

Aika 22.9.2026 klo 17:00 -**Paikka** Mänttä-Vilppulan kaupungintalo, kokoushuone Kehveli (3. krs)**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
103	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
104	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
105	Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi	6
106	Traficommin kilpailuttama joukkoliikenne välillä Keuruu-Mänttä	7
107	Y7 Keskustaaajaman osayleiskaavan muutos Mustanlahden datakeskuksen alueella, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	9
108	A1358 Mustanlahden datakeskuksen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	11
109	Jussi-Seppälän hirviseurue ry:n metsästysvuokrasopimus	12
110	Hylättyjen- ja romuajoneuvojen siirtotaksat yksityiseltä kiinteistöltä	14
111	Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset	15
112	Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Anttila Lasse	puheenjohtaja
	Frisk Jani	varapuheenjohtaja
	Hakanen Juha	jäsen
	Välkki Minna	jäsen
	Kimmel Riikka	jäsen
	Kallioniemi Jaana	jäsen
	Mäkinen Jari	jäsen
	Hokkanen Matti	jäsen
	Sultani Leea	jäsen
Muu	Kytömäki Jari	kaupunginhallituksen edustaja
	Korpinen Jenna	nuorisovaltuuston edustaja
	Ihainen Jari	kaupunkikehitysjohtaja
	Alhonen Tarja	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunkikehityslautakunta

22.9.2026

102**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 22.9.2026

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

22.9.2026

103**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 22.9.2026

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja samalla he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 27.9.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 28.9.2026.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

22.9.2026

104**Kokousasioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunkikehityslautakunta 22.9.2026

Hallintosäännön 139 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

22.9.2026

105**Kaupunkikehityslautakunnan kuukausittaisen taloudellisen tilanteen seuranta ja raportointi**

Kaupunkikehityslautakunta 22.9.2026

918/02.02.02/2026

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Tässä kokousasiassa käsiteltävät taloustiedot perustuvat kaupungin oman kirjanpidon laatimaan toteumaraporttiin.

Kaupunkikehityspalveluiden taloustilanne elokuulta 2026 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehityspalveluiden toteumaraportin elokuulta 2026.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Kaupunkikehityspalvelut toteuma elokuu 2026

Liite 2 Kaupunkikehityspalvelut toteuma elokuu 2026 laaja

Kaupunkikehityslautakunta

22.9.2026

106**Traficomin kilpailuttama joukkoliikenne välillä Keuruu-Mänttä**

Kaupunkikehityslautakunta 22.9.2026

1286/08.01.01/2026

Traficom vastaa toimialueensa joukkoliikenteen hankinnoista yhteistyössä kuntien kanssa. Yhteisrahoitteinen hankinta koulupäiväliikenteestä välillä Keuruu - Mänttä-Vilppula päättyy kevään 2027 jälkeen. Traficom on pyytänyt kuntien päätöstä liikenteen kilpailuttamisesta ja hankinnasta, mikäli kunnat haluavat liikenteen kilpailutettavan vastaavalla tavalla kuin aiemmin.

Liikenteen aikataulu:

Keuruu- Pohjoisjärvi-Mänttä-Vilppula	Koulu	7:15	7:55
Mänttä-Vilppula-Pohjoisjärvi-Keuruu	Koulu	8:00	8:45
Keuruu- Pohjoisjärvi-Mänttä-Vilppula	Koulu	13:15	13:50
Mänttä-Vilppula-Pohjoisjärvi-Keuruu	Koulu	14:00	14:40
Keuruu- Pohjoisjärvi-Mänttä-Vilppula	Koulu	15:15	15:55
Mänttä-Vilppula-Pohjoisjärvi-Keuruu	Koulu	16:00	16:40

Traficomın mukaan käyttäjiä on ollut hyvin, joskin myös vuorokohtaista vaihtelua on. Pääosa liikenteen käyttäjistä koostuu peruskoululaisista ja opiskelijoista. Liikenne mahdollistaa kahden kunnan välisen asiointiliikenteen ja toimii myös kuntien sisäisen liikenteen palveluna. Vuonna 2025 vuoroissa oli reilut 13 000 nousijaa. Liitteenä on linjakuormitusraportti kaudelta 2025/2026. Raportissa voi olla joitankin puutteita lipputulosten osalta, mutta se antaa tietoa linjan käyttöasteesta.

Karkeaksi kustannusarvioksi Traficom on arvioinut 68 000 €/vuosi, josta Traficom maksaa 70 % ja kunnat kukin 15 %.

Traficom: 70 % / 47 600 € (sis. alv 13,5 %)

Keuruu: 15 % / 10 200 € (sis. alv 13,5 %)

Mänttä-Vilppula 15 % / 10 200 € (sis. alv 13,5 %)

Yhteensä 68 000 € (sis. alv 13,5 %)

Edellä olevissa luvuissa ei ole mukana kuntien maksamien peruskoululaisten lippuja.

Liikenteen sopimuksen enimmäiskesto olisi jatkossakin yhteensä 5 v. Peruskausi olisi 3 vuotta ja optio 2v.

Hankinta tukee kaupungin strategian tavoitetta erityisesti elinvoimaisen koulutuskaupungin osalta, johon kuuluu mm. kaupungin saavutettavuus.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,

pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että

1. Mänttä-Vilppula sitoutuu uuden kauden kilpailutukseen 15 % rahoitusosuudella; ja
2. Valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kunnan rahoitusosuutta koskevan sopimuksen.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Linjakuormitusraportti kausi 2025_2026 KÄYTTÖ 730217

Kaupunkikehityslautakunta

22.9.2026

107

Y7 Keskustaajaman osayleiskaavan muutos Mustanlahden datakeskuksen alueella, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta 22.9.2026
1117/10.02.02/2026

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 1.6.2026 § 154 käynnistää sekä osayleiskaavamuutoksen että asemakaavan koskien Mustanlahden datakeskushanketta kiinteistöllä 508-405-2-767. Kaavamuutoksen nimeksi tulee Keskustaajaman osayleiskaavan muutos Mustanlahden datakeskuksen alueella.

Suunnittelualue sijaitsee Mäntän Mustanlahden alueella rajoittuen länsipuoleltaan kantatie 58:aan. Suunnittelualue käsittää n. 45 ha ja voimassa olevassa keskustaajaman osayleiskaavassa alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelun keskiössä oleva kiinteistö on Finsilva Oy:n omistuksessa. Alue on tällä hetkellä metsätaloukskäytössä. Suunnittelualue sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä maaseutualueelle.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kiinteistölle 508-405-2-767 datakeskuksen sijoittuminen. Yleiskaava ohjaa asemakaavan laadintaa, joten Keskustaajaman osayleiskaavaa on muutettava niiltä osin kuin on tarpeen datakeskuksen mahdollistavan asemakaavaratkaisun mahdollistamiseksi. Tämä tarkoittaa em. kiinteistöä sekä vähäisissä määrin kiinteistöön rajoittuvia alueita, jotta kaavakartasta saadaan teknisesti oikeanlainen ja vaikutukset riittävällä tavalla huomioiduksi.

Suunnittelualueen nykyinen suunnittelutilanne, tavoitteet, selvitystarpeet, tavoiteaikataulu sekä osalliset on tarkemmin selostettu liitteinä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

14.9.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Toimivalta

hallintosääntö 26 §

Lisätiedot ja valmistelu:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 432

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 14.9.2026 päivätyn Keskustaajaman osayleiskaavan muutos Mustanlahden datakeskuksen alueella osallistumis- ja arviointisuunnitelman;
2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja tiedottaa kaavan vireilletulosta lain ja asetusten mukaisesti sekä lähettää osallistumis- ja

arviointisuunnitelman tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten siinä
luetelluille viranomaisille.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Y7 Keskustaajaman osayleiskaavan muutos Mustanlahden
datakeskuksen alueella OAS

Kaupunkikehityslautakunta

22.9.2026

108**A1358 Mustanlahden datakeskuksen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Kaupunkikehityslautakunta 22.9.2026

1117/10.02.02/2026

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 1.6.2026 § 154 käynnistää sekä osayleiskaavamuutoksen että asemakaavan koskien Mustanlahden datakeskushanketta kiinteistöllä 508-405-2-767. Asemakaavan nimeksi tulee Mustanlahden datakeskuksen asemakaava.

Suunnittelualue sijaitsee Mäntän Mustanlahden alueella rajoittuen länsipuoleltaan kantatie 58:aan. Suunnittelualue käsittää n. 45 ha ja voimassa olevassa keskustaajaman osayleiskaavassa alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelun keskiössä oleva kiinteistö on Finsilva Oy:n omistuksessa. Alue on tällä hetkellä metsätaloukskäytössä. Suunnittelualue sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä maaseutualueelle.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kiinteistölle 508-405-2-767 datakeskuksen rakentaminen.

Suunnittelualueen nykyinen suunnittelutilanne, tavoitteet, selvitystarpeet, tavoiteaikataulu sekä osalliset on tarkemmin selostettu liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

14.9.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Lisätiedot ja valmistelu:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 432

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 14.9.2026 päivätyn Mustanlahden datakeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman;
2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja tiedottaa kaavan vireilletulosta lain ja asetusten mukaisesti sekä lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten siinä luetelluille viranomaisille.

Päätös

Liitteet

Liite 5 A1358 Mustanlahden datakeskuksen asemakaava OAS

Kaupunkikehityslautakunta

22.9.2026

109**Jussi-Seppälän hirviseurue ry:n metsästysvuokrasopimus**

Kaupunkikehityslautakunta 22.9.2026

1281/10.00.02/2026

Erinäisillä Mänttä-Vilppulan kaupungin alueilla, vuosina 2016-2021 ja 2021-2026, Jussi-Seppälän hirviseurue ry on vuokrannut metsästystä varten maata Mänttä-Vilppulan kaupungilta. Edellinen vuokrakausi umpeutui keväällä 2026, ja vuokralainen on toivonut jatkoa sopimukselle.

Metsästysvuokrasopimuksen määräalue on pinta-alaltaan yhteensä noin 72,4 hehtaaria, sijaiten karttaliitteen mukaisilla alueilla ja kiinteistöillä. Edellisiin metsästysvuokrasopimuksiin erona on 15 hehtaarin kokoisen Hietalan alueen vuokraus muiden aikaisemminkin vuokrattujen maa-alueiden lisäksi.

Kyseisellä Hietalan alueella on oikeus metsästää hirvieläimiä. Muilla päätökseen liittyvillä kiinteistöillä on ainoastaan haavoittuneen hirvieläimen noutaminen ja lopettaminen sallittua.

Metsästämisessä on noudatettava metsästyslainsäädäntöä.

Vuotuinen metsästysvuokra on yhteensä 72,69 €, joka on sidottu elinkustannusindeksiin sisältäen arvonlisäveron 25,5 %. Kaupunki laskuttaa vuokran, ja se on maksettava elokuun loppuun mennessä. Molemmipuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Toimivalta: Hallintosääntö 26. 2. 14 §: Kaupunkikehityslautakunta päättää metsästystä, kalastusta ja riistanhoitoa koskevista asioista kaupungin omistamilla maa- ja vesialueilla.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää vuokrata Jussi-Seppälän hirviseurue ry:lle noin 72,4 hehtaarin kokoisen alueen metsästystä varten, liitteenä olevan metsästysvuokrasopimuksen mukaisesti:

1. Sopimuskausi on 1.9.2026-31.3.2032 (5,5 vuotta), molemmipuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.
2. Perusvuokra on 72,69 €/v, sisältäen alv:n 25,5 %, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.
3. Hyväksyä liitteenä olevan metsästysvuokrasopimuksen.

Päätös

Liitteet

Liite 6 Karttaliitteet, luonnos

Liite 7 Metsästysvuokrasopimusluonnos

Oheismateriaali

Kaavaotteet

Kaupunkikehityslautakunta

22.9.2026

110**Hylättyjen- ja romuajoneuvojen siirtotaksat yksityiseltä kiinteistöltä**

Kaupunkikehityslautakunta 22.9.2026

1293/02.09.00/2026

Kaupungilla on vahvistettu teknisessä lautakunnassa 06.02.2018 § 4 hylättyjen- ja romuajoneuvojen siirtokustannukseksi 250,00 €/siirto. Ajoneuvon omistaja voi noutaa siirretyn ajoneuvon kaupungin varastoalueelta joko 30 päivän tai 60 päivän sisällä ajoneuvon varastosiirrosta riippuen siitä, että minkälainen siirtopäätös on tehty. Noutamisen ehtona on, että 250,00 euron siirtokustannus on maksettu kaupungille.

Kaupunki voi myös tehdä varastosiirron ajoneuvoista yksityiseltä kiinteistöltä perustellusta pyynnöstä. Tästä varastosiirrosta kaupungilla ei ole omaa taksaa. Nyt on laskutettu 250,00 euroa yksityiseltä kiinteistöltä, jos ajoneuvon omistaja ei ole lunastanut ajoneuvoansa määrääjän puitteissa. Yksityisellä kiinteistöllä ei ole kuitenkaan mahdollista saada lunastettua itselleen ajoneuvoa varastoalueelta, vaan se siirtyy määrääjän jälkeen kaupungin omistukseen. Tästä johtuen taksan pitäisi olla alhaisempi kuin tuo 250,00 euroa. Kohtuullinen taksa olisi yksityiselle kiinteistölle varastosiirrosta 150,00 euroa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäkövero.

Valmistelu ja lisätiedot:
infrapalvelupäällikkö Arto Myllylä
arto.myllyla(at)taidekaupunki.fi, puuh. 050 033 3538

Toimivalta Hallintosääntö 23 §: Kaupunginhallituksen ja lautakuntien yleinen toimivalta

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää, että yksityiseltä kiinteistöltä tehtyjen hylättyjen- ja romuajoneuvojen siirtotaksaksi päätetään 150,00 euroa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäkövero.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

22.9.2026

111**Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehityslautakunta 22.9.2026

Kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 20.8.-16.9.2026 ovat oheismateriaalina.

Lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan niihin viranhaltijoiden päätöksiin, joiden tiedoksisaannista on kulunut 14 vuorokautta.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen
jari.ihainen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 097 9201

Toimivalta

Hallintosääntö § 35

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä kaupunkikehityspalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 20.8.-16.9.2026 tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Oheismateriaali

Sijoituslupa Elenia Verkko Oyj:lle sähkökaapelin sijoittamiseksi/ 1.
kaupunginosan katualueet, Mänttä
Koskentie polttopuun myyntipaikan maanvuokraus, Vilppula
Työlupa Eltel Networks Oy:lle sähkökaapelin asentamiselle
Lahdensivunkadulle

Kaupunkikehityslautakunta

22.9.2026

112**Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 22.9.2026

823/00.01.02/2026

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi saaduksi kaupunkikehitysjohdajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös