KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Maanomistaja

Mänttä-Vilppulan kaupunki (tuonnempana kaupunki), y-tunnus 0157867-2
Seppälän Puistotie 15
PL 69
35800 Mänttä

Käyttöoikeuden haltija

xxxx (tuonnempana käyttöoikeuden haltija), y-tunnus xx-xxx
Yhteyshenkilö: xxx xx
xxx
Puh.
S-posti: xx

KÄYTTÖOIKEUDEN KOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Käyttöoikeus tien käyttämiseksi Mänttä-Vilppulan kaupungissa, kiinteistöillä kt. 508-401-2-410 Vaihdettu, kt. 508-401-2-402 Ollila II ja kt. 508-401-2-362 Koilliskangas, sijaiten osoitteen Teollisuustie 20 tuntumassa, sekä pohjoisempana kiinteistöllä kt. 508-401-2-280 Laajansalo, osoitteen Kangasjärvenpolku 1 alueella. Tilan kt. 508-401-2-280 Laajansalo osalta sekä tilan kt. 508-401-2-410 Vaihdettu osalta tulee muuten tienkäytön sekä kunnostus-ja rakentamistoimenpiteissä tulee saada kyseisen tiekunnan hyväksyntä. Käyttöoikeuden likimääräinen määräalue ja sen ulottuvuus on osoitettu karttaliitteessä.

Määräalueella on voimassa Isokangasjärven asemakaavamuutos vuodelta 2005, asemakaavamerkintöinä katualue sekä VL-merkintä eli lähivirkistysalue.

Käyttöoikeus luovutetaan käyttöoikeuden haltijalle kaupungin maalla tapahtuvan ajoneuvoliikenteen, etenkin käyttöoikeuden haltijan toiminnan kannalta olennaisen raskaan liikenteen kulun mahdollistamiseksi. Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeuttaa rakentaa määräalueelle pysyviä rakennuksia tai rakennelmia, pois lukien tien käyttöä tukevien rakennelmien, esimerkiksi hulevesirakennelmien, rakentamista.

Edellä mainittu koskee Mänttä-Vilppulan kaupungin omistamia kiinteistöjä kt. 508-401-2-410 Vaihdettu, kt. 508-401-2-402 Ollila II ja kt. 508-401-2-362 Koilliskangas. Kiinteistö kt. 508-401-2-280 Laajansalo, sekä tilan kt. 508-401-2-410 Vaihdettu pohjoispuolen tieosuus ovat yksityistiekunnan ylläpitämällä tiellä, tämän osalta tienkäytön sekä kunnostus-ja rakentamistoimenpiteissä tulee saada kyseisen tiekunnan hyväksyntä.

Määräalueen osoite on Teollisuustie 20 ja Kangasjärvenpolku 1, 35700 Vilppula.

1 Käyttöoikeuden voimassaoloaika

Käyttöoikeuden voimassaoloaika on voimassa toistaiseksi, 1.11.2026 lähtien.

2 Korvaus alueen käytöstä

Määräalueen käytöstä ei sovita korvausta.

3 Alueen käyttö

Käyttöoikeuden haltija huolehtii kustannuksellaan määräalueen tien kunnossa- ja puhtaanapidosta. Käyttöoikeuden haltija huolehtii kustannuksellaan, että tarpeisto soveltuu siihen käyttöön, johon alue luovutetaan käytettäväksi.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen huolehtimaan määräalueella sijaitsevien, tarvitsemiensa rakennelmiensa hyvästä kunnosta sekä moitteettomasta ulkoasusta.

Käyttöoikeuden haltijalla on oikeus käyttää kaupungin omistamalla maalla Teollisuustiellä olevaa tietä, sekä kunnostaa tien rakenteita toimintaansa varten, parhaaksi katsomallaan tavalla, sekä raivata tienvarren puustoa. Tien kunnostus-ja rakentamistöissä käyttöoikeuden haltija on velvollinen hakemaan asianmukaiset luvat ja toteuttaa rakentaminen ja ylläpito lainsäädännön, viranomaisten ohjeiden ja lupien mukaisesti. Kangasjärvenpolun sekä Kangasjärvenpolun ja Teollisuustien risteysalueen osalta tienkäyttöä sekä kunnostus-ja rakentamistoimenpiteissä tulee saada tiekunnan hyväksyntä.

Käyttöluvan määräalueella on kunnallisinfraa, kuten vesihuollon johtolinjoja sekä rakenteita, joiden osalta tiehen tehtäviin muutoksiin, tien kunnossapitoon ja rakentamiseen liittyen, käyttöoikeuden haltija on velvollinen olemaan yhteydessä kaupunkiin ja kaupungin vesihuoltoinfraa ylläpitävään yhtiöön.

Kaupungilla on oikeus tarvittaessa toteuttaa normaalia infran, kuten vesihuollon rakennelmien, kunnossapitoa sekä siihen liittyviä mahdollisia korjaustöitä määräalueella.

Käyttöoikeuden haltija on tietoinen alueella voimassa olevasta asemakaavasta ja sen määräyksistä. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen asemakaavan mukainen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi tai kaupunki tarvitsee määräaluetta muuhun kaupungin maankäytön toteuttamiseen. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Kaupungin vastuulla ei ole määräalueeseen eli tiehen kohdistuvat mahdolliset vahingot vaan käyttöoikeuden haltija vastaa toiminnastaan ja siihen mahdollisesti kohdistuneista vahingoista. Käyttöoikeuden haltijan vastuulla on, että alue sopii siihen tarkoitukseen, johon se luovutetaan tällä sopimuksella.

4 Alivuokraus

Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle.

5 Käyttöoikeuden siirto ja sopimuksen uusiminen

Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta siirtää käyttöoikeutta.

6 Muut ehdot

Kaupungilla on oikeus toimittaa määräalueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko määräalue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta käyttöoikeuden haltijalle.

Käyttöoikeuden päättyessä käyttöoikeuden haltijan on vietävä pois paikalta omistamansa laitteet ja rakennelmat sekä luovutettava alue kaupungille siistittynä. Mikäli laitteita ei poisteta kolmen kuukauden kuluessa käyttöoikeuden päättymisestä, kaupungilla on oikeus käyttöoikeuden haltijan lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kunnostamisesta.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen korvaamaan kaupungille mahdollisen toiminnastaan aiheutuneen maaperän pilaantumisen määräalueella.

Mikäli käyttöoikeuden haltija rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, kaupungilla on oikeus purkaa tämä sopimus kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Käyttöoikeuden haltija vastaa itse tien käyttöoikeuden hakemisesta muilta osin yksityistiekunnalta tai muilta maanomistajilta, joiden maiden kautta käyttöoikeuden haltijan tarvitsema tie kulkee.

Mikäli kaupungin tarvitsee irtisanoa tämä käyttöoikeussopimus ja mikäli kaupungilla on tarve käyttää tämän sopimuksen mukaista määräaluetta eli tietä, kaupungin omiin tarkoituksiin, esimerkiksi maankäytön ja kaupunkisuunnittelun kehittämiseksi ja siihen liittyvien rakentamistoimenpiteiden vuoksi, ja kaupunki tarvitsee käyttöoikeuden haltijan rakentamia tien rakennelmia, esimerkiksi hulevesirakenteita, kaupungin toimintaa varten, tehdään mahdollisen irtisanomisen yhteydessä erillinen sopimus, jolla kaupunki korvaa käyttöoikeuden haltijalle, tämän sopimuksen mukaisesti, rakentamat rakennelmat.

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja kun sitä koskeva kaupunkikehityslautakunnan päätös on lainvoimainen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Mänttä-Vilppulassa x. päivänä xxkuuta 2026

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNKI

Kasper Kovanen
Maankäyttöinsinööri

Jari Ihainen
Kaupunkikehitysjohtaja

xxx

Liite: Kartta sopimusalueesta