Tien käyttöoikeussopimus, Kangasmaa, Vilppula

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2026
1382/10.03.02.02/2026

Vilppulassa Koneosapalvelu Oy:llä on tarve käyttää kaupungin omistamien kiinteistöjen läpi kulkevaa tietä, etupäässä Teollisuustietä ja osin Kangasjärvenpolkua, omaan toimintaan liittyvän raskaan kaluston logistiikan hoitamiseksi sekä yrityksen toiminnan varmistamiseksi. Tarve johtuu viime aikoina tehdyistä muutoksista, kuten Suomelantien ylikulun sulusta sekä joidenkin lähialueen teiden siltainfrasta, joiden mataluus hankaloittaa yrityksen kyseistä logistiikkaa.

Käyttöoikeuden määräala koskee seuraavia kaupungin omistamia kiinteistöjä:

- kt. 508-401-2 410 Vaihdettu,
- kt. 508-401-2-402 Ollila II,
- kt. 508-401-2-362 Koilliskangas ja
- kt. 508-401-2-280 Laajansalo.

Käyttöoikeussopimus on tarkoitus tehdä yhteensä noin 4000 m² kokoisen alueen tien käyttöoikeuden varmistamiseksi, liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin.

Kiinteistöillä kt. 508 401-2-280 Laajansalo, sekä tilan kt. 508-401-2-410 Vaihdettu pohjoispuolen tieosuudet ovat yksityistiekunnan ylläpitämällä tiellä, tämän osalta tienkäytön sekä kunnostus-ja rakentamistoimenpiteissä tulee saada kyseisen tiekunnan hyväksyntä.

Tien käyttö kaupungin omistamilla kiinteistöillä toteutetaan toistaiseksi voimassa olevalla käyttöoikeussopimuksella, millä mahdollistetaan käyttöoikeuden haltijan toiminnan kannalta olennaisen raskaan liikenteen kulku. Käyttöoikeuden haltijalla on lisäksi oikeus parantaa, yllä-ja kunnossapitää tieinfraa toimintansa kannalta riittävässä kunnossa, käyttöoikeussopimuksen mukaisesti, omalla kustannuksellaan. Käyttöoikeussopimuksen mukaisesta määräalueen käytöstä ei sovita korvausta.

Käyttöluvan määräalueella on kunnallisinfraa, kuten vesihuollon johtolinjoja sekä rakenteita, joiden osalta tiehen tehtäviin muutoksiin, tien kunnossapitoon ja rakentamiseen liittyen, käyttöoikeuden haltija on velvollinen olemaan yhteydessä kaupunkiin ja kaupungin vesihuoltoinfraa ylläpitävään yhtiöön. Kaupungilla on oikeus tarvittaessa toteuttaa normaalia infran, kuten vesihuollon rakennelmien, kunnossapitoa sekä siihen liittyviä mahdollisia korjaustöitä määräalueella.

Valmistelu ja lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen
kasper.kovanen(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 797 2012

Toimivalta — Hallintosääntö: 26 § kohta 7 &12; Kaupunkikehityslautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli viideksi vuodeksi ja maa- ja vesialueita koskevista vuokraoikeuksien vuokraamisesta ja vuokraoikeuksien siirroista

Esittelijä — Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. luovuttaa Vilppulan Kangasmaalta kaupungin omistamilta kiinteistöiltä

- kt. 508-401-2 410 Vaihdettu,
- kt. 508-401-2-402 Ollila II,
- kt. 508-401-2-362 Koilliskangas ja
- kt. 508-401-2-280 Laajansalo

yhteensä noin 4000 m² kokoisen alueen tien käyttöoikeudeksi, liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin, ottaen huomioon, että:

- kiinteistöillä kt. 508 401-2-280 Laajansalo, sekä tilan kt. 508-401-2-410 Vaihdettu pohjoispuolen tieosuudet ovat yksityistiekunnan ylläpitämällä tiellä, tämän osalta tienkäytön sekä kunnostus-ja rakentamistoimenpiteissä tulee saada kyseisen, hallinnoivan tiekunnan hyväksyntä.

2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan ja maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen.

Päätös