

Mänttä-Vilppulan kaupunki myy

Ilmoittajan muut kohteet

Virkailijaintalo, Mänttä-Vilppula



Katso kuvat (54 kpl)



Kohdenumero: 6310009

Katsottu 3 523 kertaa

Huutokauppa päättyi 3.8.2026 klo 18.39

Päättynyt, tarkistetaan tarjouksia

Korkein tarjous

18 100 €

Ei vähennettävää arvonlisäveroa

♥ Poista seurantalista

Tarjouksia

72 kpl

Tarjoajia

6 kpl**18 100 €**3.8.
klo 18.36.43

Tarjoaja 5, korotusautomaatti

18 000 €	3.8. klo 18.36.21	Tarjoaja 4
----------	----------------------	------------

Myydään

Mänttä-Vilppulan kaupunki myy huutokaupalla Virkailijaintalon Vilppulassa, kiinteistötunnus 508-401-5-573.

Tässä on harvinainen mahdollisuus hankkia hyvällä sijainnilla oleva kiinteistö, joka tarjoaa runsaasti potentiaalia asumiseen, palvelutoimintaan tai vaikkapa kehityshankkeeksi.

Vuonna 1962 valmistunut Virkailijaintalo sijaitsee Vilppulan taajamassa, osoitteessa Vilpunkatu 10, 35700 Vilppula. Kohde sijaitsee rauhallisella paikalla, mutta kuitenkin erittäin keskeisellä sijainnilla - Vilppulan keskustan palvelut ovat noin 700 metrin etäisyydellä ja Mäntän palvelut noin 6 kilometrin päässä.

Rakennuksen bruttoala noin 980 m² ja kerrosala noin 900 m². Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista. Monipuoliset tilat mahdollistavat useita käyttötarkoituksia ja tarjoavat loistavat puitteet moneen toimintaan.

Päärakennus on rakenteeltaan betonirunkoinen, julkisivultaan rapattu ja katteena siinä on peltikate. Rakennuksessa on kellarikerros, jossa sijaitsee mm. lämmönjakohuone ja saunatilat. Lisäksi tontilla sijaitsee huonokuntainen autotalli. Päärakennus on huonokuntainen ja vaatii laajamittaista peruskorjausta tai vaihtoehtoisesti purkamista. Kiinteistöllä on kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja jätevesiliittymät ja ne siirtyvät kaupan yhteydessä ostajalle.

Kohde tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden remontoida ja kehittää kiinteistöä omien tarpeiden ja vision mukaisesti. Kokonaisuus myydään nykykunnossa, eikä myyjä vastaa rakennuksen kunnosta tai siinä mahdollisesti ilmenevistä puutteista. Tiloissa on toiminut viimeisimpänä vastaanottokeskus.

Kohteesta on teetetty kuntoarvio 28.10.2024. Ostaja vastaa kustannuksellaan kaikista mahdollisista rakennuksien korjaamisessa tai purkamisessa tarvittavista toimenpiteistä sekä jatkotutkimuksista ja löydöksien/vaurioiden korjauksista kokonaisuudessaan. Kaupunki ei vastaa mahdollisten vaurioiden korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista eikä mahdollisista perusparannushankkeeseen liittyvistä lisätutkimustarpeista.

Ostaja on tietoinen, että huutokaupan liitteenä olevalla kuntoarvioraportilla on suositeltu siinä listattuja lisäselvityksiä, joita ei ole tehty, ja että myyjä ei vastaa mahdollisista lisäselvityksistä tai niissä myöhemmin löydetävistä vaurioista tai puutteista, sisältäen mahdolliset laho- ja kosteusvauriot, mahdolliset puutteet vesikatteissa ja rakenteissa, mahdolliset haitta-aine-esiintymät, mahdolliset puutteet käyttövesi- ja viemäriverkostossa sekä muista mahdollisista vaurioista.

Ilmoituksen kohdekuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnan sellaisenaan.

Kiinteistön kaukolämmönkulutus:

126,170 MWh/v (vuosi 2025)

132,397 MWh/v (vuosi 2024)

139,697 MWh/v (vuosi 2023)

Kiinnostavan sijainnin, suuren kokoluokan ja monien käyttömahdollisuuksien ansiosta Virkailijaintalo tarjoaa ainutlaatuisen tilaisuuden oikealle ostajalle.

Lisätiedot ja näytöt:

Annaleena Rytönen

Kiinteistöpäällikkö

Mänttä-Vilppulan kaupunki

annaleena.rytkonen@taidekaupunki.fi

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana. Huutokaupat.com ei toimi kaupan osapuolena.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Mänttä-Vilppulan kaupungin toimivaltainen viranomainen pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Lopullinen tarjottu korkein kauppahinta edellyttää kaupunginhallituksen hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä. Tarjoukset tehdään annettuun ajankohtaan mennessä. Tarjouksen tehnyt hyväksyy nämä myyntiehdot suorittaessaan huudon. Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana. Huutokaupat.com ei toimi kaupan osapuolena. Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi. Mänttä-Vilppulan kaupunki ei vastaa palveluntarjoajan tietojärjestelmän toimivuudesta. Tarjoukset kohteesta jätetään Huutokaupat.com kautta ilmoituksen mukaan. Nettihuutokauppaan jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Muilla tavoin jätetyt tarjoukset hylätään. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä.

Kohteeseen tutustuminen

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se on kaupantekohetkellä. Tarjoajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua huutokaupan kohteena olevaan kiinteistöön, sillä sijaitseviin rakennuksiin, sekä niitä koskeviin asiakirjoihin. Tarjoaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa ja dokumenteista voitu havaita. Jättämällä tarjouksen tarjoaja hyväksyy kohteen kunnan.

Myyjän antamat tiedot

Mänttä-Vilppulan kaupunki vakuuttaa antaneensa tarjoajille ja tähän huutokauppaan kaikki tiedot, jotka kaupunki tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan tarjousten ja kiinteistökaupan tekemiseen.

Kaupan solmiminen

Ostaja saa kohteen omistusoikeuden Mänttä-Vilppulan kaupungin toimivaltaisen viranomaisen myyntipäätöksen, kauppahinnan maksamisen ja kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

Kauppa tehdään maakaaren mukaisesti myyjän laatimalla kauppakirjalla. Kauppahinta maksetaan ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta sovitaan ostajan kanssa sen jälkeen, kun myyntipäätös on saanut lainvoiman. Kauppakirjojen allekirjoitustilaisuus pidetään Mänttä-Vilppulan kaupungintalolla. Kauppakirjat tulee allekirjoittaa 1 kk kuluessa lainvoimaisen päätöksen jälkeen.

Omistusoikeus siirtyy kaupanteon yhteydessä, ja avaimet sekä asiakirjat luovutetaan aikaisintaan allekirjoitustilaisuudessa.

Ostaja vastaa:

- varainsiirtoverosta
- lainhuudosta ja siihen liittyvistä kustannuksista

Mänttä-Vilppulan kaupunki vastaa kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka.

Muut kustannukset

Kaupunki myyjänä ei maksa rakennuksesta kiinteistöveroa. Kiinteistöverovastuu muodostuu kiinteistön uudelle omistajalle.

Kaupasta vetäytyminen

Myyjällä on oikeus vetäytyä kaupasta ennen lopullista, maakaaren mukaista kauppaa.

Mikäli ostaja vetäytyy hyväksytyn tarjouksen jälkeen, on myyjällä oikeus periä kohtuulliset kustannukset kaupanteon valmistelusta.

Huutokaupassa tehdyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovittun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa korvausvelvollisuuteen.

Mikäli korkeimman sitovan tarjouksen tehnyt tekee aiheettoman tarjouksen, on hänen maksettava 3 vrk:n kuluessa 20% (huutohinnasta) tai kuitenkin vähintään 3 000 euroa myyjälle sanktiomaksua.

Tiedostot

- Ryhmakoti 1 kerros Vilpunkatu 10.PDF
- Ryhmakoti 2 kerros Vilpunkatu 10.PDF
- Ryhmakoti asemapiirros Vilpunkatu 10.PDF
- Kuntoarvio raporttipohja Mänttä-Vilppula Vilpunkatu 10 LVIAS+Rak. 28.10.2024.pdf
- Virkailijantalo_kauppakirjaluonnos.pdf
- Kiinteistörekisteriotteet.pdf
- Asemakaavaotteet.pdf
- Karttaliite.pdf

Kohteen sijainti

Vilpunkatu 10, 35700 Mänttä-Vilppula

[Avaa kartta](#)



Tiedustelut

Soita

Lähetä viesti

Kohteeseen tutustuminen

Sopimuksen mukaan

Maksutapa

Maksutapa sovitaan myyjän kanssa erikseen.

Päivitetty viimeksi

12.6.2026 klo 11.56

Jaa kohde kaverillesi

Jaa

Jaa

[Ilmianna ilmoitus](#)