

## Konsernikeskustelut

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 150

Kaupunginhallitus on 11.5.2026 § 142 päättänyt kutsua 18.5.2026 MW-Kehitys Oy:n, Yrke Kiinteistöt Oy:n, Justiina Ateriapalvelut Oy:n, Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:n ja Koskelantalot Oy:n toimitusjohtajat ja hallitusten puheenjohtajat konsernikeskusteluun. Aiheina yhtiöiden vuoden 2025 tilinpäätös ja ajankohtaiset asiat.

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy | klo 16.00-16.45 |
| Justiina Ateriapalvelut Oy         | klo 16.45-17.30 |
| Koskelantalot Oy                   | klo 17.30-18.15 |
| MW-Kehitys Oy, Yrke Kiinteistöt Oy | klo 18.15-19.45 |

Valmistelu ja lisätiedot:  
kaupunginjohtaja Anne Heusala  
anne.heusala@taidekaupunki.fi, 040 185 1275

Toimivalta Hallintosääntö § 21

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy:n, Justiina Ateriapalvelut Oy:n, Koskelantalot Oy:n, MW-Kehitys Oy:n, Yrke Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtajien ja hallitusten puheenjohtajien katsaukset ajankohtaisista asioista ja päättää mahdollisesta konserniohjauksesta.

Käsittely kokouksessa Yhtiöiden toimitusjohtajat ja hallitusten puheenjohtajat esittelivät tilinpäätökset sekä yhtiöiden ajankohtaisia asioita kukin oman yhtiönsä osalta.

Arto Pirttilahti ja Sari Päivärinta jääväsivät itsensä MW-Kehitys Oy:n ja Yrke Kiinteistöt Oy:n asioiden käsittelystä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta klo 18.10.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.20-18.26.

Arto Pirttilahti palasi kokoukseen MW-Kehitys Oy:n ja Yrke Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtajan roolissa klo 18.26.

Päätös Kaupunginhallitus kävi keskustelun kuulemistaan katsauksista ja päätti palauttaa asian vielä valmisteluun konserniohjauksen osalta.

Kaupunginhallitus 1.6.2026 § 168  
884/00.01.06/2026

Konsernikeskustelujen perusteella kaupunginhallitus antaa yhtiöille omistajaohjausta mikäli näin katsoo tarpeelliseksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys Kaupunginhallitus antaa omistajaohjauksen yhtiöille seuraavasti:

1. Koskelantalot Oy: Yhtiö tekee viisivuotissuunnitelman kiinteistöistä ja

kiinteistöjen suunnitelman mukaisen rahoituksen tarpeesta sisällyttäen suunnitelmaan toimenpiteet yhtiön talouden vahvistamiseksi ohjelman aikana. Suunnitelman tulee sisältää investointiremontit, poistettavat kohteet ja uudisrakennukset.

2. Justiina Ateriapalvelut Oy: Yhtiön perustehtävänä on soteruokailun järjestäminen Mänttä-Vilppulan ja Juupajoen alueella. Yhtiö tekee kolmivuotissuunnitelman toiminnastaan ja taloudestaan sisältäen perustamissopimuksen mukainen 3% liikevoiton vuosittain.

3. Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy: Yhtiö tekee investointisuunnitelman kaukolämpö- ja vesihuoltoverkon osalta kymmeneksi vuodeksi omaisuudenhallintasuunnitelmaansa tukemaan.

4. Yrke Kiinteistöt Oy: Yhtiön perustehtävänä on avustaa yrityksiä ja yhteisöjä liike- ja toimitilojen sekä teollisuustonttien hankinnassa ja kehittää yritysten ja yhteisöjen toimintaedellytyksiä. Yhtiö esittelee biokaasu-hankkeen konkreettisen suunnitelman kaupunginhallitukselle syksyn konsernikeskustelussa ja esittelee hankkeeseen sitoutuneet yhteisöt sekä hankkeen vaatiman ja suunnitellun rahoituksen.

5. MW-Kehitys Oy: Palvelusopimuksen mukaan kaupunki ostaa yhtiöltä yritysneuvontapalvelut (uusien yritysten perustamispalvelut, toimivien yritysten neuvontapalvelut ja yritysten koulutuspalvelut ja verkostoitumisen edistäminen), hanketoiminnanpalvelut (MW Kehitys Oy pyrkii aktiivisesti hakemaan ja hallinnoimaan paikallisia, alueellisia, maakunnallisia, ylimaakunnallisia ja EU-tason kehittämishankkeita. Lisäksi yhtiö avustaa muita alueen toimijoita kehittämishankkeiden hakemisessa) sekä sopimuksen mukaisesti osallistuu toiminnallaan tiedottamisen, kehittämisen, elinvoiman edistämisen ja elinkeinoelämän yleisen edistämisen toteuttamiseen.

Yhtiö raportoi kaupunginhallitukselle sopimuksen mukaisen toiminnan toteutumisesta sisältäen toteutuneen yritysneuvonnan (uudet yritykset, olemassa olevat yritykset, yritysten koulutuspalvelut) ja toteutuneen hanketoiminnan (MW:n omat hallinnoimat hankkeet ja muiden kehittämishankkeissa avustamiset).

Yhtiö tekee toimintasuunnitelman vuodelle 2027 ja esittelee sen kaupunginhallitukselle sisältäen palvelukokonaisuudet ja rahoituksen.

Kaupunginhallitus päättää, että konserniyhtiöiden asioihin ja nyt annettuun ohjaukseen palataan syksyn konsernikeskusteluiden yhteydessä.

Käsittely kokouksessa Sari Päivärinta ja Arto Pirttilahti ilmoittivat olevansa esteellisiä (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.