# KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

**Maanomistaja**

Mänttä-Vilppulan kaupunki (tuonnempana kaupunki), y-tunnus 0157867-2
Seppälän Puistotie 15
PL 69
35800 Mänttä

**Käyttöoikeuden haltija**

Asunto-osakeyhtiö Oravahaka, 0151192-9
(tuonnempana käyttöoikeuden haltija)
Yhteyshenkilö(t): xx xxxx
xxx
Puh.
S-posti: xx

## KÄYTTÖOIKEUDEN KOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Määräalue, Mänttä-Vilppulan kaupungissa, Länsi-Koskelasta, kaupungin omistamalta tontilta kt. 508-1-179-6. Määräalue ja sen ulottuvuus on osoitettu karttaliitteessä.

Määräalue sijaitsee vuoden 2026 syksyllä puretun, Koskelantalojen aikanaan omistaman Hopealinnan kerrostalon takapihalla, tontin kt. 508-1-179-6 sekä tontin kt. 508-1-179-7, joka on Oravahaka asunto-osakeyhtiön omistama tontti, rajan lähellä. Määräalueella on voimassa asemakaavan mukainen AK-merkintä, Asuntokerrostalojen korttelialue.

Määräalue luovutetaan käyttöoikeuden haltijalle pyykkitelineen käyttöä ja sen huoltamista sekä ylläpitämistä varten. Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeuttaa rakentaa määräalueelle muita pysyviä rakennuksia tai rakennelmia ilman kaupungin myöntämää lupaa.

Määräalueen osoite on Koskelankatu 58, 35800 Mänttä.

### 1 Käyttöoikeuden voimassaoloaika

Käyttöoikeuden voimassaoloaika on voimassa toistaiseksi 1.11.2026 alkaen, kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 17.11.2026 § xx mukaisesti.

### 2 Korvaus alueen käytöstä

Määräalueen käytöstä ei sovita korvausta.

**3 Alueen käyttö**

Käyttöoikeuden haltija huolehtii määräalueen ja tarvitsemiensa rakennelmien kunnossa- ja puhtaanapidosta. Käyttöoikeuden haltija huolehtii kustannuksellaan, että tarpeisto soveltuu siihen käyttöön, johon alue luovutetaan käytettäväksi.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen huolehtimaan määräalueella sijaitsevien rakennelmiensa ja esineistönsä hyvästä kunnosta sekä moitteettomasta ulkoasusta. Maa-aineksen otto sekä ajoneuvojen pysäköinti määräalueella on kielletty.

Kaupunki ei ole velvollinen ylläpitämään infraa määräalueella, kaupungilla on kuitenkin oikeus hyödyntää määräaluetta normaaliin infran kunnossapitoon liittyen.

Käyttöoikeuden haltija on tietoinen alueella voimassa olevasta asemakaavasta ja sen määräyksistä. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen kaavoituksen mukainen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi tai kaupunki tarvitsee määräaluetta muuhun kaupungin maankäytön toteuttamiseen. Molemmin puoleinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Kaupungin vastuulla ei ole määräalueeseen eikä siellä oleviin rakennelmiin kohdistuvat mahdolliset vahingot vaan käyttöoikeuden haltija vastaa toiminnastaan ja siihen mahdollisesti kohdistuneista vahingoista. Käyttöoikeuden haltijan vastuulla on, että alue sopii siihen tarkoitukseen, johon se luovutetaan tällä sopimuksella.

**4 Alivuokraus**

Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle.

**5 Käyttöoikeuden siirto ja sopimuksen uusiminen**

Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta siirtää käyttöoikeutta ilman kaupungin myöntämää lupaa.

**6 Muut ehdot**

Kaupungilla on oikeus toimittaa määräalueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko määräalue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta käyttöoikeuden haltijalle.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen viemään sopimusalueelta itse rakentamansa rakennelmat ja muut alueen luonteelle kuulumattomat rakennelmansa, kun sopimus päättyy. Kaupunki ei ole velvollinen korvamaan mitään alueelle rakennettua tai rakentamisen kautta muokattua. Mikäli alueelle halutaan jättää jotain sinne tämän sopimuskauden aikana rakennettua, sovitaan siitä kaupunkikehityspalveluiden kanssa.

Käyttöoikeuden päättyessä käyttöoikeuden haltijan on vietävä pois paikalta omistamansa laitteet ja rakennelmat sekä luovutettava alue kaupungille siistittynä. Mikäli laitteita ja rakennelmia ei poisteta kolmen (3) kuukauden kuluessa käyttöoikeuden päättymisestä, kaupungilla on oikeus käyttöoikeuden haltijan lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kunnostamisesta.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen korvaamaan kaupungille mahdollisen toiminnastaan aiheutuneen ympäristön ja maaperän pilaantumisen määräalueella.

Molemmin puoleinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli kohteen käyttötarkoitus esim. asemakaavassa muuttuu tai alueen käyttö tai tämän sopimuksen mukaisesti estyy. Sopimus päättyy, kun molemmat osapuolet yhteisesti sopivat tämän sopimuksen tulleen tarpeettomaksi. Käyttöoikeuden haltija on tietoinen alueella voimassa olevasta asemakaavasta ja sen määräyksistä.

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja kun sitä koskeva kaupunkikehityslautakunnan päätös on lainvoimainen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Mänttä-Vilppulassa x. päivänä xxkuuta 2026

**MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI**

**Kasper Kovanen**
Maankäyttöinsinööri

**Jari Ihainen**
Kaupunkikehitysjohtaja

**Asunto-osakeyhtiö Oravahaka**

Nimi Sukunimi

---

Nimi Sukunimi

---

**Liite:** Kartta sopimusalueesta