ja niihin liittyvistä maksuista.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt tontilla **xx.xx.2026**. Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin sekä rakennukseen määräalalla. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Vastuu kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten kunnosta: Ostaja ottaa rakennuksen siinä kunnossa kuin se on kaupanteon hetkellä. Myyjän vastuu kiinteistön mahdollisista virheistä määräytyy maakaaren (540/1995) mukaan

Ostaja vastaa mahdollisessa rakennushankkeessa suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin kuten lainhuutorekisteriotteeseen, kiinteistörekisteriotteeseen, rasitustodistukseen, kaavakarttoihin- ja määräyksiin.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin kuten kaavakartat- ja määräykset.

8 Puusto

Määräalalla oleva puusto sisältyy kauppaan.

9 Osuudet yhteisiin

Määräala ei saa osuuksia kiinteistön kt. 508-401-5-669 Pukkila yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

10 Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistöjen omistaja sallii tarpeen vaatiessa yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien, tarpeellisten Rakentamislain 131 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistöille sekä Rakentamislain 131 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistöjen alueelle sekä vähäisten tierakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

11 Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Kaupan kohteella sijaitsevalla määräalalla sijaitsevasta rakennuksesta ei ole saatavilla rakennuslupa-asiakirjoja. Rakennus on todennäköisesti valmistunut ennen 1960-lukua. Tiedossa ei ole, että onko rakennuksessa tehty muutostöitä.

Rakennukset ovat olleet myyjällä ollessaan pääasiassa varastokäytössä.

Myyjä ilmoittaa, että maaperätutkimuksia ei ole tehty, eikä siten ole käytössä olevien tietojen mukaan kaupan kohteena olevalla alueella tiedossa, että onko mitään sellaisia aineita tai jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa tai olisivat aiheuttaneet maaperän pilaantumista.

12 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

13. Liittymäsopimukset ja muut sopimukset

Myyjän omistaman kiinteistön kt. 508-401-5-573 Virkailijantalo liittymä Vilpunkadulta kulkee määräalan kautta, tästä tehdään myyjän ja ostajan välinen rasitesopimus.

Tiedossa ei ole, että määräalalla olevalle rakennukselle kulkisi ja olisi olemassa voimassa olevaa, toimivaa sähköliittymää. Vesihuollon liittymiä ei ole.

14 Muut ehdot

Kauppakirjaa voidaan tarkistaa ennen lopullista kauppaa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Mänttä-Vilppula xx.xx.202x

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI OSTAJA(t)

Nimi **Nimi**

Nimi

KAUPANVAHVISTAJAN
TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että **Nimi** (Mänttä-Vilppulan kaupungin puolesta valtakirjalla), sekä Sinun Seurakuntasi ry puolesta **Nimi** ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja ovat olleet läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mänttä-Vilppula x. päivänä xxkuuta 202xx

_____
Nimi
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja.
Kaupanvahvistajan tunnus xxx/xx

LIITTEET

Karttaliite
Mänttä-Vilppulan kaupunginhallituksen pöytäkirja ote 23.11.2026 § xx