

METSÄSTYSVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Mänttä-Vilppulan kaupunki,
PL 69
35801 Mänttä

y-tunnus 0157867-2

VUOKRALAINEN

Jussi Seppälän hirviseurue ry

Yhteyshenkilö:

Nimi Sukunimi,

katuosoite, postinnumero-ja osoite

Puh. numero xxxx

S-posti: xxx

VUOKRAUKSEN KOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Määräalueet, yhteensä noin 72,4 hehtaaria, Mänttä-Vilppulan kaupungissa sijaitsevista kiinteistöistä:

- kt. 508-401-5-669 Pukkila, pinta-ala noin 12,60 ha (hehtaaria)
- kt. 508-401-5-676 Koivulanranta, pinta-ala noin 11,57 ha
- kt. 508-401-5-677 Koivula, pinta-ala noin 10,70 ha
- kt. 508-401-1-47 Hopunmäki, pinta-ala noin 7,14 ha
- kt. 508-401-3-336 Hietakangas, pinta-ala noin 4,44 ha
- kt. 508-401-55-0 Isonniemen teollisuusalueet, pinta-ala noin 10,91 ha
- kt. 508-405-2-634 Hietala pinta-ala noin 15 ha

Vuokra-alueet, niiden sijainnit ja laajuudet on osoitettu kaupungin kiinteistö- ja mittauspalveluissa laaditulla kartalla.

Vuokra-alueet luovutetaan yhdistyksen hirvieläinten (mukaan lukien esim. peurat) metsästystä palvelevaan toimintaan: Kiinteistöillä kt. 508-405-2-634 Hietala on sallittu normaali hirvenmetsästystoiminta, metsästyslainsäädännön mukaisesti. Muilla kiinteistöillä haavoittuneen, metsästyksen kohteena olevan hirvieläimen noutaminen on sallittu, sekä tarpeen vaatiessa lopettaminen. Muunlainen metsästäminen ei ole sallittua.

Vuokralaisen on noudatettava toiminnassaan metsästyslainsäädäntöä.

1 Vuokra-aika

Vuokra-aika on voimassa 1.9.2026-31.3.2032 (viisi ja puoli vuotta).

2 Vuokran suuruus

Perusvuokra määräytyy pinta-alan mukaisesti 0,8 €/ha/vuosi, yhteensä 57,92 euroa, mihin lisätään arvonlisäveron 25,5 % osuus 14,77 euroa. Vuokran määrä vuotuiselta vuokra-ajalta on siten yhteensä 72,69 €. Kaupunki laskuttaa vuotuisen vuokran etukäteen.

Vuokra sidotaan elinkustannushintaindeksiin (1951:10=100). Vuokraa tarkistettaessa pidetään perusvuokrana edellä mainittua vuokraa ja perusindeksinä pistelukua 2384 (kesäkuu 2026). Vuokra tarkistetaan vuosittain kunkin vuoden alusta lähtien. Vuokraa tarkistettaessa otetaan huomioon maksuvuoden maaliskuun indeksin pisteluku (tarkistusindeksi).

Vuokra maksetaan vuosittain toukokuun loppuun mennessä. Vuokranmaksun viivästyessä viivästyneelle erälle maksetaan viivästyskorkoa, jonka suuruus määräytyy kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaan. Kaupunki laskuttaa vuokran.

Vuoden 2026 vuokra-ajalta vuokra määräytyy perusvuokran mukaan. Tarkistettua vuokraa aletaan periä (seuraavan) vuoden 2027 alusta lähtien ja vuokranmaksukausi on kalenterivuosi. Vuoden 2026 vuokran määrä on 24,23 € (4 kk). Vuotuinen vuokra on aina vähintään perusvuokran suuruinen.

3 Alueen käyttö

Vuokralainen huolehtii vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan, että tarpeisto soveltuu siihen käyttöön, johon alue luovutetaan vuokralle.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueella sijaitsevien rakennelmien hyvästä kunnosta sekä moitteettomasta ulkoasusta.

Vuokrattavilla määräalueilla on haavoittuneen hirvieläimen noutaminen sallittu, metsästäminen ei ole sallittua, pois lukien kt. 508-405-2-634 Hietala, missä normaali hirvieläinten metsästystoiminta, metsästyslainsäädännön mukaisesti, on sallittu.

Mikäli osoittautuu, että vuokra-alueita on tarpeen käyttää rakentamiseen tai muuhun metsästyksen estävään toimintaan vuokrakauden aikana, vuokranantajalla on oikeus lopettaa metsästysoikeus sopimusalueella kokonaan tai osittain.

Vuokralaisen vaatiessa vuokranantaja palauttaa etukäteen maksetusta vuokrasta erikseen sovittavan suuruisen osan edellyttäen, että sopimusalue pienee olennaisesti.

Vuokralainen on tietoinen alueilla voimassa olevista yleis- ja asema- sekä ranta- asemakaavoista ja niiden määräyksistä. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen kaavoituksen mukainen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi

tai kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta muuhun kaupungin maankäytön toteuttamiseen.

Molempinpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Sopimus tulee irtisanoa kirjallisesti puoli vuotta (6 kuukautta) ennen uuden sopimuskauden alkamista.

Vuokranantajan vastuulla ei ole vuokra-alueeseen kohdistuvat mahdolliset vahingot vaan vuokralainen vastaa toiminnastaan ja siihen mahdollisesti kohdistuneista vahingoista. Vuokralaisen vastuulla on, että alue sopii siihen tarkoitukseen, johon se luovutetaan tällä sopimuksella.

Kolmannen osapuolen koirien koulutuksesta tai irti pidosta vuokra-alueella päättää vuokranantaja.

4 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata, siirtää sopimuksessa tarkoitettua metsästysoikeutta tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle osapuolelle.

5 Vuokraoikeuden siirto ja sopimuksen uusiminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta. Vuokra-ajan päätyttyä tarkastellaan alueen vuokraaminen uudelleen tämän sopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen.

6 Muut ehdot

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on vietävä pois paikalta omistamansa laitteet ja rakennelmat sekä luovutettava alue vuokranantajalle siistittynä. Mikäli laitteita ei poisteta kolmen kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä, kaupungilla on oikeus vuokralaisen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kunnostamisesta.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle mahdollisen toiminnastaan aiheutuneen maaperän pilaantumisen vuokra-alueella.

Mikäli vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, kaupungilla on oikeus purkaa tämä sopimus kuuden kuukauden irtisanomisajalla ja vuokralaisen on maksettava kaupungille vahingonkorvauksena sopimussakkoa enintään vuotuisen vuokran kaksinkertaisen määrän. Vahingonkorvaustilanteessa korvaussummasta päätetään erikseen vahingon laadun perusteella.

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole sovittu esimerkiksi metsästyslainsäädännön osalta, noudatetaan maanvuokralain 5. luvun (muu maanvuokra) säännöksiä.

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja kun sitä koskeva teknisen lautakunnan päätös on lainvoimainen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Mänttä-Vilppulassa x. päivänä xxkuuta 2026

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

Kasper Kovanen
Maankäyttöinsinööri

Jari Ihainen
Kaupunkikehitysjohtaja

Nimi ry/oy

Liite: Kartta sopimusalueesta