K0011_210_2026 Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoaminen, ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta 24.02.2026 § 29

Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoaminen sisältyy kaavoituskatsauksen vuonna 2026 alkaviin asemakaavamuutoksiin. Kaavan kumoamisen tavoitteena on kumota toteutumatonta asemakaavaa kaupungin omistaman Kolhon Loilanhaan (508-409-18-4) kiinteistön alueelta, jotta se voidaan myydä kaavan ohjauksesta vapaana maa- ja metsätalouskaäyttöön. Suunnittelualueella ei ole erityisiä arvoja.

Kiinteistö käsittää peltoa sekä metsämaata. Se sijaitsee Kolhon taajaman viereisellä alueella. Asemakaavassa alueelle sijoittuu rakentamaton erillispientalotontti, lähivirksitysaluetta sekä vähäisissä määrin katualuetta. Kumottavan alueen pinta-ala on n. 1,4 ha.

Asemakaavan kumomainen on vaikutuksiltaan vähäinen muutos, joten koko kaavaprosessi kuuluu hallintosäännön 26 §:n mukaisesti kaupunkikehityslautakunnan toimivaltaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväskymisen jälkeen voidaan laatia suoraa ehdotus.

Kaupunkisuunnittelu- ja lupapalveluissa on laadittu Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on tämän kokousasian liitteenä.

Toimivalta — Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä — Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys — Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 16.2.2026 päivätyn Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

2. asettaa sen julkisesti nähtäville ja tiedottaa kaavan vireilletulosta lain ja asetusten mukaisesti sekä lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Käsittely kokouksessa — Kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola kertoi asemakaavan kumoamiseen johtaneista syistä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Päätös — Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 89

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Anne Heusala

Päätösesitys — Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi 16.2.2026 päivätyn Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös — Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2026
914/10.02.03/2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta. Maakuntamuseolla ei ole kaavahankkeesta huomautettavaa. Yhtään mielipdettä ei tullut.

Kaavan kumoaminen on laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen, joten osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen on laadittu suoraa ehdotus. Kaavahankkeen prosessi kuuluu kaavan vähäisten vaikutusten vuoksi kokonaan kaupunkikehityslautakunnan päätösvaltaan.

Kaavan kumoamisella kumotaan toteutumatonta asemakaavaa n, 1,39 ha. Tämä käsittää yhden erillispientalotontin (AO), lähivirkistysaluetta (VL) sekä vähäisissä määrin katualuetta. Tavoitteena on kumota kaava kiinteistöltä 508-409-18-4, jonka alueet ovat tällä hetkellä maa- ja metsätaloumaana.

Lausunto ja kaavanlaatijan vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineraporttiin.

Kaavan kumoamisehdotus sekä selostus liitteineen ovat tämän päätösesityksen liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Pinja Ahola,
pinja.ahola(at)taidekaupunki.fi, puh. 044 035 4320

Toimivalta — Hallintosääntö 26 § 2.4.

Esittelijä — Kaupunkikehitysjohtaja Jari Ihainen

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että se asettaa Kolhon Loilanhaan asemakaavan kumoamisehdotuksen nähtäville osallisten kuulemiseksi AKL § 65 ja MRA § 27 mukaisesti. Lausunnot ehdotusvaiheen kaavaratkaisusta pyydetään MRA § 28 sekä kaavan kumoamisen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös