

Koskentien polttopuun myyntipaikan maanvuokraus, Vilppula

Vilppulankosken alueelta Vilppulasta, Sassinnimestä, kt. 508-401 3-382 Vilppulan Puuhiomo, noin 5 m² kokoinen maa-alue, mikä on vuoden 1989 asemakaavassa merkitty LYT (Yleinen tie vierialueineen), vuokrataan toiminimi Mikko Lammen polttopuunmyyntitoimintaa varten.

Vuokra-alueen osoite on Koskentie 30, 35700 Mänttä-Vilppula.

Maanvuokrasopimuksen mukainen määräalue luovutetaan toimijalle mm. polttopuun varastointia tukevien ja helpottavien kaappien sijoittamista varten. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa alueelle pysyviä rakennuksia tai rakennelmia.

Vuokra-aika on voimassa määräajan 17.08.2026-31.8.2027. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen asemakaavan mukainen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi tai kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta muuhun kaupungin maankäytön toteuttamiseen. Molempipuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Perusvuokra on 30 €/vuosi. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin sopimuksessa määrätyin ehdoin.

Valmistelu ja lisätiedot: maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Toimivalta

Hallintosäntö 32.4.4: Maankäyttöinsinööri kaupungin hallintaan kuuluvien maa-alueiden luovuttamisesta tilapäisesti ulkopuolisille toimijoille, maa-alueiden vuokralle antamisesta enintään 5 vuodeksi sekä maa-alueiden vuokraamisesta kaupungin käyttöön enintään viideksi vuodeksi kaupunkikehityslautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Myönnän polttopuunmyynnin toimijalle luvan harjoittaa polttopuunmyyntiä sekä sijoittaa toimintaan tarvittavan kaluston kaupungin omistamalle kiinteistölle kt. 508-401-3-382 Vilppulan Puuhiomo, karttaliitteen mukaisesti.

- Vuokra-aika on määräaikainen 17.8.2026-31.8.2027, 6 kuukauden irtisanomisajalla

- Perusvuokra on 30 euroa vuodessa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin, sopimuksen mukaisesti.

Kasper Kovanen
Maankäyttöinsinööri

Maankäyttöinsinööri

24.8.2026

§ 20/2026

Jakelu

Hakija
Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallituksen pj.
Kaupunkikehityslautakunnan pj.
Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Infrapalvelupäällikkö
Paikkatietosuunnittelija
Puistotyönjohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***