Pyykkitelineen käyttöoikeussopimus, kt. 508-1-179-6, Koskelankatu 58, Mänttä

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2026
1381/10.03.02.02/2026

Koskelantalojen aikanaan omistaman Hopealinnan kerrostalon takapihalla, tontin kt. 508-1-179-6 sekä naapuritontin kt. 508-1-179-7 rajan tuntumassa sijaitsevaan pyykkitelineeseen on kohdistunut kiinnostusta ja tarvetta käyttää kyseistä rakennelmaa naapuritontin kt. 508-1-179-7 omistavalta asunto-osakeyhtiö Oravahaalta.

Tontilla kt. 508-1-179-6 sijainnut, Koskelantalot Oy:n omistuksessa olleen kerrostalon purku on saapunut päätökseen, ja tontilla sijainneella kerrostalolla ei ole siten tarvetta käyttää kyseistä rakennelmaa, eikä myöskään kaupungilla eikä myöskään Koskelantalot Oy:llä.

Rakennelman ja ja siihen tarvittavan määräalueen käyttämiseksi on asianmukaista tehdä käyttöoikeussopimus. Määräalue on kaupungin omistamaa asemakaavan mukaista asuinkerrostaloaluetta (AK).

Kaupunki ei ole velvollinen ylläpitämään infraa määräalueella, kaupungilla on kuitenkin oikeus hyödyntää määräaluetta normaaliin infran kunnossapitoon liittyen.

Määräalueen koko on noin 40 m^2 ja se luovutetaan käyttöoikeussopimuksen mukaisesti käyttöoikeuden haltijalle pyykkitelinerakennelman käyttöä varten. Käyttöoikeuden haltija vastaa itse rakennelman ja määräalueen huollosta, yllä-ja kunnossapidosta sekä puhtaanapidosta.

Molemmin puoleinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli kohteen käyttötarkoitus esim. asemakaavassa muuttuu tai alueen käyttö tai tämän sopimuksen mukaisesti estyy. Sopimus päättyy, kun molemmat osapuolet yhteisesti sopivat tämän sopimuksen tulleen tarpeettomaksi.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Toimivalta

Hallintosääntö: 26 § kohta 7 &12; Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi ja maa- ja vesialueita koskevista vuokraoikeuksien vuokraamisesta ja vuokraoikeuksien siirroista

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. luovuttaa Mäntän Länsi-Koskelassa sijaitsevan noin 40 m² kokoisen alueen asemakaavan mukaiselta asuinkerrostaloalueelta (tontti kt. 508-1-179-6), käyttöoikeuden liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin,
2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan ja maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen.

Päätös