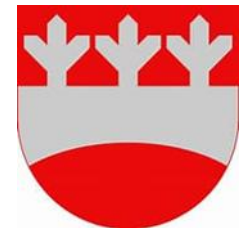
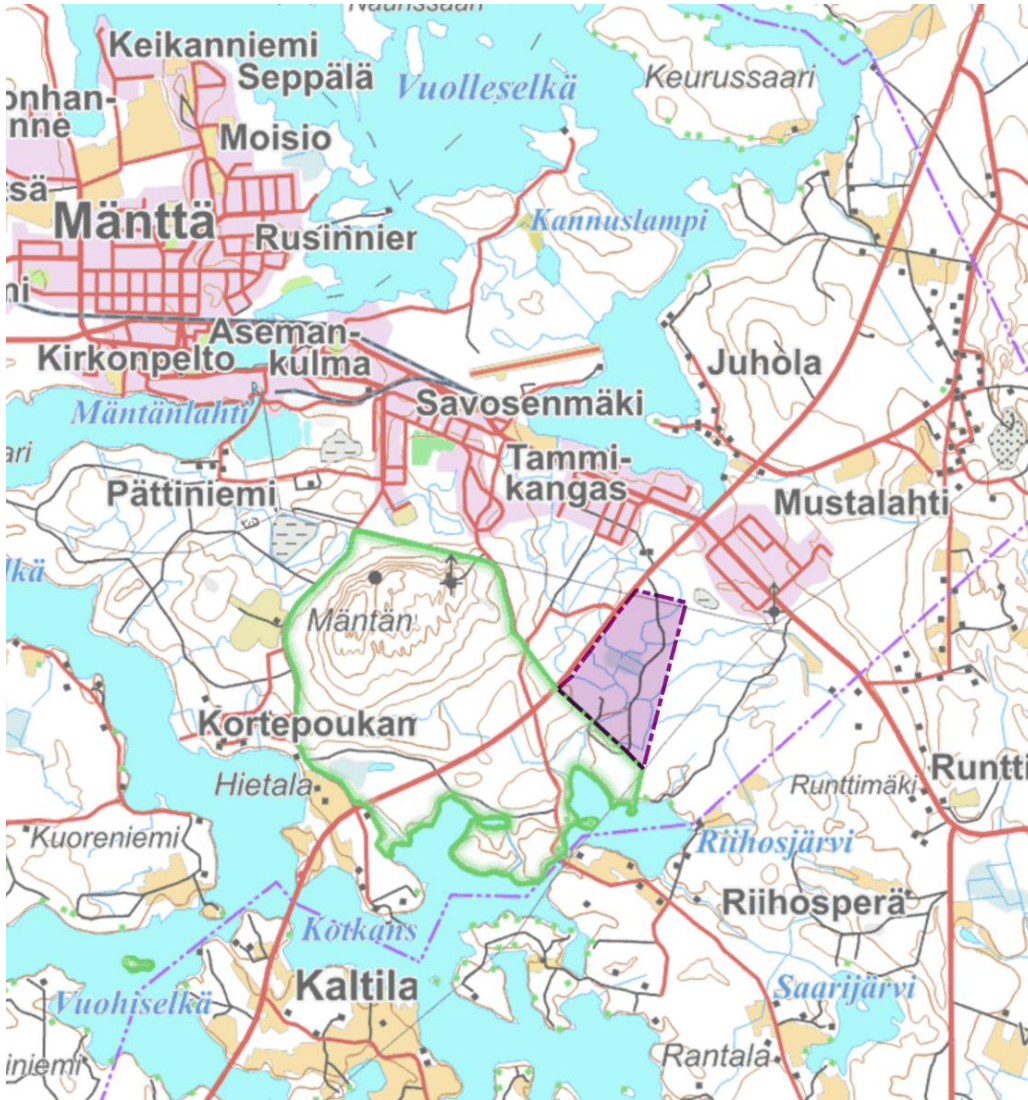


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Mustanlahden datakeskuksen asemakaava

Mänttä-Vilppulan kaupunki



14.9.2026

1	Perus- ja tunnistetiedot.....	4
1.1	Suunnittelualue	4
2	Tavoitteet.....	5
2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
3	Suunnittelun lähtökohdat.....	6
3.1	Maakuntakaavat.....	6
3.2	Yleiskaavat.....	8
3.3	Asemakaava	9
3.4	Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema	9
3.5	Arkeologinen kulttuuriperintö	10
3.6	Luonnonympäristö.....	10
3.7	Virkistäytyminen	11
3.8	Ympäristöhäiriöt	11
3.9	Rakennusjärjestys.....	11
3.10	Pohjakartta	11
3.11	Maankäyttösopimus	11
3.12	Muut suunnitelmat.....	11
4	Vaikutusten arviointi	12
5	Työvaiheet ja aikataulu.....	13
5.1	Aloitusvaihe	13
5.2	Valmisteluvaihe	13
5.3	Ehdotusvaihe	13
5.4	Hyväksyminen	13
5.5	Kaavan voimaantulo.....	13
6	Osallistuminen ja vuorovaikutus	14
6.1	Osalliset	14
6.2	Tiedottaminen	15
6.3	Osallistuminen.....	15

1 Perus- ja tunnistetiedot

Pohjan Voiman Mustanlahden Datakeskus Oy suunnittelee yhdessä Finsilva Oyj:n kanssa datakeskusta Mänttä-Vilppulaan. Mänttä-Vilppulan kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt Mustanlahden Datakeskus Oy:n kaavoitusaloitteen ja kaavoitus sopimuksen kokouksessaan 19.5.2026 § 61 ja esittänyt niitä hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.6.2026 § 154 hyväksynyt kaavoitusaloitteen ja kaavoitus sopimuksen.

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa monipuolisen teollisuus- ja tuotantotoiminnan suunnittelualueella siten, että yhtenä käyttötarkoituksena voi olla datakeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen rakentaminen alueelle. Asemakaavassa määritellään rakentamisen periaatteet, kuten rakennusoikeus, rakennuspaikat ja -alat sekä kerrosluvut. Samalle alueelle laaditaan myös Keskustaaajaman osayleiskaavan muutosta. Osayleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista.

1.1 Suunnittelualue

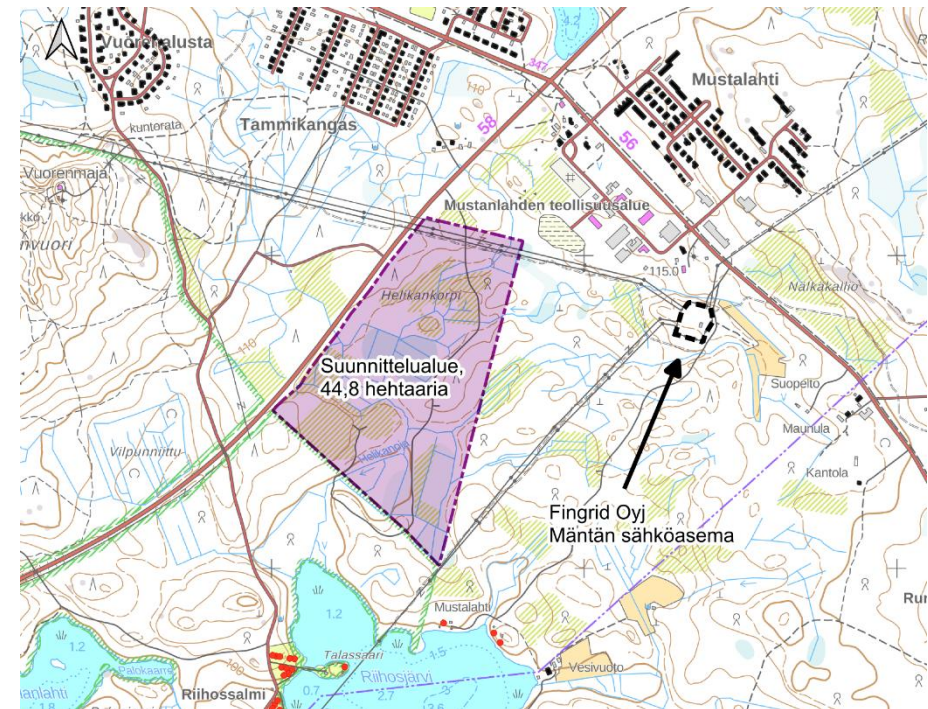
Suunnittelualue sijaitsee Mänttä-Vilppulan kunnan kaakkoisosaan Mustanlahden alueelle. Alueen sijainti on esitetty kansilehden kuvassa.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on alustavasti noin 44,8 hehtaaria. Alue on metsätalouskäytössä ja sillä on eri ikäistä puustosta aina taimikosta varttuneempaan metsään. Alueen alavimmat maat on ojitettu ja alueen läpi kulkee Helikanoja, joka laskee etelään läheiseen Riihosjärveen. Alueen halki kulkee Helikantien niminen metsäautotie, joka lähtee Orivedentieltä.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa ja sijoittuu kiinteistölle 508-405-2-767. Suunnittelualue rajautuu luoteessa kantatiehen 58 Orivedentie ja pohjoisessa Mustanlahden asemakaavoitettuun

teollisuusalueeseen. Idässä suunnittelualue rajautuu naapurikiinteistöön ja lounaassa luonnonsuojelualueeseen. Kaavoitettavan alueen pohjoisosassa ja itäpuolella kulkevat voimalinjat läheiselle Mäntän sähköasemalle.

Alueella ei ole rakennuksia. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat suunnittelualueesta noin 300 metrin etäisyydellä Mustanlahden teollisuusalueen luoteiskulmassa Runttimäentien läheisyydessä. Laajempi Mustalahden asuinalue sijoittuu Runttimäentien pohjoispuolelle. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat Riihosjärven rannalla noin 200 m etäisyydelle suunnittelualueesta.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti. Asuinrakennukset kuvattu mustalla ja lomarakennukset punaisena pisteenä.

2 Tavoitteet

Asemakaavoitettava alue tarjoaa sopivat olosuhteet tuotantotoiminnalle: alueella on vakaa ja luotettava sähköverkko, soveltuva infrastruktuuri ja teollisuuskäyttöön kaavoitettavaksi soveltuva alue on riittävän suuri.

Asemakaavan alustavana tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen teollisuus- ja tuotantotoiminta suunnittelualueella siten, että yhtenä käyttötarkoituksena voi olla datakeskustoiminta. Datakeskuskokonaisuus koostuu päädatakeskuksesta/ -keskuksista, varavoimalaite- ja akkurakennuksista, jäähdytys- ja ilmastointilaitoksista, hallintorakennuksista, verkkoinfrastruktuurista sekä turva- ja valvontarakennuksista.

Asemakaavan tavoitteena on esittää alueelle teollisuusrakentamisen korttelialueet ja rakentamisen määrät eli rakennusoikeudet. Lisäksi tavoitteena on esittää, miten suunnittelualan kulku tullaan järjestämään. Kaavaa laadittaessa huomioidaan alueen luontoarvot, olemassa oleva kelkkareitti sekä kaupunkirakenne.

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

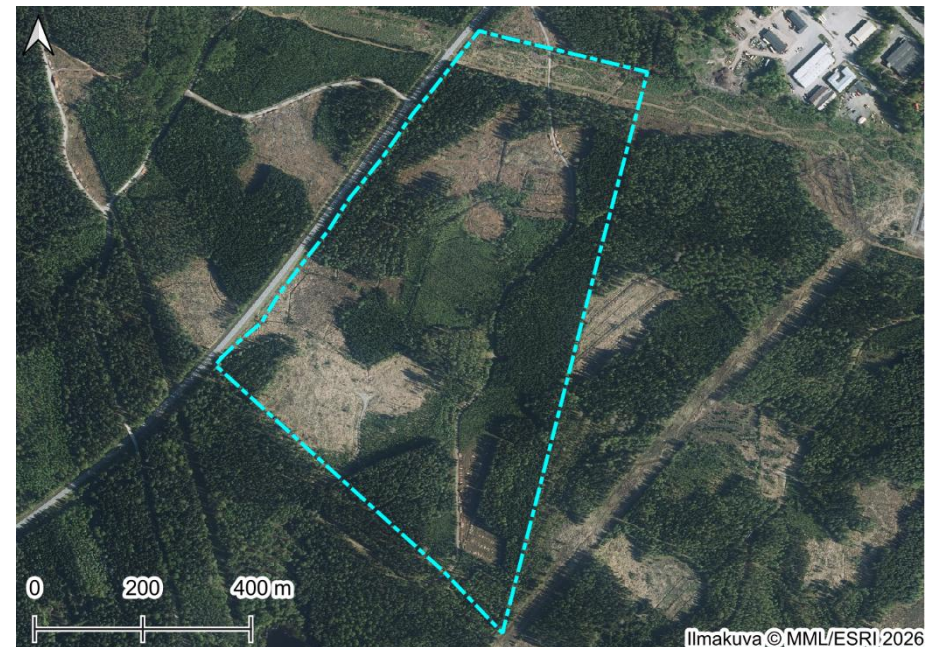
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (AKL) 24 § mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tässä kaavatyoässä tulee huomioida erityisesti terveellisen ja turvallisen elinympäristön edistäminen, uusiutumiskykyinen energiahuolto sekä tehokkaan liikennejärjestelmän ja elinvoimaisen luonto- ja kulttuuriympäristön turvaaminen.



Kuva 2. Suunnittelualue ortoilmakuvassa.

3 Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Maakuntakaavat

3.1.1 Pirkanmaan maakuntakaavat

Pirkanmaalla on voimassa kokonaismaakuntakaava Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Kaava on hyväksytty 27.3.2017. Kokonaismaakuntakaavaa täydentää elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava, jossa keskitytään kahteen teemaan: tukemaan pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistamaan edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Vaihemaakuntakaava on hyväksytty 7.4.2025. Käynnissä oleva teollisuuden vaihemaakuntakaava täydentää tätä kokonaisuutta.

Suunnittelualueella ovat voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kaavamerkinnot:

Maaseutualue (vaalean vihreä taustaväri). Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.

Ulkoilureitti (tummanvihreä palloviiva). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit.

Suunnittelualueen lähialueelle sijoittuvia maakuntakaava 2040 kaavamerkinnot:

Taajamatoimintojen alue (ruskea). Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat

teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

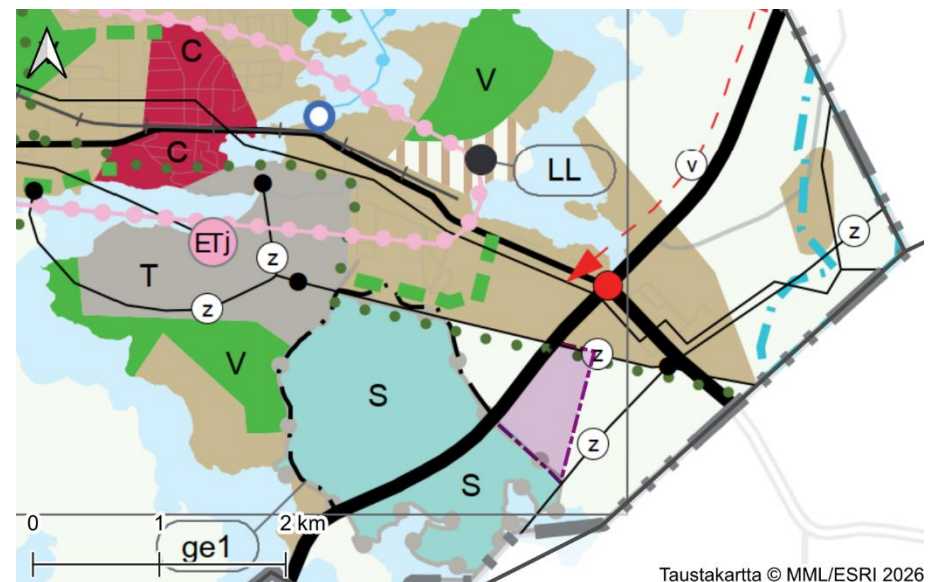
Suojelualue (turkoosi, S). Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet.

Natura 2000- verkostoon kuuluva alue (harmaa palloviiva).

Arvokas geologinen muodostuma (ge-1). Merkinnällä ge-1 osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat harjualueet.

Valta- tai kantatie (musta viiva).

Voimalinja (musta z-viiva). Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat.



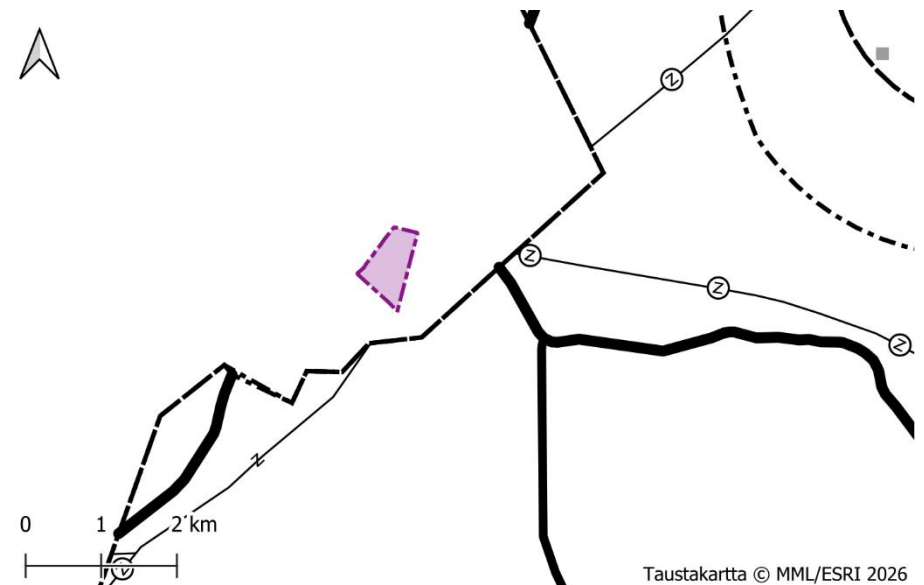
Kuva 3. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualue osoitettu violetilla värillä.

Kaavamerkintöjen ohella yleiskaavoitusta ohjaavat maakuntakaavojen yleiset määräykset. Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavassa on annettu yleismääräys, jonka mukaan sähköverkon kehittäminen ja uusien yhteyksien rakentaminen on tehtävä ympäristön kannalta mahdollisimman vähäisin vaikutuksin ensisijaisesti olemassa olevia ja/tai yhteisiä johto- ja maastokäytäviä sekä pylväsrakenteita hyödyntäen.

3.1.2 Keski-Suomen maakuntakaavat

Suunnittelualue sijoittuu noin puolen kilometrin etäisyydelle Jämsän ja siten myös Keski-Suomen maakunnan rajasta. Keski-Suomen alueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (lainvoima 28.1.2020) ja seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä käsittelevä Keski-Suomen maakuntakaava 2040 (lainvoima 1.20.2025).

Keski-Suomen maakuntakaavassa suunnittelualueen läheisyyteen on osoitettu kehittämisperiaatemerkintä (taustaväri) Biotalousalueen tukeutuva alue. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Lisäksi kaavassa osoitetaan kantatie, seututie sekä voimalinja.



Kuva 4 Ote Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualue osoitettu violetilla rajauksella ja täytöllä.

3.2 Yleiskaavat

Kaupunki aikoo laatia alueelle myös Keskustaajaman osayleiskaavan osamuutoksen, mikä kuulutetaan vireille samanaikaisesti tämän asemakaavan kanssa.

Suunnittelualueella on voimassa Mänttä-Vilppulan kaupunki – keskustaajama osayleiskaava, joka on kuulutettu voimaan 2019.

Suunnittelualuetta koskevat seuraavat osayleiskaavamerkinnot:

Maa- ja metsätalousvaltainen alue (vihreä M-alue). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Uusi asuinrakentaminen on sijoitettava olemassa olevan asutuksen tai tiestön yhteyteen aluevarausmerkinnän pääkäyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Rakennusten tulee sijoitukseltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä.

Lentoestealue (pistekatkoviiva le-osa-alue). Määräys osoittaa likimääräisesti Sassin lentopaikan lentoestealueen, jolle ei saa rakentaa ilman lentoestelupaa yli 45m korkeita lentoesteitä.

Ulkoilureitti (musta palloviiva). Ulkoilureitteihin sisältyy kävelyreitit, luontopolkuja ja latuja. Ulkoilureitit sijoitetaan metsäautoteiden ulkopuolelle lukuunottamatta mahdollisia tienylityksiä. Merkinillä esitetään ohjeellinen sijainti.

Moottorikelkkareitti (punainen hakaviiva).

Voimalinja (musta z-viiva).

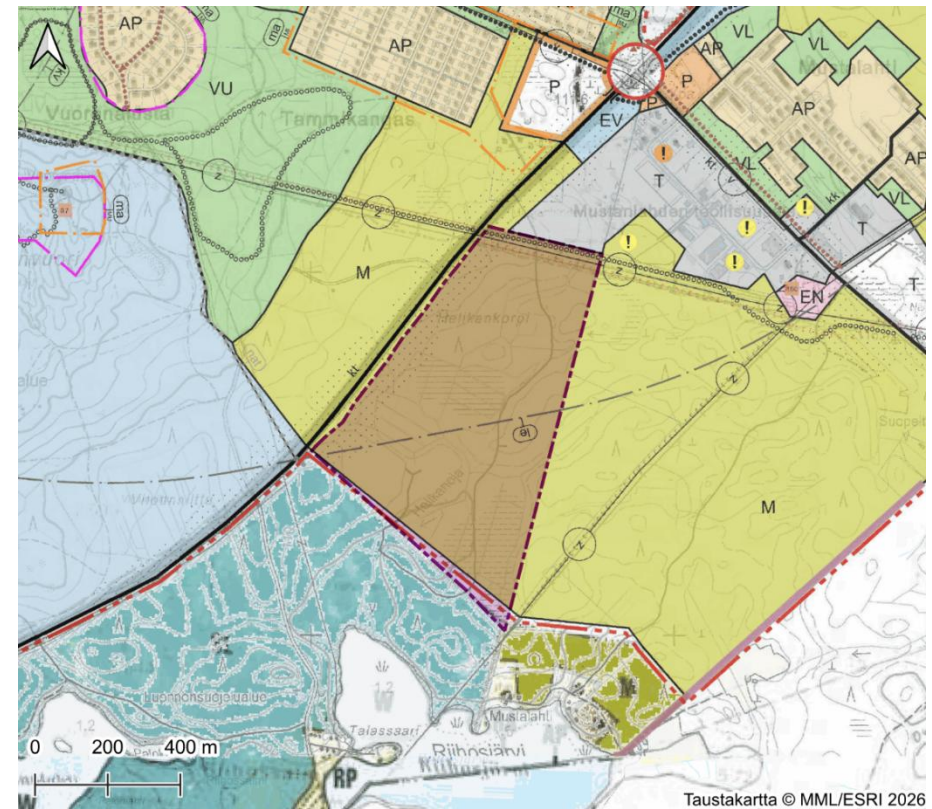
Suunnittelualueen länsilaidalle sijoittuvat:

Kantatie (kt).

Melualue (pistemäinen rasterikuvio).

Suunnittelualueen lounaispuolella on voimassa Mäntän oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava. Suunnittelualueen lounaispuolelle sijoittuu:

Luonnonsuojelualue (turkoosi SL-alue).



Kuva 5. Ote yleiskaavayhdistelmästä Mänttä-Vilppulan kaupunki – keskustaajama osayleiskaava ja Mäntän oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava. Suunnittelualue osoitettu violetilla värillä.

Jämsän kaupungin alueella Riihosjärven rannalla on voimassa Kuoreveden alueen rantaosayleiskaava. Riihosjärven osalta kaavassa on osoitettu rakentuneet vakituiset asuinpaikat.

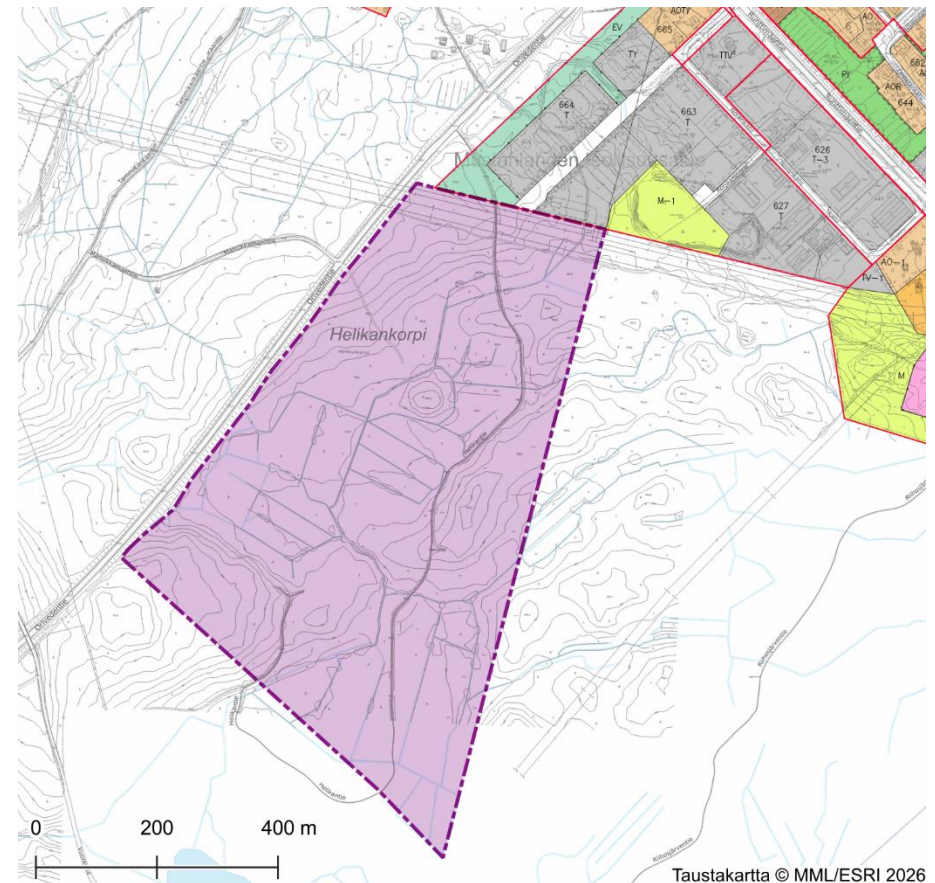
3.3 Asemakaava

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa asemakaavoitettuun alueeseen, jolla on voimassa 6. kaupunginosan Mustanlahden alueen asemakaava ja -muutos. Voimassa oleva asemakaava rajautuu suunnittelualueen kiinteistörajaan. Suunnittelualueita lähimmät korttelit 627, 663 ja 664 on varattu teolliseen toimintaan ja kulku niille on osoitettu Runtinmäentieltä lähtevän Mustanlahdenkadun kautta.

3.4 Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella tai sellaisen läheisyydessä.

Suunnittelualueelle ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö on Mäntän tehtaaita ja yhdyskunta noin 2,5 km päässä suunnittelualueesta. Lähin maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö on useasta aluekokonaisuudesta muodostuva Mäntän keskusta ja Mäntänvuori. Tammikankaan 1940-50-lukujen tyyppitaloista muodostuva yhtenäinen pientaloalue sijaitsee Orivedentien länsipuolella suunnittelualueesta luoteeseen.



Kuva 6. Ote 6. kaupungin osan Mustanlahden alueen asemakaava. Suunnittelualue osoitettu violetilla värillä.

3.5 Arkeologinen kulttuuriperintö

Alueelle on tehty arkeologinen inventointi kesäkuussa 2026 (Mustanlahden datakeskuksen YVA-menettely, arkeologinen inventointi, Heilu Oy). Inventoitu alue käsitti hankealueen lisäksi alustavat sähkönsiirtoreitit. Muinaisjäännöskohteita tai muita suojeltavia arkeologisia kohteita ei havaittu.

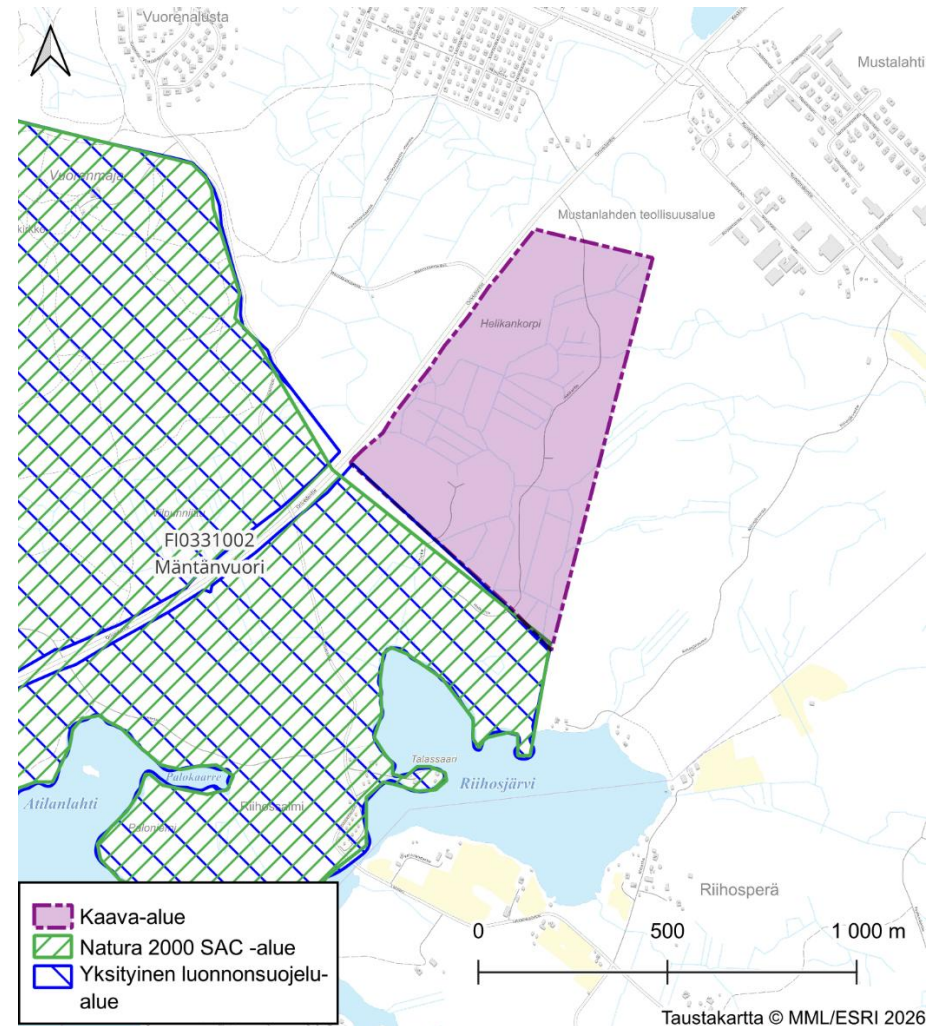
Lähin muinaisjäännöskohde on Kohosalmen kivikautinen asuinpaikka noin 2,2 km päässä suunnittelualueesta. Noin 1,4 km suunnittelualueesta lounaaseen sijaitsee Riihossalmen kivrakenteet, joka on muu kulttuuriperintökohde.

3.6 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelualueita. Natura-alue Mäntänvuori (SACFI0331002) sijaitsee suunnittelualueen etelä- ja länsipuolella. Mäntänvuoren suojelualue on 284 hehtaarin laajuinen alue lähellä Mäntän keskustaa. Alueella on vanhan metsän piirteitä ja sen kehityspotentiaali on hyvä. Kasvillisuustyypit ovat monipuolisia; alueella on mm. puolilehtoja, harjuvariantteja, puronvarsilehtoa, lehtokorpea, vanhan metsän alueita.

Samalle alueelle sijoittuu myös yksityinen luonnonsuojelualue ja maakunnallisesti arvokas lintualue (MAALI-alue).

Lähimmät pohjavesialueet Kirstinharju (0450651) ja Runttimäki (0429952) sijoittuvat suunnittelualueen itäpuolelle noin 1,8 km päähän suunnittelualueelta.



Kuva 7. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsevat luonnonsuojelualueet. Suunnittelualue osoitettu violetilla värillä.

3.7 Virkistäytyminen

Alueen pohjoisosassa voimalinjojen alla kulkee Pirkanmaan Maastoreittipooli ry:n ylläpitämä moottorikelkkareitti. Alueella ei ole muita merkittäviä virkistysreittejä tai -paikkoja. Alueen metsissä todennäköisesti harjoitetaan omaehtoista virkistystä ja ulkoilua, kuten metsästystä, marjastusta, sienestystä ja muuta luonnossa liikkumista.

Lähimmät virkistysalueet ovat Mäntänvuoren ulkoilualue valaistuine kuntoratoineen ja Jämsän Runttimäen ulkoilualue. Molemmat sijaitsevat noin 1,5 km päässä suunnittelualueesta.

3.8 Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueen välittömään läheisyyteen sijoittuu kantatie 58 Orivedentie, josta aiheutuu liikennemelua ympäristöön.

3.9 Rakennusjärjestys

Mänttä-Vilppulan rakennusjärjestys on kuulutettu voimaan 11.1.2022 alkaen. Rakennusjärjestyksen uudistus on käynnissä ja rakennusjärjestys on ollut luonnoksena nähtävillä 22.4.-22.5.2026. Rakennusjärjestyksen uudistus on tavoitteena saada päätökseen 2026 vuoden aikana.

3.10 Pohjakartta

Suunnittelualueelle laaditaan Alueidenkäyttölain ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen säädökset huomioiva asemakaavan pohjakartta. Pohjakarttaa laadittaessa huomioidaan JHS 185 suositukset asemakaavan pohjakartalle.

3.11 Maankäyttösopimus

Suunniteltu asemakaava sijoittuu yksityisen maanomistajan omistamalle kiinteistölle. Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus (AKL § 91 b).

3.12 Muut suunnitelmat

Kantatien 58 parantamisesta välillä Vuorentie-Mustalahti-Juhola on laadittu tiesuunnitelma, joka on hyväksymismenettelyssä. Tavoitteena on parantaa liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta muuttamalla kantateiden 58 ja 56 sekä maantien 347 nelihaaraliittymä kiertoliittymäksi. Vuorentien silta on tarkoitus purkaa ja järjestää liikenteelle korvaavat yhteydet.

4 Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutusten arvioinnin lähtökohtana on alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Alueidenkäyttölain 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle sekä liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavan vaikutukset tullaan arvioimaan AKL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Vaikutusten arviointia suoritetaan mm. seuraavien selvitysten pohjalta:

- Metsäkanalintuselvitys
- Liito-oravaselvitys
- Viitasammakkoselvitys
- Pesimälinnustoselvitys
- Lepakkoselvitys
- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- Pienvesiselvitys
- Hulevesiselvitys ja vesienhallintasuunnitelma
- Hiilijalanjälkilaskenta
- Arkeologinen inventointi
- Natura 2000 -arviointi (Mäntänvuori)

5 Työvaiheet ja aikataulu

Alla on esitetty kaavoituksen alustava aikataulu. Suunnittelun aikataulu tarkentuu prosessin edetessä. Osallistumista ja vuorovaikutusta on kuvattu myös luvussa 5.

5.1 Aloitusvaihe

Syksy 2026

Asemakaavan käynnistämisestä on päätetty kaupunginhallituksen kokouksessa 1.6.2026 § 154.

Asemakaavatyö käynnistetään suunnittelun lähtökohtien selvittämisellä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatimisella. Kaupunkikehyslautakunta päättää OAS:n asettamisesta nähtäville, jonka jälkeen kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta kuulutetaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitellään avoimessa yleisötilaisuudessa. **Osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön jättämällä siitä mielipide.**

Viranomaisilta pyydetään lausunnot. Aloitusvaiheessa järjestetään myös viranomaisneuvottelu (AKL 66 §, MRA 26 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarkastaa ja täydennetään tarpeen mukaan koko kaavan laadinnan ajan.

5.2 Valmisteluvaihe

Kevät 2027

Valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan muun valmisteluvaiheen aineiston kanssa julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta päättää kaupunkikehyslautakunta. Kaavaluonnosta esitellään

avoimessa yleisötilaisuudessa. Tilaisuutta on mahdollista seurata myös etäyhteydellä. **Kaavaluonnoksesta voi jättää mielipiteitä, ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta.**

5.3 Ehdotusvaihe

Kesä-syksy 2027

Kaavaluonnoksesta työstetään saadun palautteen perusteella kaavaehdotus. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta päättää kaupunginhallitus kaupunkikehityslautakunnan esityksestä. **Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen, ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta.** Kaavaehdotus esitellään tarvittaessa avoimessa yleisötilaisuudessa. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu (AKL 66 §, MRA 26 §).

5.4 Hyväksyminen

Syksy-talvi 2027

Hyväksymisaineisto valmistellaan kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta (vähäiset ja tekniset muutokset). Asemakaavan hyväksyy Mänttä-Vilppulan kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa hyväksymispäätöksestä säädetään alueidenkäyttölaisissa (191 §). Valitusaike on 30 vuorokautta.

5.5 Kaavan voimaantulo

Talvi 2028

Kaavan voimaantulosta kuulutetaan valitusajan päätyttyä kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla, jonka jälkeen asemakaava tulee voimaan (MRA 93 §).

6 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty alueidenkäyttölain luvussa 8. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Ennen asemakaavan vireille panoa on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, josta ilmenee kaavoitustyön eri osapuolten välinen vuorovaikutus, osallistumismahdollisuudet kaavoituksen kulun eri vaiheissa ja asemakaavan vaikutusten arvioinnin perusteet.

6.1 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavoituksessa käsitellään seuraavien tahojen toimialaa:

- Kaupungin toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pirkanmaan liitto, Keski-Suomen liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus
- Keuruun kaupunki, Jämsän kaupunki
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Fingrid Oyj
- Traficom

- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Luonnonvarakeskus
- Metsähallitus
- Suomen metsäkeskus
- Ruoveden-Kuoreveden kalatalousalue
- Keuruun kalatalousalue, Mäntän osakaskunta
- MTK-Pirkanmaa
- Alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt
- Alueella toimivat yhdistykset: Pirkanmaan maastoreittipooli ry, Mäntän seudun riistanhoitoyhdistys, Pollarin erämiehet ry, Etelä-Vilppulan erämiehet ry, Mänttä-Seura ry, Suomen luonnonsuojeluliiton Mäntän seudun yhdistys ry, Suomen luonnonsuojeluliitto Pirkanmaan piiri ry, Suomen lintutieteellinen yhdistys ry, Metsänhoitoyhdistys Länsi-Suomi.

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

6.2 Tiedottaminen

Kuulutukset kaavan vireilletulosta, valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://manttavilppula.fi/kategoria/kuulutukset/>, kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä KMV-lehdessä.

6.3 Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Esitettyihin mielipiteisiin ja muistutuksiin laaditaan kirjalliset vastineet, jotka julkaistaan kaavaselostuksen liitteinä. Tieto ehdotusvaiheen vastineista ja kaavan hyväksymisestä toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa muistutuksen esittämisen yhteydessä.

Asemakaavan aineistoihin voi tutustua kaupungin verkkosivuilla:

<https://manttavilppula.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-ja-suunnitelmat/>

sekä nähtävilläolojen aikana kaupungintalolla (Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä).

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan ennen nähtävilläolojen päättymistä joko sähköpostilla osoitteeseen

kaupunki@manttavilppula.fi

tai postitse osoitteella:

Mänttä-Vilppulan kaupunki, Kaavoitus

Mustanlahden datakeskuksen asemakaava

Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä.

Muut yhteystiedot

Mänttä-Vilppulan kaupunki
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Pinja Ahola
p. 044 035 4320
pinja.ahola@taidekaupunki.fi

Kaavaa laativa konsultti
Sweco Finland Oy
Sanukka Lehtiö
Kaavoitusarkkitehti, YKS-446
sanukka.lehtio@sweco.fi