

Mustanlahden datakeskushanke; kaavoitussopimus sekä asemakaavan ja osayleiskaavamuutoksen käynnistämispäätös

Kaupunkikehityslautakunta 19.05.2026 § 61

Pohjan Voima Oy on jättänyt kaavoitusaloitteen 7.5.2026 koskien datakeskushankkeen mahdollistamista Mäntän Mustanlahden teollisuusalueen eteläpuoliselle alueelle, jonka omistaa Finsilva Oyj. Kantatie 58:aan rajautuva Helikankorven alue käsittää 40 ha talousmetsää. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Vuonna 2019 voimaan tullessa Keskustaajaman osayleiskaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Kaavoitusaloite käsittää sekä asemakaavan että osayleiskaavan muutoksen laatimisen suunnittelualueen osalta. Asemakaava ja osayleiskaavamuutos voidaan laatia samanaikaisesti. Yhtiö sitoutuu maksamaan kaavoituksesta koituvat kustannukset liitteenä olevan kaavoitussopimuksen mukaisesti.

Kaavoituksella tutkitaan alueen soveltumista datakeskuskäyttöön. Selvityksiä alueelta on tarkoitus tehdä kesän 2026 aikana ja tarvittaessa täydentää kaavahankkeen aikana. Hanketta varten käynnistetään tarvittaessa ympäristövaikutusten arviointimenettely YVA-lain (252/2017) mukaisesti, jolloin kaavoitus kulkee rinnan YVA-menettelyn kanssa. Kaavojen vaikutusten arvioinnissa käytetään lähtökohtaisesti samoja selvityksiä kuin YVA-menettelyssä.

Hanketta on esitelty valtuustoseminaarissa 4.5.2026 ja varsinaisten kaavaprosessien on tarkoitus alkaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmien laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa kuvataan tarkemmin mitä on suunnitteilla ja missä, kaavahankkeen osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat tulevat nähtäville, kun kaavahankkeet kuulutetaan vireille. Kuulutus tulee olemaan ainakin KMMV-lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoitusaloite, kaava-alueen alustava rajausta, kaavoitussopimusluonnos sekä hanke-esittely on tämän päätösesityksen liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se 1. käynnistää sekä asemakaavan että osayleiskaavamuutoksen kiinteistölle 508-405-2-767 kaavoitusaloitteen mukaisesti; 2. hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sen.
Käsittely kokouksessa	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola kertoi hankkeen eri vaiheista.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 154
1117/10.02.02/2026

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää 1. käynnistää sekä asemakaavan että osayleiskaavamuutoksen kiinteistölle 508-405-2-767 kaavoitusaloitteen mukaisesti; ja 2. hyväksyä liitteenä olevan kaavoitussopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sen.
Käsittely kokouksessa	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.