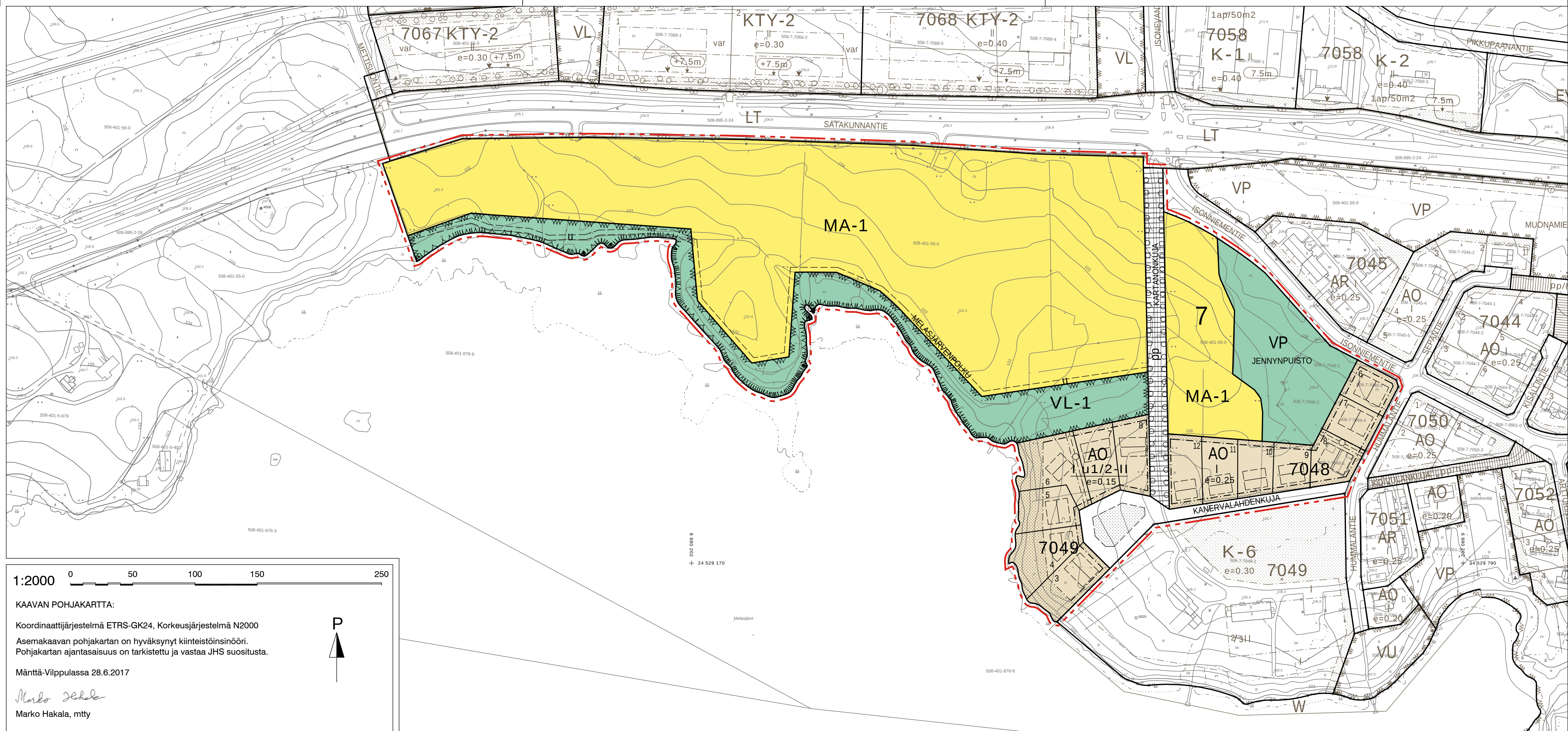




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Olemassa oleva metsä säilytetään ja sitä saa täydentää maisematyyppiin soveltuvin täydennysistutuksin. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonne metsäisenä vyöhykkeenä säilyy.
- MA-1** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on säilytettävä avoimena peltona. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 7** Kaupunginosan numero.
- 7048** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- JENNYNPUISTO** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I Alleiviattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- I u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tulvasuojelun huomioimiseksi on alueen tonteilla rakennusten vesivaurioille alttiin alimman rakenteen rakentamiskorkeuden oltava vähintään tasolla N2000 +101.52.

AO-kortteleissa kattomuodon tulee olla joko harja- tai pulpettikatto.

AO-kortteleissa kattokaltevuuden tulee olla korttelialueittain yhtenäinen enintään +-10 asteen vaihteluvälillä.

Korttelin 7049 AO-tonttien kattojen värytyksen tulee olla punainen.

Ennen mahdollista vesirakentamista tai vesialueella ruoppaamista, tulee selvittää ruoppaus- ja läjitysohjeen mukaiset haitta-aineille asetetut tasot. Samalla tulee huomioida ilmoitus- ja luvanvaraisuuteen liittyvät seikat, ajantasaisen ohjeistuksen mukainen toiminta sekä muun lainsäädännön edellytykset.

Kaavan numero
A1351

Kaava tullut voimaan
25.05.2018

Arkistnumero
202_2018

MÄNTTÄ-VILPPULA

ISONNIEMEN KANERVALAHDEN ASUINALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Mänttä-Vilppulan 7. kaupunginosan kortteleita 7046-7048 sekä puisto- ja katualuetta.

ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 508-401-55-0 SEKÄ 508-7-7048-1 --- 508-7-7048-5.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Mänttä-Vilppulan 7. kaupunginosan korttelit 7049 ja 7048 sekä maa- ja metsätalous-, virkistys- ja katualuetta.

MUUTETAAN 9.5.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA A1017 (M84/83), 3.10.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA (M70/80) SEKÄ 18.8.2008 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA A1333 (186/08).

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIirros.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVA
MITTAKAAVA 1:2000

RAMBOLL

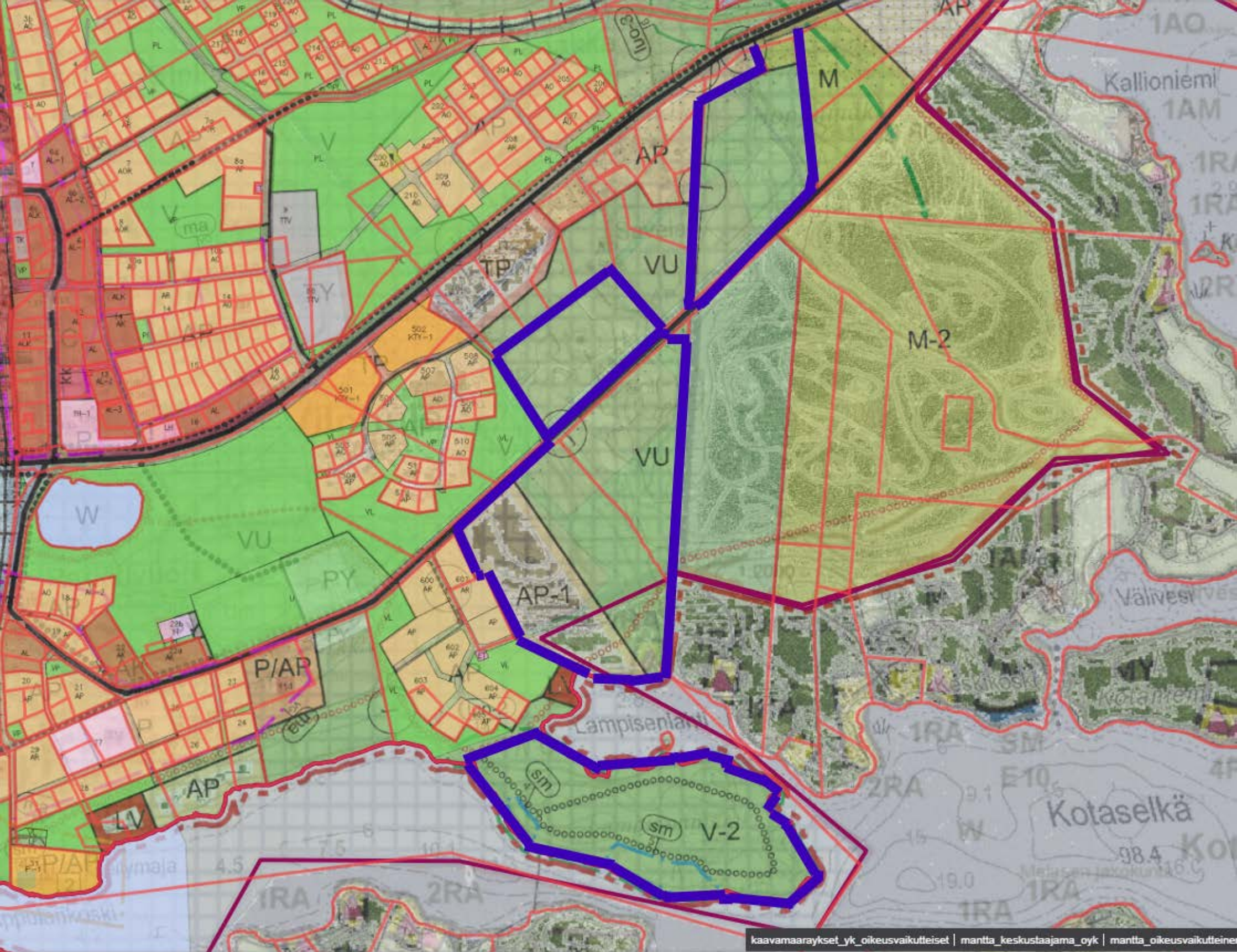
Tampereella 19.3.2018

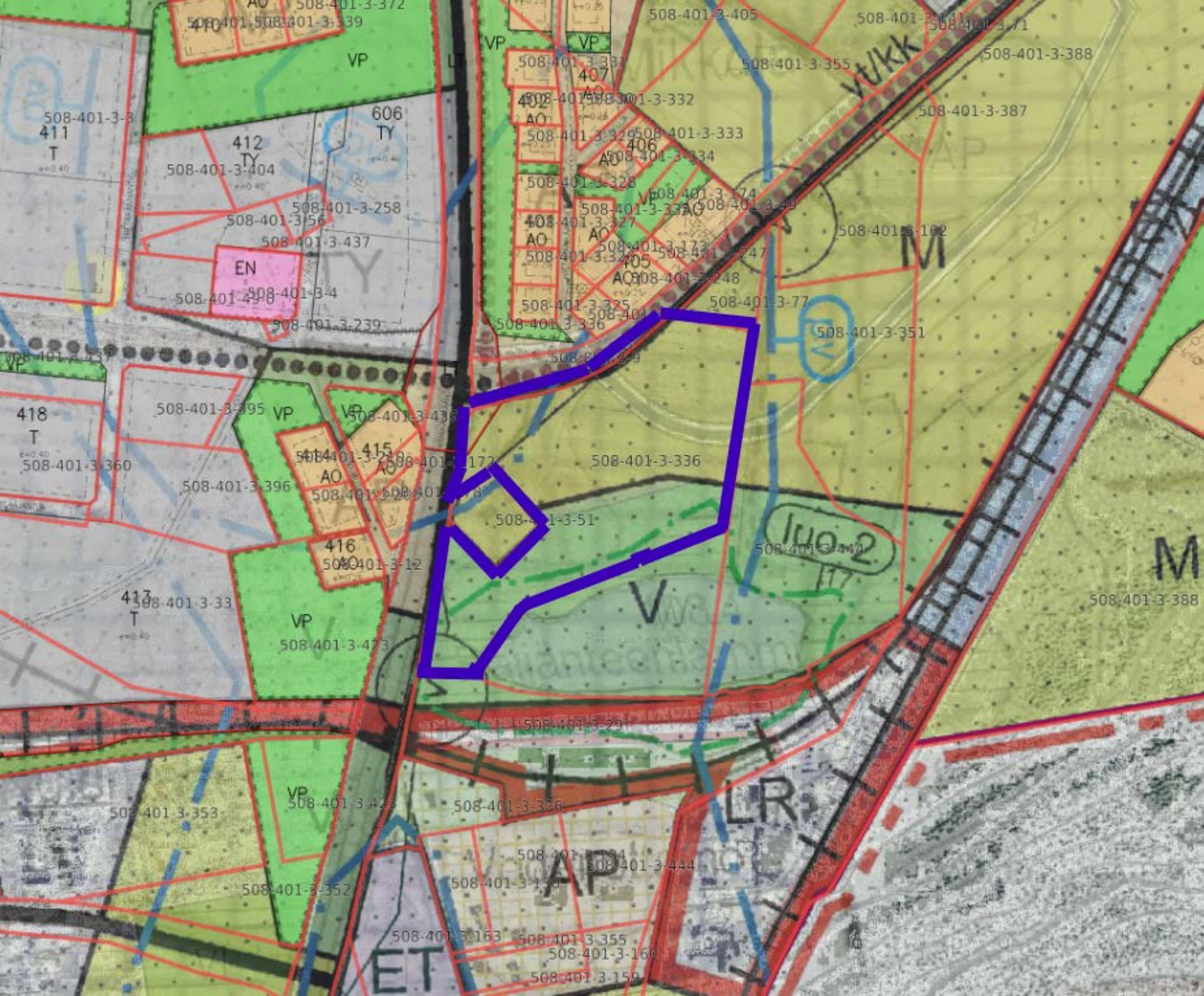
Mikko Siitonen, arkkitehti SAFA
Kaavan laatija, YKS 463

Valmisteluvaiheen kuuleminen 14.12.2017 - 2.1.2018 (MRL 62§)
Kaavaehdotus nähtävillä 8.2. - 12.3.2018 (MRL 65§)
Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 9. päivänä huhtikuuta 2018 § 17.

Todistaa virallisesti

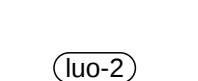
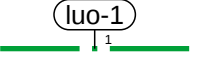
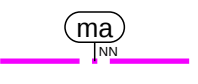
hallintopäällikkö Atte Viinikka





MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI
KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 25.9.2019

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



VIHERYHTEYSTARVE.
Merkinnällä on osoitettu maiseman, virkistystoiminnan ja ekologisten yhteyksien kannalta tärkeitä viheryhteystarpeita. Liito-oravan liikkumisverkoston kannalta tärkeillä viheryhteyksillä puustoisien viherkäytävän tulee olla vähintään 30 m leveä uuden maankäytön yhteydessä ja olemassa olevan maankäytön yhteydessä puustoisien viherkäytävän tulee olla soveltuvin osin vähintään 30 m leveä.

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohdetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuina kulttuuriympäristöinä on osoitettu Vb) Ylä-Ajos, Vs) Vilppulan kirkko ja hautausmaa, Vf) Vilppulankoski, MCO Seppälän tila, MUJ Mäntävuori, MEJ Sillanpään asunalue, MJ Tammikangas ja MJ Tammiranta sekä MO) Kirkonpelto ja Kauppatori, MR) Mäntän koulukeskus, Koskelaan entinen kansakoulu

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohdetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Mäntävuoren Natura 2000 -alueella kulttuuriympäristön arvojen edistämiseksi tulee huomioida luontoarvojen säilyminen.

Maakunnallisesti merkittävänä rakennettuina kulttuuriympäristöinä on osoitettu Vb) Ylä-Ajos, Vs) Vilppulan kirkko ja hautausmaa, Vf) Vilppulankoski, MCO Seppälän tila, MUJ Mäntävuori, MEJ Sillanpään asunalue, MJ Tammikangas ja MJ Tammiranta sekä MO) Kirkonpelto ja Kauppatori, MR) Mäntän koulukeskus, Koskelaan entinen kansakoulu

MAISEMALLISESTI JA/TAI KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS.
Paikallisesti merkittävää alue. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus-, kulttuuri- ja/tai maisemahistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen arvot. Mäntävuoren Natura 2000 -alueella kulttuuriympäristön arvojen edistämiseksi tulee huomioida luontoarvojen säilyminen.

Merkinnällä on osoitettu rakennetun kulttuuriympäristön paikallisesti merkittävät alueet. Kirjainindeksi viittaa keskustaajaman osayleiskaavan rakennetun ympäristön selvitykseen.

KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.
Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakennusryhmät, joiden arvojen säilyttäminen on ottaa kaikkien maankäyttöhaavien tärkeänä tavoitteena. Kohteiden numeroinni viittaa keskustaajaman osayleiskaavan rakennetun ympäristön selvitykseen.

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.
Kirkkolain nojalla suojeltava kohde.
Rakennuksissa suojeltavien korjaus- ja muutostöiden, käyttöarvokituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, et saa alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127 §) eikä niissä saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät rakennusten suojeluarvoa. Museoviranomaiselle ja kirkkohallitukselle tulee varata tilaisuus lausunnonantamiseen ennen suojelukohdetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Merkinnällä on osoitettu Vilppulan kirkko.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE.
Uhanalaisen lajin, liito-oravan, esiintymisalue. Alueella olevien erityisten luontoarvojen säilyminen tulee turvata. Alueen käytössä ja kehittämisessä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja esiintyvien elolajien säilyttämisedellytykset. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain 49§ perusteella.

Merkinnällä on osoitettu keskustaajaman osayleiskaavan luontoselvityksen luontokohhteiden numeroinnin perustuen.

9 Sammalahden eteläpuoleinen lehtometsä Vilppulankoski

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ KOHDE.
Paikallisesti arvokkaita alueita. Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.

Merkinnällä on osoitettu keskustaajaman osayleiskaavan luontoselvityksen luontokohhteiden numeroinnin perustuen.

- 1 rantaluhdat
- 2 rantaluhdat
- 3 rantaluhdat
- 4 rantaluhdat
- 5 Kannuslampi
- 6 Sassin vanhat metsät
- 7 Sassin vanhat metsät
- 8 Vuohijoen neva
- 9 Vuohijoen uoma ja sen välitön lähiympäristö
- 10 Lampiseniempi
- 11 Vilppulankoski
- 12 Pääjärteenlampi
- 13 Ajosjärven kaakkoisranta
- 14 Huhtipuro
- 15 Kalvin lähde ja lähteikkö

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
Alueen suojeluperusteena olevien luontotyyppien säilyttäminen tulee turvata alueen hoidossa ja käytössä.

Merkinnällä on osoitettu Mäntävuori (Natura-tunnus FI0331002)

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ KOHDE.
Paikallisesti arvokkaita lintualueita. Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.

Merkinnällä on osoitettu keskustaajaman osayleiskaavan pesimälinnustoseelvityksen numeroinnin mukaisesti:

- 1 Huhtilampi
- 2 Huhtipuro
- 3 Nimetön lahti Ajosjärven pohjoisosassa
- 4 Iso Kangasjärven laskuojaan lehto
- 5 Kapakkalampi
- 6 Melasjärven rantaluhda
- 7 Vähä Kangasjärvi
- 8 Kotalampi
- 9 Lehdon kosteikko
- 10 Nurmeslampi
- 11 Alarannan metsä
- 12 Monhänlahti
- 13 Kannuslampi
- 14 Alaranta
- 15 Ristiniemen metsät
- 16 Raja-aho

MUINAISUISTOALUE/KOHDE.
Alueella sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiintää muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Merkinnällä ei esoiteta alueen/kohteen tarkkaa laajuutta vaan alueen laajuus tulee tarvittaessa selvittää tarkemmilla tutkimuksilla. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevat maankäyttösunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Merkinnällä on osoitettu arkeologisen inventoinnin mukaiset muinaismuistoluokat. Alueiden numerointi viittaa inventointiin.

KULTTUURIPERINTÖALUE/KOHDE.
Muu arkeologinen kulttuuriperintöalue/kohde, jolla sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syyistä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Alueita/kohdettia koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Merkinnällä on osoitettu arkeologisen inventoinnin mukaiset kulttuuriperintöalueet irtoeläinlukuun otettuna. Numerointi viittaa inventointiin.

OLEVA TAI MAHDOLLINEN RAUTATIEPYSÄKKI.
Oleva tai uusi paikallisiikenteen liikennepaikka. Ympäristön suunnittelussa tulee huomioida liiitynpäyskäönnin tilavaraukset. Uusien asemien jatkosuunnittelu edellyttää lisäselvityksiä. Vilppulan aseman osalta kaavassa esitettään sekä nykyinen asema että vaihtoehtoinen uusi aseman sijainti sekä näihin liittyvät kevyen liikenteen ylikulun yhteystarpeet.

MAHDOLLISESTI PILAANTUNEET MAA-ALUEET.
Kohteissa on havaittu kohonneita haatta-ainepitoisuuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu. Tarvittaessa pilaantunut alue on kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Asemakaavoituksen yhteydessä on tutkittava maaperän pilaantuneisuus.

MAHDOLLISESTI PILAANTUNEET MAA-ALUEET.
Kohteet, joiden pilaantuneisuus on selvitetävää maankäytön tai omistussuhteiden perusteella. Tarvittaessa pilaantunut alue on kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Asemakaavoituksen yhteydessä on tutkittava maaperän pilaantuneisuus.

MAHDOLLISESTI PILAANTUNEET MAA-ALUEET.
Kohteet, joiden pilaantuneisuus on selvitetävää maankäytön tai omistussuhteiden perusteella. Tarvittaessa pilaantunut alue on kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Asemakaavoituksen yhteydessä on tutkittava maaperän pilaantuneisuus.

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alue varataan asunekerrostalovaltaiselle rakentamiselle. Alueella saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan sijoittaa asumista sekä sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Alueelle saa sijoittaa myymälätiloja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Määräyksellä osoitetaan rantamitoitukseen perustuvat yksittäiset ympäristötoimen ranta-asumisen rakennuspaikat. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten asemaan maisemassa sekä rantojen luonnon säilymiseen.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Jätevesiverkon piirissä rakennuspaikan koko voi olla myös pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen, kaksikerroksisen rakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuslupa voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerosala saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä kohtisuoraan mitattuna.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alue varataan pientalovaltaiselle asuinrakentamiselle. Rakennusten ja kulkuyhteyksien suunnittelussa tulee ottaa huomioon virkistyselliset ja maiseman arvot sekä läheinen arvokas kulttuuriympäristö.

VIKISTYKSEN JA PIENTALOASUMISEN ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Alue varataan yleiselle virkistätymiselle ja erillispienalojen rakentamiselle. Osa rakennuksista voi olla omarantailla tontteilla, mutta rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitava myös rannan julkinen virkistyskäyttö. Toimintojen yhteensovittaminen ratkaistaan asenakaavalla.

LOMA-ASUNTOALUE.
Määräyksellä osoitetaan rantamitoitukseen perustuvat yksittäiset loma-asuntojen rakennuspaikat. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten asemaan maisemassa sekä rantojen luonnon säilymiseen. Arvokkaiden kulttuuriympäristöjen läheisyydessä tulee rakentamisen sovitamisessa ympäristönsä kiinnittää erityistä huomiota.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Jätevesiverkon piirissä rakennuspaikan koko voi olla myös pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m².

Lomarakennuspaikkojen kokonaisrakennuskoitus on 150 k-m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen, kaksikerroksisen rakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuslupa voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerosala saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä kohtisuoraan mitattuna.

KYLÄALUE.
Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa asutusta, työtiloja ja maatalouden tilakeskuksia tai näihin rinnastuvia tiloja. Rantavyöhykkeellä rakennuskoitus sijoittu maanomistajaakohtaisesti osoitettuille rakennuspaikoille.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi. Keskusta-alueen pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat sekä näihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä liikenne- ja virkistysalueet.

Merkinnällä on osoitettu Mäntän ja Vilppulan ydinkeskustat.

Vilppulassa kehittämisen lähtökohdana ovat alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja miljööt sekä näiden määrittelemä ihmisen kokoinen mittakaava mallittilisen korkuisine rakennuksineen ja yksityiskohtineen. Alueen identiteettiä pyritään vahvistamaan erityisesti aseman ja kunnan entisen hallinnollisen keskuksen välisellä alueella. Identiteettiä vahvistamisella tuetaan alueen elinvoimaisuutta.Vilppulan keskustaan pyritään tuomaan monipuolisesti erilaisia toimintoja, erityisesti panostetaan asumiseen.

Mäntän keskustassa pyritään elinvoiman edistämiseen huomioiden teollisuushistoriallisesti arvokkaan yhdyskunnan keskeiset asenakaavalliset ratkaisut sekä eri vuosikymmenien kuudessa syntynyt kulttuuriperintö, arkkitehtuuri ja miljööt. Huomio tulee kiinnittää sekä korjaamisessa että uudisrakentamisessa laatuun, mittakaavaan sekä kestävien materiaalien käyttöön.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asenakaavoitettavaksi.

W
Kt
st/pk
yt/kk
YHDYSTIE/KOKOJAKATU.
UUSI OHJELLINEN TIEYHTEYS.
ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
PARANNETTAVA LIITTYMÄ.
PÄÄRATA.
YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA.
ULKOILUREITTI.
ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.
KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
RATSASTUSREITTI.
MOOTTORKELKAILUREITTI.
MOOTTORKELKAILUREITIN YHTEYSTARVE.
UUSI METSÄLATUREITTI.
VOIMALAINA.
JÄTEVUOHTO.
VESIJOHTO.
MELUALUE.
LENTOESTEALUE.
KEMIKAALITOKSEN KONSULTOINTIVYÖHYKE.
TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
RANTAMITOITUKSELLA TARKASTELTU RANTA-ALUE.
Multa rantavyöhykkeen alueilla, kuin osoitetuilla rakennuspaikoilla on rakennuskoitus rantavyöhykkeeltä siirretty kiinteistökohtaisesti osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennus-alueiden ulkopuolella on voimassa MRL 43.2§:n mukainen rakentamisrajoitus.
UUSI RAKENNUSPAIKKA.
OLEMASSA OLEVA RAKENNUS



korvens_kortep_oykmuutos | mannta_keskustaajama_oyk | mannta_oi

Koordinaatit:

24532838 6877810

ETRS89 / GK24FIN

Mittakaava:

1 : 6000



MÄNTTÄ

RANTAOSAYLEISKAAVA

1:10 000

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 1193/A31

Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa joulukuun 11 päivänä 1992

VsYlitarkastaja

Tuomi Tuomi

15.4.1992

Tämä rantaosayleiskaavaa koskeva kartta selityksineen on Mäntän kaupunginvaltuuston 17. päivänä elokuuta 1992 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan §.ssä 55 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa virallisesti
Kaupunginsihteeri

Pauli Eteläniemi

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP
2

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta ranta-viivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruista talousrakennusta (saunaa), jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta ranta-viivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvilisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rartaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Rakennettaessa Keurusselän rannalla rakennuksen alimman lattiatason korkeuden on oltava 107.35 (N60). Kuoreveden rannoille rakennettaessa alimman lattiatason korkeuden on oltava 101,00 (N 60).

Numero AP-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

TV**VARASTOALUE.**

2(4)

V**VIRKISTYSALUE.****VV****UIMARANTA-ALUE.****RA
3****LOMA-ASUNTOALUE.**

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², talousrakennusten enintään 20 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruista talousrakennusta (saunaa), jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saariin sijoittuvilla rakennuspaikoilla rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 6 m. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Rakennettaessa Keurusselän rannalla rakennuksen alimman lattiatason korkeuden on oltava 107.35 (N60). Kuoreveden rannoille rakennettaessa alimman lattiatason korkeuden on oltava 101,00 (N 60).

Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

**RA-1
2****LOMA-ASUNTOALUE.**

Alue on tarkoitettu ei-omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², talousrakennusten enintään 20 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Numero RA-1-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

**RA-s
1****LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VARATAAN SAUNAA VARTEN.**

Alueelle saa rakentaa enintään 25 m²:n saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Numero RA-S-merkinnän alapuolella osoittaa alueelle rakennettavien saunojen enimmäismäärän.

RM**MATKAILUPALVELUJEN ALUE.****RP****RYHMÄPUUTARHA-ALUE.**

LV**VENESATAMA TAI VENEVALKAMA-ALUE.**

Alue on tarkoitettu venesatamia, luonnonsatamia ja venevalkamia varten.

SL**LUONNONSUOJELUALUE.**

Alue on suojeltu luonnonsuojelulainsäädännön nojalla.

SL-1**LUONNONSUOJELUALUE.**

Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulainsäädännön nojalla.

RakL 124a §:n mukaan alueella ei saa suorittaa maankamaran kaivamis-, luohimis-, tasoittamista tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä ilman kaupunginhallituksen lupaa, ennen kuin alue on muodostettu luonnonsuojelulainsäädännön mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

M**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa lukuunottamatta talouskeskusten yhteyteen sijoittuvaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muut kuin maatalotalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

W**VESIALUE.**

V-, VV-, LV-, SL-, SL-1- ja M-alueiden rantavyöhykkeeltä 200 m:n syvyydeltä on rakennusoikeus tutkittu ja siirretty kiinteistö- ja maanomistajakohdaisesti AP-, RA-, RA-1-, RA-s-, RM- ja RP-alueille.

RA-, RA-1-, RA-s- alueilla osoitettu alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää olevan ja kaiken uuden loma-asutuksen.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittaustoimituksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määräalaan, joka on pääosin rakennettu.

KUNNAN RAJA.**OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.****ALUEEN RAJA.****SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ (valta- tai kantatie).**

Liittymän järjestäminen tielle ilman Hämeen tiepiirin lupaa on kielletty.

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ (seudullinen tie tai koojatie).**YHDYSTIE.****LAIVAVÄYLÄ.****VENEVÄYLÄ.****110 KV:N SÄHKÖLINJA.****VEDEN HANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.**

MERKITTÄVÄ KOHDE:

 ^{Sr} Merkittävä rakennusryhmä

NYKYINEN RAKENTAMISTILANNE:

- Loma-asunto
- ▲ Maatilan talouskeskus
- ▲ Sauna
- ▲ Ympärivuotinen asuinrakennus

Yhtä rakennuspaikkaa kohden on merkitty yksi nykyistä rakentamistilanneta osoittava symboli.

RAKENTAMISSUOSITUS:

- Suositeltava uuden loma-asunnon paikka
- △ Suositeltava uuden ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka
- △ Suositeltava saunan paikka

KÄSITTELYVAIHEET:

19.6.1989	Kaupunginvaltuuston päätös työn aloittamisesta.
10.12.1990	Kaupunginvaltuusto hyväksyi rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperusteet.
30.5.1991	Luonnoksen käsittely ranta-yleiskaavatoimikunnassa.
11.6. - 2.7.1991	Luonnos nähtävillä RakA 154 §:n mukaisesti.
19.12.1991	Ehdotuksen käsittely ranta-yleiskaavatoimikunnassa ja päätös ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.
23.12.1991 - 21.1.1992	Ehdotus nähtävillä RakA 29§:n mukaisesti ja lausuntojen pyytäminen.
15.4.1992	Rantayleiskaavatoimikunta hyväksyi ehdotuksen.
17.8.1992	Kaupunginvaltuusto hyväksyi rantaosayleiskaavan.

LEHTI 3

201KAA/Y01Z9044.214

Rakennuskohteen nimi ja osoite MÄNTTÄ RANTAOSAYLEISKAAVA		Purustuksen sisältö 	Mittakaavat 1:10 000
 SUUNNITTELUKESKUS OY Pyhäjärvenkatu 1 • 33200 TAMPERE • Puh. 931-35035		Suunnitteluala, työn numero ja purustuksen numero 	Muutos 20.11.1991 19.12.1991
Piirt. J. M. / HF	Päiväys 30.5.1991	KMS - 0214 - 09044 - 901	
Yht.henk./Suunn. MIKKO NURMINEN			
Hyv.			