Rakennusrekisterin tarkastaminen, väliraportti syksy 2026

Kaupunkikehityslautakunta 21.10.2025 § 131

Rakennusreksterin tarkastaminen päätettiin aloittaa loppuvuodesta 2019. Työn keskeisimpänä tarkoituksena on ollut saattaa kaupungin rakennusrekisteri ajan tasalle koskien rakennuksia, jotka puuttuvat rekisteristä, tai joiden tiedoissa on rekisterissä puutteita. Samalla tasapuolistetaan kiinteistöverojen maksamista kaupungin alueella. Kiinteistönomistajien kannalta rakennusten luvallisuus ja ajantasaiset tiedot helpottavat muun muassa kiinteistön myyntiä ja vaikuttavat mahdollisiin vakuutuskorvauksiin.

Projetkissa on ollut lyhyempiä katkoja johtuen projektityöntekijän vaihtumisesta sekä yksi keskeytyminen 1.5.2022-31.12.2022 henkilöstösyistä johtuen, jolloin projektityöntekijä toimi rakennustarkastajan viransijaisena. Vaihdoksissa aikaa kuluu aina uuden projektityöntekijän perehdyttämiseen. Työskentelytapa on nyt vakiintunut ja mikäli yllättäviä katkoksia ei tule, arvioidaan työn kestävän vuoden 2028 loppuun.

Vuoden 2025 osalta tilanne on, että lokakuun puoleen väliin mennessä muuttuneita rakennustietoja on kirjattu 538 kpl ja uusia rakennuksia on 524 kpl. Suuri osa uusista rakennuksista on alle 30 m2, mutta myös ne ovat toistaiseksi veronalaisia ja ne pitäisi aina ilmoittaa verottajalle. 114 kpl kohteista on vanhoja rakennuksia, jotka ovat puuttuneet rekisteristä. Lupaa vaativia rakennuksia on vuoden aikana ilmennyt 11 kpl. Taajama-alueilla on tullut myös paljon neliömuutoksia, sillä verottajalla on ollut virheellisesti tiedoissaan huoneistoala kokonaisalan sijasta.

Väliraportti 10/2025 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä — Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola

Päätösesitys — Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi lokakuun 2025 tilannetta koskevan väliraportin,

2. jatkaa rakennusrekisterin tarkastamisprojektia siten, että se saadaan valmiiksi vuoden 2028 loppuun mennessä.

Käsittely kokouksessa — Avustava rakennustarkastaja Janne Salminen esitteli kiinteistökartoitusprojektin periaatteet ja tilanteen.

Päätös — Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Janne Salminen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn päätyttyä klo 17.17.

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2026
259/10.03.00/2021

Vuoden 2026 rakennusrekisterin tarkastusprojektin aikana muuttuneita rakennustietoja on 531 kpl ja uusia rakennuksia on 965 kpl (tilanne 29.9.2026). Uusista rakennuksista 606 kpl on alle 30 m2 ja 359 kpl on yli 30 m2 rakennuksia, jotka lisätiin rekisteriin vanhoina kantarakennuksina. Uusien rakennusten kokonaisala on yhteensä 47 662 m2. Suuri kokonaisala kertoo siitä, että rekisteriin lisättiin paljon vanhoja maatila rakennuksia, jotka ovat lähtökohtaisesti olleet suuria. Rakennuksissa joissa on vain muuttuneita rakennustietoja, on osassa rakennuksista neliöt pienentynyt ja osassa ne ovat kasvaneet. Muutoksia on tuonut esimerkiksi, että verottajalla on ollut tiedoissaan huoneistoala kokonaisalan tilalla. Lisäksi rakentamis- tai poikkeamislupaa vaativia rakennuksia on yhteensä n. 25 kappaletta.

Tarjanteen saaret on kesällä katselmoitu, mutta rekisteri on kyseisten kohteiden osalta vielä päivittämättä. Saarien osoitetiedoissa on havaittu paljon puutteita, joita päivitetään nyt.

Väliraportti 9/2026 on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
rakennustarkastaja Markku Takala
markku.takala(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 428 8229

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi syykuun 2026 tilannetta koskevan väliraportin.

Päätös