

Aika 23.9.2026 klo 09:00 -**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, Teams-kokous**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
216	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
217	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
218	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
219	Mäntän Jääareena Oy:n kiinteistön ja liiketoiminnan ostaminen ja toiminnan siirto kaupungille	6
220	Maakuntakorkeakouluyhteistyö / kumppanuussopimus Tampereen ammattikorkeakoulun kanssa	8
221	Konsernikeskustelut	11
222	Hallintosääntö 29.9.2026 alkaen	12
223	Pankkiohjelman päivittäminen ja Nomentia Cash Management maksuliikenteen hankkiminen	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ala-Herttua Marika	puheenjohtaja
	Lampinen Arto	1. varapuheenjohtaja
	Riihonen Sari	2. varapuheenjohtaja
	Jatkola Jussi	jäsen
	Koivunen Piia	jäsen
	Kytömäki Jari	jäsen
	Lehtinen Arto	jäsen
	Kivimäki Katriina	varajäsen
	Sippari Virpi	jäsen
Muu	Pirttilahti Arto	valtuuston puheenjohtaja
	Räty Moona	1. varapuheenjohtaja
	Päivärinta Sari	2. varapuheenjohtaja
	Heusala Anne	kaupunginjohtaja
	Hietaniemi Anitta	hallintojohtaja
	Oksanen Hanna-Maija	talousjohtaja
	Tolonen Kari	sivistysjohtaja
	Ihainen Jari	kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginhallitus

23.9.2026

216**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 23.9.2026

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.9.2026

217**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 23.9.2026

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen 28.9.2026 alkaen nähtävänä kaupungin verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 § :ssä tarkemmin säädetään.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Virpi Sippari ja Arto Lampinen. He toimivat samalla tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.9.2026

218**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunginhallitus 23.9.2026

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.9.2026

219**Mäntän Jääareena Oy:n kiinteistön ja liiketoiminnan ostaminen ja toiminnan siirto kaupungille**

Kaupunginhallitus 23.9.2026

1010/00.01.06/2026

Mänttä-Vilppulan kaupungin 97,72% omistama Mäntän Jääareena Oy:n taloudellinen tilanne on heikko ja yhtiö on ajautunut taloudellisiin vaikeuksiin menetettyään oman pääoman tilinpäätöksen 2024 kirjausten yhteydessä. Yhtiön välitilinpäätöksen 30.6.2026 mukaan yhtiön oma pääoma on nyt -213 299,40 euroa. Yhtiön toiminta on ollut tappiollista pitkään ja toimintaa on ylläpidetty kaupungin maksamilla avustuksilla. Välitilinpäätöksessä yhtiöllä oli vierasta pääomaa 2 980 162,11 euroa, josta kaupungin saatavia 2 948 193,80 euroa sisältäen lainan pääomaa, korkovelkaa ja kiinteistön hoidon kustannuksia. Yhtiön edellytykset jatkaa osakeyhtiönä ovat erittäin heikot.

Vuonna 2024 toteutetun konserniselvityksen myötä yhtiön osalta aloitettiin tekemään järjestelyjä omistuskannan suhteen, koska kaupungin maksamat avustukset yhtiölle, jossa on yksityistä omistusta aiheuttavat riskin kielletyn valtiontuen osalta. Yksityinen omistus myös velvoittaisi palvelun kilpailuttamiseen. Yhtiön taloudellinen tilanne kuitenkin heikkeni merkittävästi ja kaupunki päätyi teettämään yhtiön omistuksen ja toiminnan järjestelyistä selvityksen Talhalla Oy:llä.

Vaihtoehtoina selvityksessä toiminnan jatkoon kannalta on arvioitu konkurssin, vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn, yhtiön taloudellisen tukemisen ja yhtiön liiketoiminnan ja omaisuuden myymistä. Mikäli yhtiön toimintaa jatkettaisiin edelleen, tulisi kaupungin lunastaa yhtiön vähemmistöosakkaat, koska nykytilanteessa kaupungin maksaman tuki liiketoimintaa harjoittavalle yhtiölle muodostaa ongelman kielletyn valtiontuen osalta. Koska kysymyksessä ei ole in house yhtiö, tulisi kaupungin hankinnat yhtiöltä kilpailuttaa hankintalain mukaisesti. Toiminnan jatkuminen yhtiömuotoisena edellyttäisi kaupungilta lisäsijoitusta pääomaan, jotta negatiivinen pääoma saataisiin oikaistua sekä vuosittaisen avustuksen (nyt 280 000 euroa) korjaamista noin 380 000-400 000 euroon. Lisäsijoitus pääomaan ja yhtiön avustuksen nostaminen ei kuitenkaan ratkaise tilannetta lopullisesti ja yhtiön toiminta jatkuisi tappiollisena ilman avustuksia.

Selvityksen myötä on myös vahvistunut laskelma siitä, että nykymuotoisen toiminnan jatkaminen olisi kaupungille tulevaisuudessa kalliimpaa kuin yhtiön toiminnan siirtäminen kaupungin toiminnaksi. Konkurssi puolestaan nähdään riskialttiina vaihtoehtona, kuin myös vapaaehtoinen selvitystilamenettely, toiminnan jatkuvuuden osalta. Näillä malleilla olisi todennäköinen riski sille, että jäähallitoimintaan tulisi etukäteen määrittelemätön, pitkäkin tauko.

Selvityksen lopputuloksenaärkevimpänä mallina nähdään kiinteistön ostaminen yhtiöltä ja jäähallitoiminnan siirtäminen kaupungin toiminnaksi. Selvityksessä kauppahinta perustuu kiinteistön tekniseen arvoon.

Liiketoiminnalle ei voida laskea arvoa, eikä näin ollen osakkeille tuottoarvoa, koska yhtiön toiminta on jo pitkään ollut negatiivista. Kauppahinnasta kuitataan ensin saatavat pois. Koska kauppaa ei ole suunniteltu talousarvioon tulee sen osalta käsitellä talousarviomuutos. Yhtiön jatkotoimenpiteinä selvityksessä suositellaan yhtiön purkamista vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen, hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, p 044 728 8651.

Toimivalta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Mänttä-Vilppulan kaupunki ostaa Mäntän Jääareena Oy:n jäähallikiinteistön kalustoineen ja yhtiön liiketoiminnan toiminnan siirtämiseksi kaupungille;
2. valtuusto myöntää jäähallikiinteistön ostamiseen talousarviomuutoksena 3 110 000 euron määrärahan

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Raportti_ Mänttä-Villpula 8 9 2026

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 372

15.12.2025
23.9.2026

220

Maakuntakorkeakouluyhteistyö / kumppanuussopimus Tampereen ammattikorkeakoulun kanssa

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 372

Maakuntakorkeakouluyhteistyöllä on Pirkanmaan alueella pitkät perinteet. Tampereen ammattikorkeakoulu (TAMK) on aloittanut sopimus pohjaisen yhteistyön maakunnan kuntien kanssa vuonna 2007. Sopimuskumppaneina ovat alusta saakka olleet mukana Hämeenkyrö, Ikaalinen, Kihniö, Mänttä-Vilppula, Parkano ja Virrat. Vuonna 2015 mukaan liittyivät Sastamala ja 2018 Ruovesi. Vuoden 2023 alusta toiminta laajeni Akaaseen.

Maakuntakorkeakouluyhteistyön tavoitteena on alusta asti ollut osaltaan varmistaa osaavan työvoiman saatavuuden varmistaminen Tampereen seutukuntaa laajemmin Pirkanmaalla. Maakuntakorkeakouluyhteistyö on vuosien varrella kehittynyt, ja nyt esitettävän yhteistyösopimuksen keskeisinä toimenpiteinä on 1) osaavan työvoiman saatavuus yrityksiin, 2) tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotoiminnan aktivointi yrityksissä ja 3) TAMK:n ja kuntien sekä yritysten välisen monipuolisen vuoropuhelun lisääminen.

Keskeisinä toimenpiteinä on TAMKin opiskelijoiden ja maakuntakorkeakoulukuntien yritysten törmäyttäminen. Näin yritykset saavat opiskelijoista mm. harjoittelijoita ja lopputyön tekijöitä kehittämään yrityksen toimintaa sekä potentiaalisia työntekijöitä vastaamaan osaamispulaan. Osaamispulaan vastaamiseksi myös TAMKin monimuotokoulutukset voivat tarjota maakuntakorkeakoulukuntien yrityksille näkyvyyttä potentiaalisten työntekijöiden suuntaan. Avoimen ammattikorkeakoulun opintojen maksuttomuus maakuntakorkeakoulukuntien työttömille työnhakijoille mahdollistaa lyhytkestoisien omaehtoisen kouluttautumisen kynnyksen madaltumisen ja näin potentiaalisen työllistymiseen.

Tutkimuksen, kehittämisen ja innovoinnin (TKI) aktivoimiseksi TAMK tarjoaa maakuntakorkeakoulukunnille systemaattista TKI-ideoiden keräämistä ja läpikäymistä. Yhteisissä hankeideointipaljoissa maakuntakorkeakoulukunnat pääsevät yhdessä TAMKin hankeosaajien kanssa jalostamaan ideoita hankkeiksi. Yritysten TKI:n aktivoimiseksi sopimus tarjoaa TAMKin osaamisen ja verkostojen lisäksi konkreettisia keinoja, kuten TAMKin laboratorioiden mahdollisuudet tuotekehityksessä.

Toimiakseen maakuntakorkeakoulutoiminta vaatii aktiivista vuoropuhelua kuntien elinkeinojen kehittäjien ja TAMKin välillä. Vuoropuhelu sisältää TAMKin aktiivisen toimimisen alueella ja TAMKin fasilitoimana toteutettavat yhteiset maakuntakorkeakoulukuntien elinkeinojen kehittäjien tapaamiset. Toiminnan varmistamiseksi TAMK nimeää aluekehittäjän, joka on kontaktipiste alueen toimijoille. Aluekehittäjän vastuulla on, yhdessä kunnan elinkeinojen kehittäjien kanssa koordinoita toimintaa siten, että se

on vaikuttavaa. Toiminnan vaikuttavuutta esitellään vuosittain päättäjäinfossa.

Mänttä-Vilppulan kaupungilla on ollut kumppanuussopimus TAMK:n kanssa. Sopimus on voimassa vuoden 2025 saakka. Myös Virtain kaupungilla ja Ruoveden kunnalla on ollut yhteinen kumppanuussopimus TAMK:n kanssa. Juupajoen kunnalla sopimusta ei ole ollut.

Syksyllä 2025 on neuvoteltu yhteistä sopimusta yhdessä Ylä-Pirkanmaan kuntien kesken (Virrat, Ruovesi, Mänttä-Vilppula ja Juupajoki) vuoden 2026 osalta. Koko sopimuksen vuosihinta on 26 000 euroa ja se jyvitetään asukaslukujen suhteessa kunnille. Mänttä-Vilppulan kaupungin maksuosuus on noin 11 000 euroa vuodessa.

Sopimus on voimassa 1.1. – 31.12.2026. Sopimukseen sisältyy optio vuodelle 2027. Option käytöstä on ilmoitettava TAMK:ille viimeistään 30.9.2026.

Sopimus on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunginjohtaja Anne Heusala
anne.heusala(at)taidekaupunki.fi, p. 040 185 1275

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan Ylä-Pirkanmaan kuntien ja Tampereen ammattikorkeakoulun välisen kumppanuussopimuksen maakuntakorkeakouluysteistyöstä liitteen mukaisesti. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 23.9.2026
771/00.04.01/2025

Ylä-Pirkanmaan muut kunnat Virrat, Ruovesi ja Juupajoki ovat alustavan tiedon mukaan hyväksymässä kuntien ja Tampereen ammattikorkeakoulun välisen kumppanuussopimuksen maakuntakorkeakouluysteistyöstä sisältyvän option ajalle 1.1. – 31.12.2027. Option käytöstä tulee ilmoittaa TAMK:lle viimeistään 30.9.2026.

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunginjohtaja Anne Heusala
anne.heusala(at)taidekaupunki.fi, p. 040 185 1275

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan Ylä-Pirkanmaan kuntien ja Tampereen ammattikorkeakoulun välisen kumppanuussopimuksen maakuntakorkeakouluysteistyöstä sisältyvän option käytöstä ajalle 1.1. – 31.12.2027. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Päätös

Oheismateriaali

Kumppanuussopimus Tampereen ammattikorkeakoulun ja Ylä-
Pirkanmaan kuntien kanssa
Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus

23.9.2026

221**Konsernikeskustelut**

Kaupunginhallitus 23.9.2026

884/00.01.06/2026

Konsernijohto käy jatkuvaa vuoropuhelua yhtiöiden kanssa eri yhteyksissä. Konsernijohtamista, vuoropuhelua ja omistajaohjausta toteutetaan konsernikeskusteluihin, osallistumalla yhtiöiden hallitusten kokouksiin sekä ajankohtaisin yhtiökohtaisin keskusteluihin. Konserniohjeen mukaisesti tytäryhtiöiden kanssa käydään syksyisin konserniohjausneuvottelut talousarviosta, investoinneista ja riskien arvioinneista.

Konsernijohto kutsuu yhtiöistä:

Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:n, MW-Kehitys Oy:n, Yrke Kiinteistöt Oy:n, Justiina Ateriapalvelut Oy:n sekä Koskelantalot Oy:n toimitusjohtajat konsernikeskusteluun, jonka aiheena on yhtiöiden talousarvio 2027, tytäryhtiöille asetettavat tavoitteet sekä riskien hallinta. Yhtiöitä pyydetään toimittamaan hallitukselle ennakotietona konsernikeskustelua varten alustava talousarvio tai suunnitelma talousarvioraamista 30.9.2026 mennessä.

Konsernikeskustelut toteutetaan 5.10.2026 kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä seuraavalla aikataululla:

16:00-16:20: Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy
16:20-16:40: Biotaloushanke (MKV Oy & MW-Kehitys Oy)
16:40-17:00: MW-Kehitys Oy & Yrke Kiinteistöt Oy
17:00-17:20: Justiina Ateriapalvelut Oy
17:20-17:40: Koskelantalot Oy

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunginjohtaja Anne Heusala
anne.heusala(at)taidekaupunki.fi, 040 185 1275

Toimivalta

Hallintosääntö § 21

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus kutsuu yhtiöt konsernikeskusteluun ylläesitetyn aikataulun mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.9.2026

222**Hallintosääntö 29.9.2026 alkaen**

Kaupunginhallitus 23.9.2026

1294/00.01.01/2026

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Kuntalain (410/2015) 12 luku sisältää säännökset kunnan päätöksenteko- ja hallintomenettelystä. Kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan. Hallintosääntöön voidaan ottaa vähimmäissisällön lisäksi kunnan omia määräyksiä, jotka eivät ole ristiriidassa lainsäädännön kanssa. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisen toimivallan jaosta ja tehtävistä. Kunnan toimivallalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä.

Perustilassa toimivalta kuuluu valtuustolle. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Päättäessään hallintosäännöstä valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kunnan päätösvallan suhteen, päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta ja ratkaisee, annetaanko kunnan viranomaiselle valta omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen. Valtuuston hallintosääntö ei voi olla lainsäädännön vastainen.

Kunnan johtaminen jakaantuu poliittiseen johtamiseen ja ammattijohtamiseen. Poliittiseen johtamiseen kuuluu tavoitteenasettelu sekä päätöksentekoa ohjaavien linjausten tekeminen. Ammatillinen johtaminen on poliittisen päätöksenteon apuna toimivan valmistelu- ja täytäntöönpano-organisaation johtamista. Johtamisvastuussa olevien roolien tulisi olla selkeät, ja johtamisen rakenteiden ja toimintatapojen määriteltyjä ja niihin on sitouduttava.

Mänttä-Vilppulan valtuusto on hyväksynyt nykyisen hallintosäännön pohjan 29.3.2021, jonka jälkeen hallintosääntöä on päivitetty 25.4.2022, 1.1.2023, 1.1.2025, 1.2.2025, 1.8.2025, 2.12.2025 ja 24.8.2026 voimaan astuneilla muutoksilla.

Hallintosäännön muutostarve on syntynyt rakentamislain (L751/2023) delegoinnin toimivallassa havaitusta puutteesta.

Esityslistan liitteenä on hallintosäännön luonnos, jossa tehdyt lisäykset on merkitty punaisella. Lisäykset ovat 26 §:ssä. 2. kohdan alakohdat 16 ja 17. Päätöksenteon jälkeen hallintosäännöstä tuotetaan muutosmerkinnöistä stilisoitu versio työkäyttöön. Hallintosääntö on tarkoitettu tulemaan voimaan 29.9.2026.

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Anitta Hietaniemi
anitta.hietaniemi(at)taidekaupunki.fi, p. 044 097 9202

Toimivalta Kuntalaki 410/2015 § 90

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto hyväksyy päivitetyn hallintosäännön;
2. päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 29.9.2026 alkaen ja;
3. hallintojohtajalle annetaan valtuudet tehdä hallintosääntöön pieniä teknisiä korjauksia.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Hallintosääntö 29.9.2026 alkaen

Kaupunginhallitus

23.9.2026

223**Pankkiohjelman päivittäminen ja Nomentia Cash Management maksuliikenteen hankkiminen**

Kaupunginhallitus 23.9.2026

1302/02.08.00/2026

Mänttä-Vilppulan kaupungilla on käytössään Nomentia Banking maksuliikenteen hoitamiseen. Nomentia Banking palvelu ajetaan alas vuoden 2026 lopussa ja uuteen maksuliikenteeseen tulee siirtyä vuoden 2026 aikana.

Mänttä-Vilppulan kaupungin osalta kokonaisuus on laaja, koska maksuliikenne sisältää myös konsernitileinä tytäryhtiöistä Koskelantalot Oyn ja Justiina Ateriapalvelut Oy:n maksuliikenteen hoitamisen.

CGI korvaa Nomentia Bankingin Nomentia Cash Managementilla ja on sitoutunut toimittamaan uuden ratkaisun asiakkailleen korvaamaan nykyisen Banking maksuliikenne palvelun. Päivityksen yhteydessä CGI:ltä pyydettiin tarjous mikä sisältäisi myös tulevien kahden uuden sote-kiinteistötytäryhtiön maksuliikenteen järjestämisen. Yhtiöiden ja kaupungin osalta siirretään maksueriä, viitemaksuja ja tiliotteita Pro Economicaan.

Saatu tarjous on saas-pohjainen ja palvelumaksu kuukaudessa koko kokonaisuudesta viiden organisaation osalta on 890€ kuukaudessa eli neljän vuoden hankinta-aikana 42 720 euroa. Lisäksi hankinta vaatii käyttöönoton mikä on 1635€/päivä ja arviona käyttöönottoon vaaditaan neljä työpäivää. Hankinta on kasallisen kynnsarvon alittava, mutta neljän vuoden hankintahinta ylittää hankintaohjeessa palvelualueenajohtajan päätösvallan, minkä vuoksi hankinta tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Vanhan version ylläpitomaksu päättyy uuden käyttöönottoon, joten päällekkäisiä kustannuksia päivityksestä ei tule. Hankinta ei vaadi talousarviomuutosta, koska pankkiohjelman ylläpitokustannuksiin on varauduttu talousarviossa.

Valmistelu ja lisätiedot:
talousjohtaja Hanna-Maija Oksanen, hanna-maija.oksanen(at)taidekaupunki.fi, p 044 728 8651.

Toimivalta

Hankintaohje

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä CGI:n tarjouksen maksuliikenne-ohjelman päivittämisestä Nomentia Cash Management maksuliikenteeksi ja hankkia tarjouksen mukaisen ohjelman.

Päätös

