

Kolhon teollisuustalon myyntiprosessin valmistelu

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 9

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2025 § 40

Mänttä-Vilppulan kaupungilla on omistuksessaan osittain vuokraamattomia kuluja aiheuttavia kiinteistöjä ja osakkeita. Kaupungin kulujen pienentämiseksi kyseisten kiinteistöjen ja osakkeiden omistamisesta tulisi luopua.

Kaupunkikehityspalvelut hakevat lupaa laittaa seuraavat kiinteistöt ja osakkeet huutokaupattavaksi huutokaupat.com sivustolle:

- Koivuniemi (508-401-5-5) Koivuniementie 5, 35700 Vilppula
Kerrosala päärakennus 427 m² ja retkeilymaja 196 m² tontti 15 200 m²
- Virkailijaintalo (508-401-5-573) Vilpunkatu 10, 35700 Vilppula
Kerrosala 653 m², tontti 2 762 m²
- Mäntylä (Rautaveden kiinteistö) (508-409-1-42) Postitie 9, 35990 Kolho
Kerrosala 180 m² tontti 1 200 m²
- Kolhon teollisuustalon osakkeet 5528-6436 ja 6507-6532 Kastarintie 25, 35990 Kolho oikeuttavat hallinnoimaan 2850 m² teollisuustilaa.

Kohteista Koivuniemi ja Rautavesi ei ole teetetty kuntoarviota tai -tutkimusta.

Vilpunkatu 10 on tehty rakenteita rikkomaton kuntotarkastus 28.10.2024. Ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat, eikä myyjä ole vastuussa kyseisistä vaurioista tai niiden rakenteille tai muille vastaaville mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Myyjä ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, jotka on ostajalle ilmoitettu tai jotka ostaja on muutoin havainnut tai jotka hänen olisi pitänyt havaita. Ostaja on tietoinen, että rakennukset ovat alkuperäisessä ja remontoitavassa kunnossa. Ostaja ottaa tästä huolimatta kiinteistön ja rakennukset vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat, eikä myyjä ole vastuussa kyseisistä vaurioista tai niiden rakenteille tai muille vastaaville mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Muut myyntiehdot, jotka tarkentuvat lopulliseen kauppakirjaan:

- Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

- Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

- Kohteissa ei ole ollut kiinteistöveroa. Ostaja vastaa kohteeseen määrättävästä kiinteistöverosta kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen.

- Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

- Näiden kauppojen yhteydessä ei myydä eikä luovuteta irtainta omaisuutta.
- Ostaja vastaa lainhuudatuskuluista.
- Kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.
- Osakkeilla hallinnoiduista tiloista myydään osittain vuokrattuna
- Vuokranantajan vastuut siirtyvät ostajalle kaupanteossa.
- Kaupassa ostajalle siirtyvät liittymät: sähkö, vesi ja kaukolämpö
- Liittymäsopimusten siirrosta mahdollisesti menevistä siirtomaksuista vastaa ostaja.

Toimivalta: Hallintosääntö § 24 kohta 3. Kaupungin omaisuus- ja toimitilat, kohta 3; kaupunginhallitus päättää kauppahinnaltaan alle 200 000 € määräisen kiinteistön, määräalan ja rakennuksen myynnistä.

Valmistelu ja lisätiedot:
Kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Ville Keränen
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle lupaa laittaa yllämainitut kiinteistöt ja osakkeet kaupunkikehyspalveluiden toimesta huutokaupattavaksi huutokaupat.com palveluun.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 115
214/10.00.02/2025

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää antaa luvan laittaa yllämainitut kiinteistöt ja osakkeet kaupunkikehyspalveluiden toimesta huutokaupattavaksi huutokaupat.com palveluun.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 9

Kolhon teollisuustalon osakkeet 5528 – 6436 ja 6507 - 6532 ovat olleet huutokaupat.com palvelussa huutokaupan kohteena ajanjaksolla 2.12.2025 – 11.1.2026. Kohteesta oli tehty 13 tarjousta, joista korkein tarjous oli 3 250,00 euroa, jonka oli tehnyt JJ Trade Oy (Y-tunnus 2814191-3) Sastamalasta.

Valmistelu ja lisätiedot

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää myydä osakkeet 5528 - 6436 ja 6507 - 6532 korkeimman tarjouksen 3 250,00€ tehneelle JJ Trade Oy:lle (2814191-3) ja valtuuttaa Kaupunkikehitysjohtajan hyväksymään tarjouksen huutokaupat.com järjestelmässä, sekä tekemään tarvittavat toimenpiteet kauppojen loppuun saattamiseksi.
Käsittely kokouksessa	Sari Riihonen esitti, että kaupunki ei myy osakkeita. Esitys raukesi kannattamattomana.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Sari Riihonen esitti seuraavan kirjallisen eriävän mielipiteen päätökseen: puheenjohtaja, haluan, että pöytäkirjaan merkitään minun eriävä mielipiteeni. Kuten asiaa koskevassa keskustelussa toin ilmi, päätös on mielestäni väärä.

Kaupunginhallitus 17.8.2026 § 179
2222/02.07.00/2024

Kaupunginhallitus on 9.2.2026 § 44 käsitellyt Jarno Raunion tekemän oikaisuvaatimuksen ja päätti, että oikaisuvaatimus hylätään ja Kolhon teollisuustalon osakkeiden 5528-6436 ja 6507-6532 (Kastarintie 25, 35990 Kolho) myynti laitetaan uudelleen valmisteluun.

Osakkeet olivat uudelleen myynnissä huutokaupat.com palvelussa jossa ei saatu yhtään huutoa, sillä pohjahinnaksi oli asetettu edellisen huutokaupan korkein tarjous (3250.00 €). Tästä johtuen osakkeiden markkinahinnaksi on muodostunut 3250.00€.

Kaupungin lakisääteiseen toimintaan ei kuulu omistaa yritysten toimitiloja.

Kiinteistöstrategiassa hyväksytty Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 43, Kolhon teollisuustalo on myytävien listalla.

Kolhon Teollisuustalon osakkeista 5528 – 6436 ja 6507 - 6532 on saatu 6.7.2026 ostotarjous Raimo Talliniemeltä perustettavan yhtiön lukuun. Kauppahinta on 3 250,00€.

Tarjottua kauppahintaa voidaan pitää markkinahintaisena.

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 0440 979 201

Toimivalta	Hallintosääntö 24§ (KV 2.12.2025)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Anne Heusala
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää myydä Mänttä-Vilppulan kaupungin omistamat Kolhon teollisuustalon osakkeet 5520 - 6436 ja 6507 - 6532 Raimo Talliniemelle perustettavan yhtiön lukuun.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.