Koskelantalot Oy
PL 69
35801 MÄNTTÄ

HAKEMUS

30.9.2026

Kaupunkikehityslautakunta/
Maankäyttöinsinööri Kasper Kovanen

KERROSTALOTONTIN 501-1-157-5 (ETELÄTIE 7) VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN

Pyydämme, että Mänttä-Vilppulan kaupunki purkaa tontin 501-1-157-5 määräaikaisen vuokrasopimuksen Koskelantalot Oy:n kanssa. Vuokrasopimus on solmittu ajalle 1.4.1988 – 31.3.2048.

Tontilla on sijainnut Koskelantalot Oy:n omistama vuokratalo Etelätie 7, jota puretaan parhaillaan. Purun on määrä päättyä 31.10.2026. Kerrostaloasuntojen vähenevän kysynnän vuoksi Koskelantalot Oy ei rakenna ko. tontille uutta vuokrataloa, joten purkamisen jälkeen tontti on yhtiölle tarpeeton.

Mäntän kaupunki perusti Koskelantalot Oy:n vuonna 1988 ja myi yhtiölle kaikki omistamansa aravavuokratalot. Myytyjen talojen tontit vuokrattiin 60 vuoden määräaikaisilla sopimuksilla.

Sopimuksen 11. kohtaan tehty lisäys vuokrasopimuksen irtisanomiskiellosta ei ole enää voimassa. Varken (entinen ARA) rajoitukset eivät enää koskeneet purettavaa taloa, joten purkulupaakaan Varkelta ei tarvittu.

KOSKELANTALOT OY

Anu Hakala
toimitusjohtaja

Laskutus
Verkkolaskuosoite 003705290959
operaattori CGI Suomi Oy

Koskelantalot Oy, y-tunnus 0529095-9
PL 53
00074 CGI

Asuntotoimisto, Seppälän puistotie 15, Mänttä 044 776 4083
etunimi.sukunimi@taidekaupunki.fi

Toimitusjohtaja/isännöitsijä 050 558 0235

koskelantalot@taidekaupunki.fi
www.manttavilppula.fi